



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № Р/08-01-910/18.06.2025

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот 84022.20.145 с площ от 62.313 дка, НТП: нива, X категория в землището на с. Щипско, общ. Вълчи дол, актуван с акт за частна общинска собственост №3569/01.06.2017 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №РД 7701-28/11.06.2025 г. от Мирчо [] Мирчев, с което изявява желание да наеме поземлен имот 84022.20.145 с площ от 62.313 дка, НТП: нива, X категория в землището на с. Щипско, общ. Вълчи дол. Имотът към настоящият момент е свободен след прекратяването на договор с „Вълчи дол солар 1“ ЕООД за учредено право на строеж.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закон за общинската собственост, чл. 24, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Вълчи дол реши:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава следната нова точка: **13.** Поземлен имот 84022.20.145 с площ от 62.313 дка, НТП: нива, X категория в землището на с. Щипско, общ. Вълчи дол, актуван с акт за частна общинска собственост №3569/01.06.2017 г.

II. Отдава под наем за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора, поземлен имот с площ от 62,313 дка, с идент. 84022.20.145 по КККР на с. Щипско, общ. Вълчи дол – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3569 от 01.06.2017 година, вписан в Агенция по вписванията при Районен съд – Девня под №115, том 4, вх.рег. №1299 от 02.06.2021, дело №736/2017 г.

III. Отдаването под наем на обекта по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален годишен наем в размер на 2 492.52 лева, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

IV. На основание чл. 92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

V. На основание чл. 91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т. II от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

VI . На основание чл. 60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Мотиви: В края на месец Юли 2025 година изтича срока за подаване на декларации по чл.69 от ППЗСПЗ пред Общинска служба по земеделие, с които се посочва формата на стопанисване и начина на трайно ползване на имотите. С оглед спазване на сроковете за деклариране на горепосочените срокове и своевременно провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на поземления имот е необходимо да бъде допуснато предварително изпълнение на настоящото решение с цел защита на интересите на гражданите на общината, т.к. забавянето от изпълнението на акта може да

доведе до значителна или трудно поправима вреда, която ще рефлектира върху обществените интереси на населението на община Вълчи дол и няма да гарантира тяхната защита в пълна степен.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:
Богдана Стойчева
Главен юрисконсул

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Вх. № 0077-01-28/11.06.2025

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

Д. Пеширова
11.06.2025г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Мирза Тодорев, ЕИК/ЕГН:

МОЛ. Мирза Тодорев

(имената на физическото лице, съответно наименованието и седалището на
юридическото лице и имената на неговия представител)

Адрес за кореспонденция: Вълчи дол, ул. п. Карамфилова
№ 23а, тел. 0888 388797

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде/ат отдаден/и под наем общински имот/и, находящи се в
землището на с. Щипско за стопанската 2025/2026 г. както следва:
87022.20.145 - 6233дма 5.г.г.

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 11.06.2025г.

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ:

Служба по вписванията гр. Девня

Вх. рег. № 1299 / 02.06.2017 г.

Акт № 715 том 4 / дело № 736/2017 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна парцела ЗКВ № 1297

Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ 20 _____ г.

Съдия по вписванията: _____



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА



УТВЪРЖДАВАМ:



КМЕТ НА ОБЩИНА:
МЕРТКАН ИБРЯМОВ
 ВРИД Кмет на Община Вълчи дол,
 съгл. Решение №698/23.05.2017 г.
 на ОбС Вълчи дол

Вписване по ЗСПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ

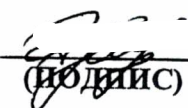
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

А К Т № 3569
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3569
 Досие 3569

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.06.2017 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.3, чл.59, ал.1 от ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива с площ 62 313 кв.м. (шестдесет и две хиляди триста и тринадесет кв.м.), представляваща поземлен имот с идентификатор 84022.20.145, X (десета) категория, местност „Канарата“, землище с. Щипско.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, землище с. Щипско. Поземлен имот с идентификатор 84022.20.145, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-82/28.07.2016 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ №№84022.28.127, 84022.28.128, 84022.20.148, 84022.20.146, 84022.20.143.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	504,70 лв. (петстотин и четири лева и седемдесет стотинки).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №1291/16.03.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова	
 (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, пл. „Христо Ботев“ №1 ЕИК: 000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири) Създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. Номер по предходен план:000148. Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-561757-25.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **84022.20.145**

С. Щипско, общ. Вълчи дол, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-82/28.07.2016 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.10.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Щипско, местност **КАНАРАТА**

