



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

Изх. № РД 08-01-894/16.06.2025

Общински съвет Вълчи дол
Вх. № 6602-23/27-344/2006
2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВЪЛЧИ ДОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ КАЛОЯН ЦВЕТКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

ОТНОСНО: *Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на право на собственост на поземлени имоти или реални части от тях при промяна границите на съседни поземлени имоти*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Вълчи дол е постъпило Заявление вх. № РД 7700-339/26.04.2025 г. от „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ЕООД, ЕИК 206716979 представлявано от Марина Радева – Управител, чрез пълномощник Катя Христова съгласно пълномощно № 1334 от 25.03.2022 г., издадено от Нотариус С Чернев с рег. № 619 на НК, РС-Варна с което дружеството е поискало да бъде приложена уличната регулация към ПИ с идентификатор 32860.501.527 по КК на с. Искър, общ. Вълчи дол, обл. Варна, за който имот е отреден УПИ VIII-217,219,220,310 „за жилищно строителство и ФЕЦ“, кв. 36.

„СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ЕООД е собственик на ПИ с идентификатор 32860.501.527 съгласно н.а. № 158, т. 1, рег. № 549, д. 113 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията Вх. рег. № 776, дв.вх. № 765 от 04.04.2022 г., Акт № 9, т. 3 д. № 419/2022 г. и н.а. № 93, т. 1, рег. № 341, д. № 66 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията Вх.рег. № 439, дв.вх.№ 456 от 04.03.2022 г., Акт № 37, т. 2, д. № 240/2022 г.

Съгласно приложената Комбинирана скица за урегулиране на имота следва:

1. Да се заменят и придадат реално обособени части от имот с идентификатор 32860.501.527 „частна собственост“ с обща площ 130 кв.м. към имот с идентификатор 32860.501.460, 32860.501.453 и 32860.501.452 „общинска публична собственост“ по КК на с. Искър, както следва:
 - 1.1. 21 кв.м. реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.142 към имот с идентификатор 32860.501.460 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост;
 - 1.2. 5 кв.м. реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.110 към имот с идентификатор 32860.501.460 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост;

- 1.3. 4 кв.м. реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.79 към имот с идентификатор 32860.501.453 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост;
- 1.4. 100 кв.м. реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.143 към имот с идентификатор 32860.501.452 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост.
2. Да се заменят и предадат реално обособени части от имот с идентификатор 32860.501.453, 32860.501.460 и 32860.501.442, „Общинска публична собственост“ с обща площ 130 кв.м. по КК на с. Искър към имот с идентификатор 32860.501.527 „Частна собственост“, както следва:
 - 2.1. 35 кв.м. от имот с идентификатор 32860.501.453 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост с реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.101 към имот с идентификатор 32860.501.527 с НТП „За друг вид застрояване“, частна собственост;
 - 2.2. 69 кв.м. от имот с идентификатор 32860.501.460 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост с реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.141 към имот с идентификатор 32860.501.527 с НТП „За друг вид застрояване“, частна собственост;
 - 2.3. 26 кв.м. от имот с идентификатор 32860.501.442 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост с реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.144 към имот с идентификатор 32860.501.527 с НТП „За друг вид застрояване“, частна собственост.

Към заявлението са приложени още Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот с изходящ № 25-123077-15.04.2025 г. от АГКК, Одобрен ПУП-ПРЗ, Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ № 23-785/25.07.2023 г. на Кмета на Община Вълчи дол, Скица № 15-26070-12.01.2024 г., Нотариални актове, Извадка от регулационен план, Удостоверение за идентичност на имоти с изх. № РД 08-01-622/02.05.2024 г. и Удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР №25-177894-06.06.2025 г. от АГКК.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.17, ал.2, т.3 от ЗУТ във връзка с чл. 49, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, Общински съвет – Вълчи дол

РЕШИ:

1. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на право на собственост между Община Вълчи дол и „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ЕООД, ЕИК 206716979 представлявано от Марина) Радева – Управител, чрез пълномощник Катя Г Христова съгласно пълномощно № 1334 от 25.03.2022 г., издадено от Нотариус Чернев с рег. № 619 на НК, РС-Варна, както следва:

1.1. Да се придадат реално обособени части от имот с идентификатор 32860.501.527 „частна собственост“ с обща площ 130 кв.м. към имот с идентификатор 32860.501.460, 32860.501.453 и 32860.501.452 „общинска публична собственост“ по КК на с. Искър, както следва:

- 21 кв.м. реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.142 към имот с идентификатор 32860.501.460 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост;

- 5 кв.м. реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.110 към имот с идентификатор 32860.501.460 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост;

- 4 кв.м. реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.79 към имот с идентификатор 32860.501.453 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост;

- 100 кв.м. реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.143 към имот с идентификатор 32860.501.452 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост.

