



# ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450  
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Изх. №. Р/08-01-1543/30.10.2025г.

**НА ВНИМАНИЕТО**

**НА ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА**

## ДОКЛАД

От Калоян Цветков

Кмет на Община Вълчи дол

**Относно:** Обсъждане и приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Вълчи дол

Мотиви към доклада:

### **I. Причини, които налагат приемането на предложението Проект:**

На основание чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, Общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условия, по реда и в границите определени по закон. Правомощието на органа на местното самоуправление – Общинският съвет да определя местните данъци е предоставено със Закон за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси /ДВ бр.110/21.12.2007 г./

Общината като основна административно - териториална единица, със своя собственост и бюджет има редица отговорности и задължения. За тяхното качествено изпълнение и предоставяне е необходимо преди всичко те да бъдат обезпечени с достатъчен финансов ресурс.

В рамката на икономическата ефективност, сумата на приходите, които трябва да бъдат генерирани на общинско ниво, се определят от размера на общинските разходни отговорности, т. е. данъчните приходи трябва да съответстват на местните разходни отговорности. Приходите трябва да нарастват с по-бързи темповете, както нарастват местните разходни задължения на Община Вълчи дол.

Основният източник на финансиране на местната инфраструктура са имуществените данъци.

### **1. Данък върху недвижимите имоти.**

Съгласно чл. 22 от Закона за местните данъци и такси, размерът на данък върху недвижимите имоти **се определя в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда** върху облагаемата основа на имота – за жилищни и нежилищни имоти на гражданите това е данъчната оценка на имота, определена съгласно Приложение № 2 от ЗМДТ. Облагаемата основа на нежилищните имоти на предприятията, съгласно чл. 21 от ЗМДТ е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно Приложение № 2, а за жилищните им имоти – данъчната им оценка съгласно Приложение № 2.

Към настоящия момент в Община Вълчи дол размерът на данък върху недвижимите имоти е в размер на **3.0 на хиляда** върху облагаемата основа, определен от ОС – Вълчи дол с Решение № 695 по Протокол № 33 от 21.12.2021 г. От този момент не е актуализиран в годините, което се е отразило в размера на бюджета на Община Вълчи дол. Данъчните оценки на недвижимите имоти, особено в селата на територията на общината са много ниски, което води и до нисък годишен размер на данък върху недвижимите имоти. В тази връзка предлагаме увеличаване на ставката за данък върху недвижимите имоти за всички данъчно задължени лица да стане **4.00 на хиляда**.

## **II. Цели, които се поставят с предложения Проект и очаквани резултати:**

Необходимостта и целта от приемането на настоящия Проект на Наредбата е постигане на съответствие между разпоредбите в Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на Община Вълчи дол с действащото национално законодателство при спазване на процедурите при нейното приемане и увеличаване на собствените приходи на Община Вълчи дол, с цел изпълнение на общинския бюджет и общински план за развитие. Това е от изключителна важност, с цел просперитета на Община Вълчи дол и на всички нейни жители. Приемането на настоящия Проект на Наредбата ще доведе до решаване на въпроси от местно значение, свързани с образованието, здравеопазването, културата, благоустрояването, комуналните дейности, социалните услуги, опазването на околната среда, поддържането и опазването на културни, исторически и архитектурни паметници, както и развитието на спорта, отдиха и туризма на територията на Община Вълчи дол.

## **III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:**

Предложението за приемане на Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Вълчи дол не е свързано с допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

## **IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:**

С приемането на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Вълчи дол ще се регулират обществените отношения свързани с данъчната политика на общината. Ще се

постигне увеличение на собствените приходи от местни данъци с цел изпълнение на общинския бюджет и общински план за развитие.

#### **V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:**

Наредбата е подзаконов нормативен акт, съобразена с действащото законодателство на Република България и Европейския съюз. Настоящият Проект на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Вълчи дол е в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки стриктно разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

Съгласно чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл.77 от АПК в законоустановения 30-дневен срок от публикуване на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Вълчи дол на интернет страницата на Община Вълчи дол и Портал за обществени консултации се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения, становища и възражения на e-mail: [oba@valchidol.bg](mailto:oba@valchidol.bg) или в деловодството на Общинска администрация – Вълчи дол – гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, ет.1 – Информационен център.

Във връзка с гореизложеното, предлагам за обсъждане проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Вълчи дол - Приложение №1.

**ВНОСИТЕЛ:**

**КАЛОЯН ЦВЕТКОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**

  
**Заличено на основание  
чл.4, ал.1 от Регламент  
/ЕС/2013/679**