

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП-Парцеларен план

ОБЕКТ: Ел. захранване с кабелна линия СрН 20 kV на ФЕЦ 875kW в УПИ I-204, кв. 60 по плана на с. Караманите, общ. Вълчи дол, обл.Варна, /ПИ № 36302.501.584 по кадастралната карта/

Обекта се намира в с.Караманите, общ.Вълчи дол, обл.Варна и част от него засяга имоти-улицы в урбанизираната територия на селото.

Настоящия ПУП-Парцеларен план за захранване СрН на ФЕЦ 875kW в УПИ I-204, кв. 60 по плана на с. Караманите, общ. Вълчи дол /ПИ № 36302.501.584 по кадастралната карта е изготвен по искане на възложителя и в съответствие с Предварително становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа.

Електроснабдяването на ФЕЦ 875kW в УПИ I-204, кв.60, ПИ 36302.501.584, землище с. Караманите, община Вълчи дол ще се осъществи чрез:

1. БКТП с 2 трансформатора 1x1250KVA 20/0.8kV за свързване на инверторите и 1x630KVA 20/0.4kV за свързване на локални съоръжения за съхраняване (ЛСС) - в имот 36302.501.584, собственост на Възложителя

2.1 Кабелна линия СрН от ново БКТП 20/0.8/0.4 1250/630kVA, монтирано в имота на Възложителя, до ново МКРУ, монтирано в сервитута на нов, при необходимост СРС, тип ТМ60-951, в оста на ЕПО за ТП "3 ТКЗС" Метличина, част от ВЕЛ 20kV "Метличина", П/ст 110/20kV "Вълчи дол".

ПУП-Парцеларен план е изработен на основание проект с обем и съдържание за прокарване Ел. захранване с кабелна линия СрН 20 kV на ФЕЦ 875kW в УПИ I-204, кв. 60 по плана на с. Караманите, общ. Вълчи дол, обл.Варна, /ПИ № 36302.501.584 по кадастралната карта/

ПУП – Парцеларен план обхваща територии извън урбанизираната територия на с.Караманите, минавайки през полски пътища, местен път и пасище на територията на з-ще Караманите и з-ще Метличина.

Графическата част на ПУП-Парцеларен план е чертеж на непрозрачна основа, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, върху който е нанесено трасето и сервитута на линейния обект на техническата инфраструктура.

Съдържателната част на ПУП-Парцеларен план третира данни за отлагане на проекта на терена.

Сервитутните зони за отделните съоръжения са определени съгласно Наредба 16/09.06.2004 г за сервитутите на енергийните обекти - Електрически кабели за ниско и средно напрежение

1. При трасе през извън урбанизирани територии:

по оста на трасето – по 2.0 m от двете страни;

Дължината на трасето е 1416 м със сервитутна зона от 5664 кв.м

- Сервитутна зона линейни метри и площи

По вид собственост

Общинска публична – 1349 м - 5396 кв.м

Държавна частна – 67м – 268 кв.м

По вид територия

Земеделска – 1266 м – 5064 кв.м

Територия на транспорта – 141 м – 564 кв.м

Урбанизирана територия – 9 м – 36 кв.м

Сервитутни права

- В полза на титуляра на сервитута на ВЪНШНИТЕ ПРОВОДИ възниква сервитут, установен за обществена полза за поддържане в изправност на съоръженията, предназначени за осигуряване на услугата.

- Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона включва възможността **титулярят на сервитутни права да извършва:**

1.строителни и монтажни дейности за изграждане

2.ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за

възстановяване на експлоатационната годност

В сервитутната зона не се допуска собственикът на служещият имот да извършва:

1. всякакъв вид застрояване;
2. засаждане на трайни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. складиране на отпадъци и материали;

В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен електроенергиен обект;

При упражняване на сервитутните права титулярят е длъжен:

1. след строителството и ремонта и да извози отпадъците, като възстанови първоначалното положение в служещия имот;
2. да поддържа състоянието и размерите на сервитутната зона съгласно инвестиционния проект;

Други правила: промяната на собствеността на имота не прекратява действието на сервитутите нито по отношение на господстващия, нито по отношение на служещия имот;

1. ако собственици на служещия имот са няколко лица, сервитут чрез правна сделка може да се учредява само със съгласието на всички съсобственици;
2. отстъпеният сервитут чрез правна сделка е задължителен за правоприемниците на собственика на служещия имот;
3. титулярят на сервитута е длъжен при извършване на необходимите действия за упражняването му да причини възможно най-малкото неудобство за собственика на служещия имот и да поеме необходимите за това разноски, освен ако не е уговорено друго;
4. сервитутите са неделими права; те могат да се упражняват изцяло в полза на всяка част от господстващия имот и тежат изцяло върху всяка част от служещия имот, дори ако имотите бъдат разделени;
5. сервитутът може да се използва само за нуждите на господстващия имот;
6. собственикът на служещия имот няма право да премества сервитута;
7. сервитутите, учредени чрез правна сделка, се погасяват:
 - а) при обективна невъзможност за упражняването им;
 - б) при обединяване на двата имота в резултат на правна сделка;
 - в) след изтичане на срока на договора;
 - г) след неупражняване в срок 10 години.

Приложени са и :

1.1. Регистър на засегнатите от трасето имоти

1.3. Баланс на територията по вид собственост

1.5. Обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна предназначението, в т.ч. отчуждаване – не се предава, тъй като не се предвиждат територии за смяна предназначението или за отчуждаване.

2. Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейните обекти.

3. Графична част 2бр части М 1 : 1000

4. CD с цифрова информация *.CAD и *.DWG