1.2. Да се придадат реално обособени части от имот с идентификатор 32860.501.453, 32860.501.460 и 32860.501.442, „Общинска публична собственост“ с обща площ 130 кв.м. по КК на с. Искър към имот с идентификатор 32860.501.527 „Частна собственост“, както следва:

- 35 кв.м. от имот с идентификатор 32860.501.453 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост с реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.101 към имот с идентификатор 32860.501.527 с НТП „За друг вид застрояване“, частна собственост;

- 69 кв.м. от имот с идентификатор 32860.501.460 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост с реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.141 към имот с идентификатор 32860.501.527 с НТП „За друг вид застрояване“, частна собственост;

- 26 кв.м. от имот с идентификатор 32860.501.442 с НТП „За второстепенна улица“, Общинска публична собственост с реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.144 към имот с идентификатор 32860.501.527 с НТП „За друг вид застрояване“, частна собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Вълчи дол изпълнение на настоящото решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление и пълномощно, заверено копие;
2. Нотариален акт – 2 бр., заверено копие;
3. Справка за предоставяне на идентификатор на проектен имот, копие;
4. Удостоверение за приемане на проект за изменение на ККР, заверено копие;
5. Комбинирана скица – CD;
6. ПУП-ПРЗ – графична част, CD;
7. Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ.

ВНОСИТЕЛ:

КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

Кмет на Община Вълчи дол

СЪГЛАСУВАЛ:

Богдана Стойчева,

Главен юрисконсулт

ИЗГОТВИЛ:

инж. Диана Петрова,

Директор на дирекция УТОС

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

„СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ЕООД, ЕИК: 206716979, адрес: гр.Варна, бул.“Владислав Варненчик“ №258 с управител Марина Д. Радева, тел. 0887 79 24 70, чрез пълномощник Катя Христова, съгласно пълномощно № 1334 от 25.03.2022г. издадено от нотариус Стилиян Чернев с рег.№619 на НК, РС ВАРНА.

Уважаеми г-н Цветков.

Моля да бъде приложена улична регулация към имот с идентификатор 32860.501.527 по кадастралната карта на с.Искър, общ.Вълчи дол, обл. Варна, собственост на „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ЕООД за който е отреден УПИ VIII от кв.36 по регулационния план на с. Искър, общ. Вълчи дол.

1. Да се заменят и предадът реално обособени части от имот с идентификатор 32860.501.527 „частна собственост“ с обща площ 130 кв.м. към имот с идентификатор 32860.501.460, 32860.501.453 и 32860.501.452 „Общинска публична собственост“ по КК на с.Искър както следва:
 - 21 кв.м в реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.142 към имот с идентификатор 32860.501.460 с НТП "За второстепенна улица", Общинска публична собственост, съгласно приложената графична част към заявлението;
 - 5 кв.м в реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.110 към имот с идентификатор 32860.501.460 с НТП "За второстепенна улица", Общинска публична собственост, съгласно приложената графична част към заявлението;
 - 4 кв.м в реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.79 към имот с идентификатор 32860.501.453 с НТП "За второстепенна улица", Общинска публична собственост, съгласно приложената графична част към заявлението;
 - 100 кв.м в реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.143 към имот с идентификатор 32860.501.452 с НТП "За второстепенна улица", Общинска публична собственост, съгласно приложената графична част към заявлението;
2. Да се заменят и предадът реално обособени части от имот с идентификатор 32860.501.453, 32860.501.460 и 32860.501.442 „Общинска публична собственост“ с обща площ 130 кв.м. по КК на с.Искър към имот с идентификатор 32860.501.527 „частна собственост“, както следва:
 - 35 кв.м от имот с идентификатор 32860.501.453 с НТП "За второстепенна улица", Общинска публична собственост с реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.101 към имот с идентификатор 32860.501.527 с НТП "За друг вид застрояване", частна собственост, съгласно приложената графична част към заявлението;
 - 69 кв.м от имот с идентификатор 32860.501.460 с НТП "За второстепенна улица", Общинска публична собственост с реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.141 към имот с идентификатор 32860.501.527 с НТП "За друг вид

