



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-907 / 18.06.2025г

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отдаване под наем на помещение с площ от 14.00 кв.м. в сграда с идент. 12574.501.1677.1 по КККР на гр. Вълчи дол, актувана с акт за частна общинска собственост №4856/20.02.2025 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №РД 9400-Е- 30/02.06.2025 г. от Емил Свиленов Стоянов, с което изявява желание да наеме помещение в сграда на автогара гр. Вълчи дол с идент. 12574.501.1677.1, което не се ползва повече от 15 години.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закон за общинската собственост, чл. 24, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Вълчи дол реши:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава следната нова точка: **12.** Помещение с площ от 14.00 кв.м. в сграда с идент. 12574.501.1677 по КККР на гр. Вълчи дол, актувана с акт за частна общинска собственост №4856/20.02.2025 г.

II. Отдава под наем за срок от **10 (десет)** години помещение с площ от 14.00 кв.м. в сграда с идент. 12574.501.1677 по КККР на гр. Вълчи дол, цялата с площ от 113 кв.м., находящо се в поземлен имот с идентификатор 12574.501.1677 с площ от 241 кв.м. – частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост №4856 от 20.02.2025 година, вписан в Агенция по вписванията при Районен съд – Девня под №26, том II, вх.рег. №412 от 21.02.2025, дело №232/2025 г.

III. Отдаването под наем на обекта по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем в размер на 56.00 лева без ДДС, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

IV. На основание чл. 92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

V. На основание чл. 91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т. II от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:
Богдана Стойчева
Главен юрисконсулт

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Общинска администрация
гр. Вълчи дол

Вх. № П/9400-Е-30/02.06.2025г.

ЗАЯВЛЕНИЕ


от
Емил Свиленов Стоянов,
от гр. Вълчи дол, ул. „Пирин“ 2
GSM: 0884 07 24 11

УВАЖАЕМИ Г-Н ЦВЕТКОВ,

Моля да ми бъде отдадено под наем за срок от 10 години странично помещение в общинска сграда /автогара/, гр. Вълчи дол, сграда с идент. 12574.501.1677.1, което преди години се ползваше за аптека и има отделен вход.

Имам намерение да ползвам помещението за фризьорски салон.

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

С уважение: 
Емил Стоянов

гр. Вълчи дол
02.06.2025 г.



СКИЦА НА СГРАДА

№15-431022-15.03.2025 г.

Сграда с идентификатор 12574.501.1677.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-35/22.01.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Вълчи дол, ул. ТРЕТИ МАРТ №27