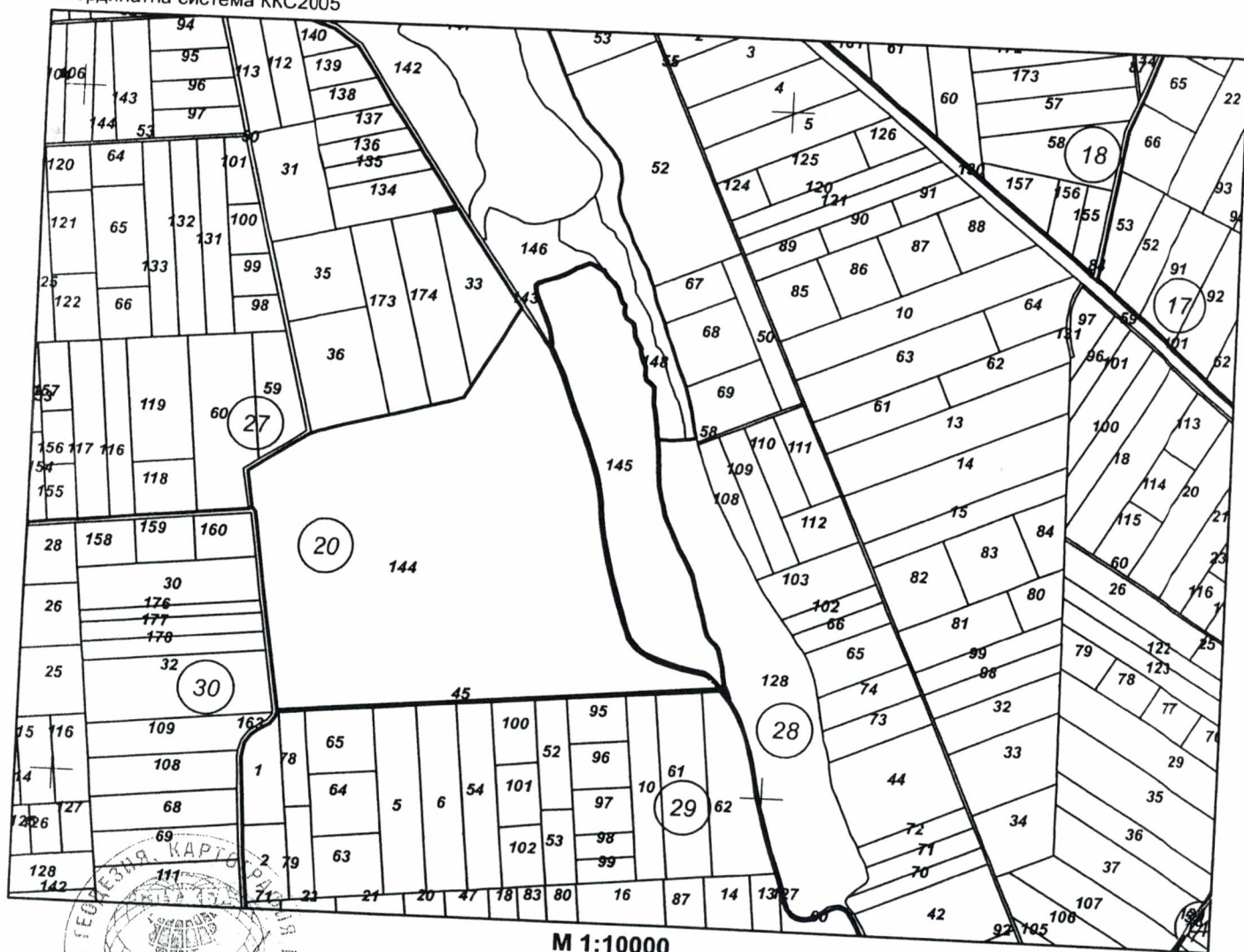
Площ: **62313 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **10**

Координатна система **ККС2005**



М 1:10000

Скица № 15-561757-25.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с ВУК № 01-294217-25.05.2023 г.

МИПКА НИКОЛОВА ЯНФРА ОЗД ВРНА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography
and Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: **000148**
Съседни: **84022.28.127, 84022.28.128, 84022.20.148, 84022.20.146, 84022.20.143**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000093474, ОБЩИНА ГР.ВЪЛЧИ ДОЛ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 115 том 4 рег. 1294 дело 736 от 02.06.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **ДИМИТЪР МЛАДЕНОВ ДИМИТРОВ**

Наем

срок 23.08.2027 г.

Договор за наем на земеделска земя № 183 том 2 рег. 2270 от 07.09.2017г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

2. **МИРЧО ТОДОРОВ ТОДОРОВ**

Наем

срок 12.09.2028 г.

Договор с нотариална заверка на подписите № 125 том 3 рег. 2320 дело 856 от 08.08.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Девня

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № **15-561757-25.05.2023** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-294217-25.05.2023** г.

.....
МИЛКА НИКОЛОВА ВЧЕРА ОЗД ВЪЛЧИ ДОЛ