ВАРНА
ОРИГИНАЛ

- 26 кв.м от имот с идентификатор 32860.501.442 с НТП "За второстепенна улица", Общинска публична собственост с реално обособена част с проектен идентификатор 32860.501.144 към имот с идентификатор 32860.501.527 с НТП "За друг вид застрояване", частна собственост, съгласно приложената графична част към заявлението;

ПРИЛОЖЕНО:

1. СПРАВКА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ С ИЗХОДЯЩ №25-123077-15.04.2025 г.;
2. КОМБИНИРАНА СКИЦА С РЕАЛНО ОБОСОБЕНИ ЧАСТИ ОТ ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 32860.501.527, 32860.501.453, 32860.501.460, 32860.501.452 и 32860.501.442 ЗА ПРИЛАГАНЕ НА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ НА УПИ VIII ^{217, 219, 220, 310} В КВ.36 ПО ПЛАНА НА С. ИСКЪР, ОБЩ. ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛ. ВАРНА.;
3. НОТАРИАЛЕН АКТ №9, том III от 04.04.2022г., №37, том II от 04.03.2022г.,
4. ЗАПОВЕД ОДОБРЯВАНЕ НА ПУП-ПРЗ №23-785 от 25.07.2023г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ
5. ОДОБРЕН ПУП -ПРЗ;
6. СКИЦА № 15-26070 – 12.01.2024г.
7. ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
8. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ С ИЗХ.№ РД-08-01-622/02.05.2024г.
9. ПЪЛНОМОЩНО № 1334 от 25.03.2022г. издадено от нотариус Стилиян Чернев с рег.№619 на НК, РС ВАРНА.

16.04.2025г.

С уважение.....

„СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ЕООД

Катя Христова (участващата лице)



ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните

1. **Марина Д. Радева**, ЕГН 7....., гражданин на Република България, притежаваща лична карта № 6....., издадена на 30.10.2017 г. от МВР – гр. Варна, валидна до 30.10.2027 г., в качеството ѝ на Управител на „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД, и

2. **Невен Д. Райков**, ЕГН 7....., гражданин на Република България, притежаващ лична карта № 6....., издадена на 08.12.2016 г. от МВР – гр. Варна, валидна до 08.12.2026 г., в качеството му на Управител на „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД,

представляващи заедно „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД, с ЕИК 206716979, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, 9009, район Владислав Варненчик, Варна Тауърс - Г, бул. “Владислав Варненчик” № 258, с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ:

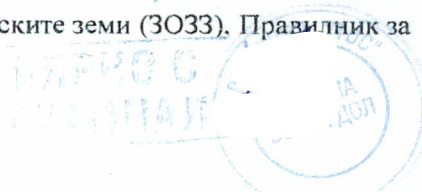
Катя Б. Христова, ЕГН 8....., притежаващ лична карта № 6....., издадена на 21.04.2021 от МВР Шумен, с адрес: гр. Шумен, ул. “Милан Борисов“ 1, ет. 4, ап. 8

със следните права:

Да представлява Дружеството пред всички физически и юридически лица, пред органите на държавната власт и управление (централни и местни), административни и контролни органи и служби на територията на страната, в това число но не само:

1. Пред съответната Община / общини и кметства, Агенция по вписванията, Служба по вписванията, Имотен регистър, служба ГРАО, НОИ, ТД на НАП, Поземлена комисия, общинска и данъчна администрация/, Областни администрации на територията на Република България, Министерството на околната среда и водите, съответната регионална инспекция по околната среда и водите, Министерство на земеделието и храните, Главния архитект на всяка община на територията на страната, всички отдели на Дирекция “Архитектура и Градоустройство“, РДНСК, ДНСК, Комисията за земеделските земи създадена към Министерството за земеделието и горите, Областни дирекции земеделие и териториални звена на Общинската служба земеделие на територията на страната, пред всички Водоразпределителни и Електроразпределителни дружества, Общинско пътно управление и КАТ-ПП при РДВР, Дирекция „Управление и анализ на трафика“, „Център за градска мобилност“ ЕООД, Агенция "Пътна инфраструктура", Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – всички подразделения, Регионалните здравни инспекции (РЗИ), Агенция по геодезия, картография и кадастър, намиращи се на територията на Република България, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи и други.

