

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДИМИТЪР МАРИНОВ МАРИНОВ, ИЛИЯНА
БОРИСЛАВОВА МАРИНОВА - собственици на ПИ 06416.501.94 по КККР
на с. Брестак, съгласно *Нотариален акт №148, том VIII, дв. вх. рег
№2749, дело №1550 от 27.09.2023г., издаден от Служба по
вписванията – гр. Варна*

Подробен устройствен план за регулация и застрояване за УПИ XXXVI-94, кв.48 по плана на с. Брестак, общ. Вълчи дол, обл. Варна /ПИ 06416.501.94/ е изготвен по искане на Възложителите с цел частично прилагане на регулационния план за ПИ 06416.501.94 и урегулирането му за бъдещи инвестиционни намерения.

Промяната се основава на чл.134 ал.2, т.1, т.2 и т.6 от ЗУТ.

С проекта се изменя действащия Подробен устройствен план на с. Брестак, общ. Вълчи дол, обл. Варна одобрен със Заповед № 270 от 25.01.1973 г., издадена от Председателя на ОНС Варна.

ПИ 06416.501.94 се урегулира като от южната и югоизточната част на имота регулацията минава по имотни граници, североизточната, северната и северозападната минават по регулационен план, като отреждането се запазва „за жил. строителство“. Спазени са минималните изисквания на чл.19 от ЗУТ за размери и лице на новообразувания урегулиран поземлен имот.

След така предложеното изменение на УПИ XXVII-94, кв.48 се образуват следния урегулиран поземлен имот:

- УПИ XXXVI - 94 с площ 1822 кв.м.

Част от ПИ 06416.501.94 попада в УПИ XXVIII-93, който е собственост на Община Вълчи дол, а част от ПИ 06416.501.93 попада в УПИ XXVII-94. Ще бъде изготвен Предварителен Договор по чл. 15 ал. 3, с който да се уредят сметките по регулация, който ще бъде последван от Окончателен Договор по чл. 15, ал. 3 след влизане в сила на ПУП-ПРЗ.

Проектът е разработен в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Линиите на основното застрояване са на 3м от уличната и страничните регулационни линии и на 5м от дъното на имота.

04.2026 г.
гр. Варна

