



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

ЗАПОВЕД

№ 26-621/01.04.2026

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ при спазване условията на чл. 19, ал. 1, т. 4 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и Заявление Вх. № РД 9400-И-53/27.04.2026 г. от Ирина Иванова Кръстева, придружено с Мотивирана обосновка по чл.135а, ал.3 от ЗУТ, Нотариален акт от 17.04.2024 г. и с оглед взето Решение № 3 на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол, обективизирано в Протокол № 6 / 04.06.2026г. и във връзка със Становище Вх. № 94-00-3417 / 09.04.2026 г. на заместващ директора на РИОСВ-Варна,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план, ПУП-ПРЗ за УПИ II₅ и УПИ III₆ в кв. 32, идентичен с ПИ с идентификатор № 53093.501.5 по КККР на с. Оборище, одобрени със Заповед № РД-18-1758 / 24.10.2018 г. на ИД на АГКК, изменени със Заповед № 18-5242-28.05.2025 г. на Началника на СГКК, за който са отредени УПИ II₅ и УПИ III₆ в кв. 32 по кадастрален и регулационния план на с. Оборище, одобрен със Заповед № 544 от 06.03.1928 г.

В част регулация:

Обединяване на УПИ II₅ и УПИ III₆ в нов УПИ VI₅, идентичен с ПИ с идентификатор № 53093.501.5, като страничните регулационни линии на засегнатите УПИ се поставят в съответствие с кадастралните граници на имота;

За имота да се определи градоустройствена зона „Жм“ - жилищна зона с преобладаваща малка височина и да се промени конкретното предназначение на имота „за жилищно строителство“.

В част застрояване се предвижда:

Свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл. 26, чл. 27 и чл.31 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели, съгласно Наредба № 7 за ПНУТ:

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд - Варна чрез жалба подадена пред община Вълчи дол в 14-дневен срок от съобщаването му,

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Заличено на основание
чл.4, ал.1 от Регламент
/ЕС/2013/679