1.2. Да извършва всички необходими действия – правни и фактически, във връзка с проектирането на подробни устройствени планове на собствени на дружеството поземлени имоти и провеждането на цялата процедура по промяна предназначението на земята, съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Правилник за



прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), всички други нормативни актове и действащото законодателство на Република България, като за целта подава молби и заявления за допускане изработването на подробен устройствен план, депозира и се снабдява с необходимите документи за реализиране на процедурата, окомплектова преписките, съставя, попълва, подава, изисква, подписва и се снабдява от името и за сметка на Дружеството с документи, молби, заявления, писма, справки, формуляри, декларации, оценки, скици, удостоверения, актове, заповеди, решения, становища, служебни бележки всички други документи, свързани с процедурата по администриране и разглеждане на промяната предназначението на собствени на дружеството поземлени имоти, извършва плащания на необходимите такси и други.

2. Да представлява Дружеството пред електроразпределителните дружества на територията на Република България – „Електроразпределение Север“ АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Електроразпределение Юг“ ЕАД, във връзка с присъединяването към техните електроразпределителни мрежи на електрически централи за производство на ел. енергия от възобновяеми източници, които предстои да бъдат изградени:

Във връзка с горното, упълномощеното лице да извършва следните действия от името и за сметка на Дружеството, а именно:

2.1. Да представлява при поетапното провеждане на цялата процедура по присъединяване на всяка от електрически централи за производство на ел. енергия от възобновяеми източници, съгласно Закона за енергетиката, Закон за енергията от възобновяеми източници, Наредба № 6 от 24.02.2014г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи и действащото законодателство на Република България;

2.2. Във връзка с горното да изготвя, подава и получава от името и за сметка на представляваното дружество, всякакви документи до трите електроразпределителни дружества, включително но не само - искания за проучване на условията за присъединяване на електрически централи за производство на ел. енергия от възобновяеми източници, ведно с приложенията към тях, становища за условията за присъединяване, предоставени от електроразпределителните дружества, искания за сключване на предварителни и окончателни договори за присъединяване, проекти на договори за присъединяване предложени от електроразпределителните дружества, искания за съгласуване на проекти;

2.3. Във връзка с горното, от името и за сметка на Дружеството да извършва към електроразпределителните дружества всякакви плащания на такси и цени за услуги в рамките на процедурата по присъединяване;

2.4. Да извършва всички правни и фактически действия свързани с администрирането на процедурите по присъединяване на електрически централи за производство на ел. енергия от възобновяеми източници и да полага подписа си там където е необходимо;

2.5. Да сключва от името и за сметка на представляваното от нас дружество предварителни и/или окончателни договор за присъединяване на фотоволтаичната централа с електроразпределителното дружество;

3. Да представлява Дружеството пред трети юридически и физически лица, пред всички държавни, областни и общински административни и контролни органи и служби на територията на страната, в това число но не само: всички отдели на Дирекция „Архитектура и Градоустройство“, пред всички Общини на територията на Република България, РДНСК, ДНСК, пред всички Водоразпределителни дружества на територията на Република България, „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД, „Овергаз мрежи“ АД, „БТК“ АД, „А1 България“ ЕАД, „Улично осветление“ ЕАД, НИНКН, ПБЗН, РЗИ, СДВР Отдел „Пътна полиция“, СО - Дирекция „Управление и анализ на трафика“, „Център за градска мобилност“ ЕООД, РИОСВ – всички