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 12574.501.1677

Застроена площ: 113 кв.м

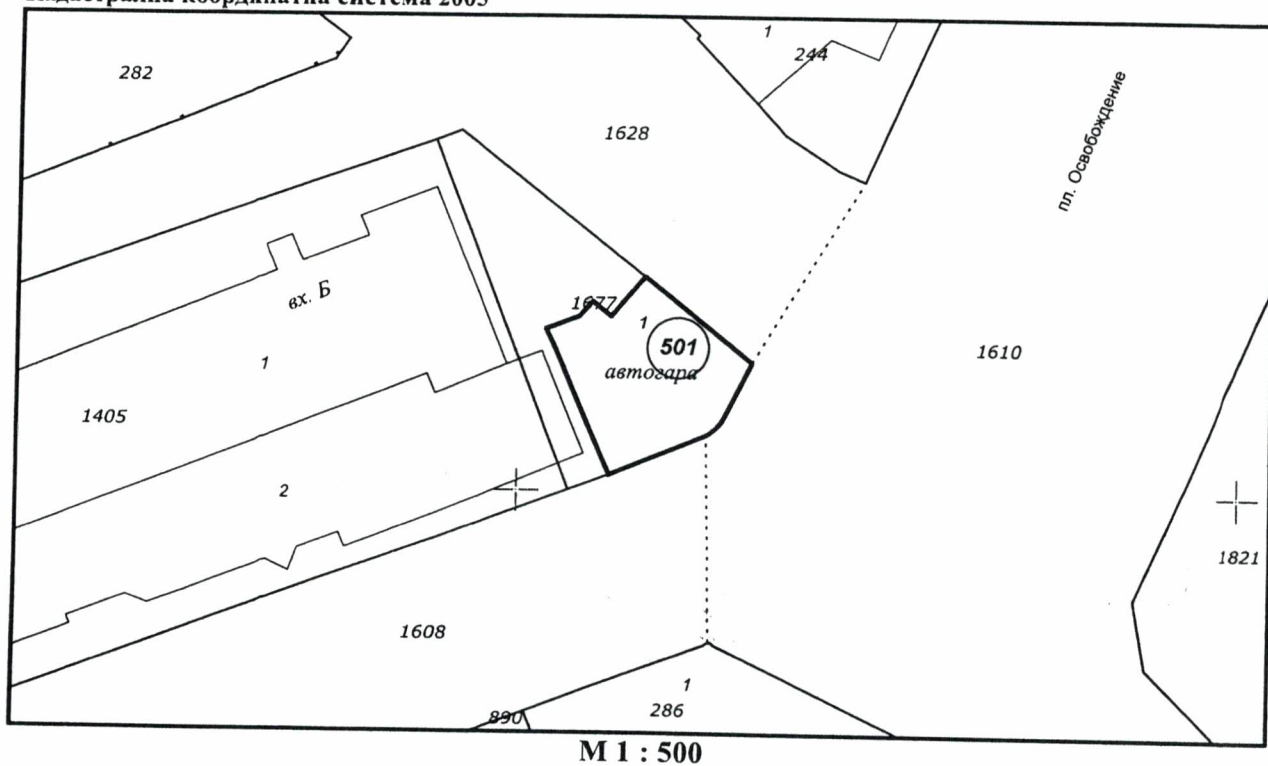
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Административна, делова сграда

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-431022-15.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-151591-24.02.2025 г.

Код за достъп: 7317998e7b7e



000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 26, том 2, рег. 412, дело 232 от 21.02.2025г., вписан в

Служба по вписванията гр.Девня

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Полина Величкова</i>
Дата: <i>18.03.2025г.</i>	Подпис: <i>П.</i>



Служба по Вписванията гр. Девня
 Вх. рег. № 412 / 20 2025 г.
 Акт № 26 том II / дело № 232 / 2025 г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида ДОР 408
 Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.
 Вписванията: _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ:

 (подпис М. Цветков)
 КМЕТ НА ОБЩИНА:
 КАЛОЯН ЦВЕТКОВ



Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

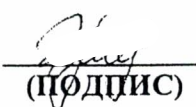
 (име и фамилия)



А К Т № 4856
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4856
 Досие 4856

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.02.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС, § 7, ал.1, т.3 и т.6 от ПЗР на ЗМСМА, чл.3, ал.3 от ЗОС във връзка с Решение №1746 по Протокол №53 от 01.09.2015 г. на ОбС гр. Вълчи дол, скица на поземлен имот №15-305442-20.02.2025 г. и скица на сграда №15-306069-20.02.2025 г. от АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 12574.501.1677 с площ 241 кв.м. (двеста четиридесет и един кв.м.), с начин на трайно ползване: За автогара, автоспирка ведно с построената в него сграда с предназначение: Административна, делова сграда, с идентификатор 12574.501.1677.1 със застроена площ 113 кв.м. (сто и тринадесет кв.м.), масивна, едноетажна сграда състояща се от сутерен, изба и таванска стая, построена през 1960 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, гр. Вълчи дол, ул. Трети март №27. Поземлен имот с идентификатор 12574.501.1677 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК. Номер по предходен план:284, квартал: 29, парцел: XXXIII.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№12574.501.1405, 12574.501.1628, 12574.501.1608, 12574.501.1610.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	11787,40 лв. (единадесет хиляди седемстотин осемдесет и седем лева и четиридесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №193/10.09.1999 г. АОС №1459/02.04.2013 г., АОС №2635/18.09.2015 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	 (ПОДПИС)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири). Върху имота попада и сграда 12574.501.1405.2: застроена площ 467 кв.м., едноетажна, сграда за търговия.	