ПЯРИС
СТАНИСЛАВ

1. УТОС
ДИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

Станислав
помощник-нотари

подразделения, Министерство на земеделието и горите, отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ към СО – НАГ, Агенция по геодезия, картография и кадастър на територията на цялата страна и Специализираните Държавни Контролни Органи (СДКО), *Басейнова дирекция на територията на цялата страна, както и към всички останали държавни и общински органи, като имат право да подават и получават от името и за сметка на Дружеството документи, заявления, молби, писма, становища, декларации, оценки, удостоверения, съгласуване на скици, визи, ПУП, Парцеларни планове, съгласуване на инвестиционните проекти със СДКО (специализирани държавни контролни органи, в т.ч. НИНКН, ПБЗН, РЗИ, СДВР Отдел „Пътна полиция“, СО - Дирекция „Управление и анализ на трафика“, „Център за градска мобилност“ ЕООД, „Столичен електротранспорт“ ЕАД, РИОСВ, Агенция по геодезия, картография и кадастър, но не само), издаване на Разрешение за строеж, сключване на консултантски услуги, техническа помощ при издаване на становища от СДКО.

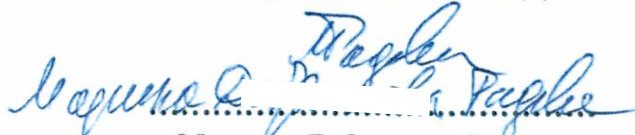
Всички права, произтичащи от настоящото пълномощно да се тълкуват изцяло в полза на упълномощения да представлява Дружеството.

Пълномощното е валидно до оттеглянето му или до изрична отмяна на някои от клаузите му.

Пълномощникът нямат право да преупълномощава други лица да извършват упоменатите по-горе действия или такива свързани с тяхното изпълнение.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛИ:

за и от името на „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД


.....
Марина Д. Радева


.....
Невен Д. Райков

ВЯРКО С
ОРИГИНАЛ



619
не
ария *

лчева
заместване

На 25.3.2022 г., **Стилиян Чернев**, нотариус в район РС Варна, рег. № 619 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Марина , **Радева**, ЕГН 7 , **Невен** ,
Райков, ЕГН , като представители на **СЪН**
ТЕХНОЛОДЖИ 1 ООД, БУЛСТАТ/ЕИК 206716979
с местожителство гр. **Варна**
Рег. № 1334, Събрана такса: лв.

НОТАРИУС

Стилиян Чернев
Нотариус № 619

Станислава Калчева -

помощник-нотариус по заместване

РС. ВАРНА
Кубарка България

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

СЪН
ТЕХНОЛОДЖИ
ООД

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван
материален интерес..

17 000 лв.

Пропорц. такса: лв.

Обикн. такса: лв.

Доп. такса: лв.

Всичко: лв.

Сметка N от 04.04.2022г.

Кв. N от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N 746 дв. вх. № 705 от 04-06-2022 2022г.

Акт N 9 том III дело N 419 / 2022г.

Имотна партида №

Такса за вписване по ЗДТ: 17 лв.

Кв. N от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 158 том I рег. N 549 дело N 113 от 2022 г.

Днес 04.04.2022г. /четвърти април две хиляди двадесет и втора година/ пред мен, Александър Никитов - Нотариус, с район на действие Районен съд - гр. Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 226, в канцеларията ми в гр. Девня се явиха лицата: ПЕТРОМИР ПЕТРОВ ЕГН с л.к. № (.....), изд. на 15.02.2016г от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Вълчи дол, ул. "Бригадирска" №17, обл. Варна, в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала на „ПЕТРОМИНВЕСТ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията с ЕИК 103610974, седалище и адрес на управление гр. Вълчи дол, ул. "Бригадирска" №17, общ. Вълчи дол, обл. Варна, от една страна и ДИМИТЪР А КОВАЧЕВ, ЕГН:, с л.к. № (.....), изд. на 14.07.2014г от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, ул. "Захари Стоянов" №2, вх. Б, ет. 3, ап. 29, обл. Варна, като пълномощник на МАРИНА РАДЕВА, ЕГН:, с л.к. № (.....), изд. на 30.10.2017г от МВР-Варна, и на НЕВЕН РАЙКОВ, ЕГН:, с л.к. № (.....), изд. на 08.12.2016г от МВР-Варна, и двамата в качеството си на Управители на „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията с ЕИК 206716979, седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Вл. Варненчик" №258, бл. Варна Тауърс-Г, общ. Варна, обл. Варна, упълномощен съгласно пълномощно с рег. № 1419 и с рег. № 1420, том I, № 111/30.03.2022г. на Нотариус Стилиян Чернев, с район на действие Р.С. Варна, вписан в Нот. Камара под № 619, от друга страна и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:*****

I. „ПЕТРОМИНВЕСТ“ ЕООД, чрез управителя си ПЕТРОМИР ПЕТРОВ ПРОДАВА на „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД, чрез пълномощник си ДИМИТЪР КОВАЧЕВ, следният недвижим имот, находящ се в с. Искър, общ. Вълчи дол, обл. Варна, а именно:*****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 32860.501.515 /тридесет и две хиляди осемстотин и шестдесет точка петстотин и едно точка петстотин и петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Искър, общ.Вълчи дол, обл.Варна, одобрени със Заповед РД-18-1900/27.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед №18-2403-07.03.2022г. на Началник на СГКК-Варна, адрес на поземления имот: с.Искър, с площ от 2 125 кв.м. /две хиляди сто двадесет и пет кв.м./, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: 32860.501.310, номер по предходен план: 310, при граници и съседи на имота: №32860.501.442, №32860.501.452, №32860.501.516, №32860.501.217, №32860.501.219.*****

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 5916.00 лв. /пет хиляди деветстотин и шестнадесет лева/.*****

II. Продавачът, „ПЕТРОМИНВЕСТ“ ЕООД, чрез управителя си ПЕТРОМИР ЕВТИМОВ ПЕТРОВ продава описания в пункт първи имот за сумата от 17 000 лв. /седемнадесет хиляди лева/, изплатена изцяло по банков път в деня на подписване на настоящия нотариален акт, и преди вписването му в Агенция вписвания.*****

III. Продавачът, „ПЕТРОМИНВЕСТ“ ЕООД, чрез управителя си ПЕТРОМИР ПЕТРОВ декларира и гарантира, че към деня на сключване на настоящия нотариален акт е единствен и изключителен собственик на продавания недвижим имот, че върху/по отношение на този имот не съществуват никакви тежести, нито вещни или облигационни права на трети лица (като, но не само: съсобственост, ограничени вещни права, договори за наем, за ползване, за съвместна дейност, съвместна обработка, ипотеки, възбрани, реституционни претенции, искиви молби, съдебни решения), както и че не съществуват никакви условни или безусловни договори или споразумения за създаване (пряко или косвено) на каквато и да е тежест или право на трето лице върху този имот, както и че няма никакви претенции и висящи спорове пред правораздавателни органи, касаещи същите имоти. В случай, че което и да е от декларираните обстоятелства се окаже невярно и/или КУПУВАЧЪТ бъде отстранен от имота, настоящия договор се счита за развален и ПРОДАВАЧА се задължава да възстанови на КУПУВАЧА пълния размер на платената продажна цена и всички направени от КУПУВАЧА разходи по сделката.*****

IV. Купувачът, „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД, чрез пълномощника си ДИМИТЪР КОВАЧЕВ, заяви, че е съгласен и купува имота, описан в пункт първи, за сумата от 17 000 лв. /седемнадесет хиляди лева/.*****

На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката.*****

След като се убедих, че продавачът е собственик на имота и са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох представения ми от страните нотариален акт и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса.*****

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1.Молба; 2.Декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК; 3. Декларация за гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 4. Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП; 5. Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП; 6. Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП; 7. Пълномощно рег. № № 1419 и с рег.№ 1420, том I, № 111/30.03.2022г. на Нотариус Стилиян

Нотариус
Александър НИКИТОВ
Районен център
Р. С. ДЕБНЯ

Нотариус
Александър НИКИТОВ
Районен център
Р. С. ДЕБНЯ

Нотариус
Александър НИКИТОВ
Районен център
Р. С. ДЕБНЯ

Чернев с район на действие Р.С.Варна, вписан в Нот. Камара под № 619; 8. Скица №15-238701/07.03.2022г.; 9.Удостоверения за данъчна оценка №5307000584/17.03.2022г.; 10. Нот.акт, вписан в АВ-Девня под акт №166, том 9, дело №1796, вх.рег. №2920/ 22.11.2017г.; 11. Удостоверения за актуално състояние; 12. Протокол на съдружниците на „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД; 13. Квитанции за платени нотариални и държавни такси;

ПРОДАВАЧ: име:..... *Петър Петров*

ПОДПИС:.....

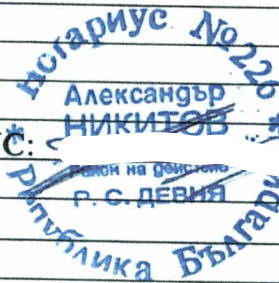
/управител

КУПУВАЧ: име:..... *Димитър Стефанов Ковачев*

ПОДПИС:.....

/ПЪЛНОМОЩНИК

НОТАРИУС:



ВЪРХУ
ОРИГИНАЛ

Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван
материален интерес..

94 510 лв

Пропорц. такса: лв
Обикн. такса: лв
Доп. такса: * лв
Всичко: лв
Сметка N 311 от 04.03.2022г.
Кв. N от

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. N 438 лв-вх. № 456 от 04.03.2022г.
Акт N 37 том дело N 240 / 2022г.
Имотна партида №
Такса за вписване по ЗДТ: 94.51 лв.
Кв. N от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 93 том I рег. N 311 дело N 66 от 2022 г.

Днес 04.03.2022г. /четвърти март две хиляди двадесет и втора година/ пред мен, Александър Никитов - Нотариус, с район на действие Районен съд - гр. Девня, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 226, в канцеларията ми в гр. Девня се явиха лицата: ПЕТРОМИР | ПЕТРОВ ЕГН 5, с л.к. № (.....), изд. на 15.02.2016г от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Вълчи дол, ул. "Бригадирска" №17, обл. Варна, в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала на „ПЕТРОМИНВЕСТ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията с ЕИК 103610974, седалище и адрес на управление гр. Вълчи дол, ул. "Бригадирска" №17, общ. Вълчи дол, обл. Варна, от една страна и ДИМИТЪР | КОВАЧЕВ, ЕГН: |, с л.к. № (.....), изд. на 14.07.2014г от МВР-Варна, с постоянен адрес: гр. Варна, ул. "Захари Стоянов" №2, вх. Б, ет. 3, ап. 29, обл. Варна, като пълномощник на МАРИНА | РАДЕВА, ЕГН: |, с л.к. № (.....) изд. на 30.10.2017г от МВР-Варна, и на НЕВЕН | РАЙКОВ, ЕГН: 7, с л.к. № (.....), изд. на 08.12.2016г от МВР-Варна, и двамата в качеството си на Управители на „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията с ЕИК 206716979, седалище и адрес на управление гр. Варна, бул. "Вл. Варненчик" №258, бл. Варна Тауърс-Г, общ. Варна, обл. Варна, упълномощен съгласно пълномощно с рег. № 851 и с рег. № 852, том I, № 50/24.02.2022г. на Нотариус Стилиян Чернев, с район на действие Р.С. Варна, вписан в Нот. Камара под № 619, от друга страна и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

I. „ПЕТРОМИНВЕСТ“ ЕООД, чрез управителя си ПЕТРОМИР ПЕТРОВ ПРОДАВА на „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД, чрез пълномощника си ДИМИТЪР | КОВАЧЕВ, следните недвижими имоти, находящи се в с. Искър, общ. Вълчи дол, обл. Варна, а именно: *****

1/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 32860.501.217 /тридесет и две хиляди осемстотин и шестдесет петстотин и едно двеста и седемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Искър, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-1900/27.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно Учленение на

кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.01.2022г., адрес на поземления имот: с.Искър, с.о. Искър, с площ от 2471 кв.м. /две хиляди четиристотин седемдесет и един кв.м./, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 217, квартал 36, парцел IV, при граници и съседни на имота: №32860.501.219, №32860.501.310, №32860.501.460.*****

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 5930.40 лв. /пет хиляди деветстотин и тридесет лева и четиридесет стотинки/*****

2/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 32860.501.219 /тридесет и две хиляди осемстотин и шестдесет петстотин и едно двеста и деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Искър, общ.Вълчи дол, обл.Варна, одобрени със Заповед РД-18-1900/27.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.01.2022г., адрес на поземления имот: с.Искър, с.о. Искър, с площ от 5233 кв.м. /пет хиляди двеста тридесет и три кв.м./, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 219, квартал 36, парцел III, при граници и съседни на имота: №32860.501.222, №32860.501.442, №32860.501.310, №32860.501.217, №32860.501.460, №32860.501.220.*****

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 12559.20 лв. /дванадесет хиляди петстотин петдесет и девет лева и двадесет стотинки/*****

3/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор № 32860.501.220 /тридесет и две хиляди осемстотин и шестдесет петстотин и едно двеста и двадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Искър, общ.Вълчи дол, обл.Варна, одобрени със Заповед РД-18-1900/27.11.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.01.2022г., адрес на поземления имот: с.Искър, с.о. Искър, с площ от 6813 кв.м. /шест хиляди осемстотин и тринадесет кв.м./, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 220, квартал 36, парцел II, при граници и съседни на имота: №32860.501.221, №32860.501.222, №32860.501.219, №32860.501.460, №32860.501.453.*****

Данъчната оценка на описания имот е в размер на 15173.90 лв. /петнадесет хиляди сто седемдесет и три лева и деветдесет стотинки/*****

Общата данъчна оценка на описаните имоти е в размер на 33663.50 лв. /тридесет и три хиляди шестстотин шестдесет и три лева и петдесет стотинки/*****

II. Продавачът, „ПЕТРОМИНВЕСТ“ ЕООД, чрез управителя си ПЕТРОМИР ПЕТРОВ продава описаните в пункт първи имоти за сумата от 94 510 лв. /деветдесет и четири хиляди петстотин и десет лева/, изплатена по следния начин: сумата от 9451 лв. /девет хиляди четиристотин петдесет и един лева/ е изплатена по банков път като задатък на 22.02.2022г. /двадесет и втори февруари две хиляди двадесет и втора година/, а остатъкът от 85 059 лв. /осемдесет и пет хиляди петдесет и девет лева/ ще бъдат платени по банков път в деня на подписване на настоящия нотариален акт, и преди вписването му в Агенция вписвания.*****

III. Продавачът, „ПЕТРОМИНВЕСТ“ ЕООД, чрез управителя си ПЕТРОМИР ПЕТРОВ декларира и гарантира, че към деня на сключване на настоящия нотариален акт е единствен и изключителен собственик на продаваните недвижими имоти, че върху/по отношение на тези имоти не съществуват никакви тежести, нито вещни или облигационни права на трети лица (като, но не само: съсобственост, ограничени вещни права, договори за наем, за ползване, за съвместна дейност, съвмес обработка, ипотеки, възбрани, реституционни претенции, искиви молби, съдебни решения), както и че не съществуват никакви условни или безусловни договори или

Александър НИКИТ
Р.С.
ПЕТРОВ

Александър НИКИТ
Р.С.
ПЕТРОВ



споразумения за създаване (пряко или косвено) на каквато и да е тежест или право на трето лице върху тези имоти, както и че няма никакви претенции и висящи спорове пред правораздавателни органи, касаещи същите имоти. В случай, че което и да е от декларираните обстоятелства се окаже невярно и/или КУПУВАЧЪТ бъде отстранен от имотите, настоящият договор се счита за развален и ПРОДАВАЧИТЕ се задължават да възстановят на КУПУВАЧА пълния размер на платената продажна цена и всички направени от КУПУВАЧА разходи по сделката. *****

IV. Купувачът, „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД, чрез пълномощника си ДИМИТЪР КОВАЧЕВ, заяви, че е съгласен и купува имотите, описани в пункт първи, за сумата от 94 510 лв. /деветдесет и четири хиляди петстотин и десет лева/. *****

На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката. *****

* След като се убедих, че продавачът е собственик на имотите и са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох представения ми от страните нотариален акт и след одобрението му се подписа от тях и от мен Нотариуса. *****

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Молба; 2. Декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК; 3. Декларация за гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД; 4. Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП; 5. Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП; 6. Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП; 7. Пълномощно с рег. № 851 и с рег.№ 852, том I, № 50/24.02.2022г. на Нотариус Стилиян Чернев с район на действие Р.С.Варна, вписан в Нот. Камара под № 619; 8. Скици №15-146994, №15-146997, №15-146998/12.02.2022г.; 9. Удостоверения за данъчна оценка №5307000421, №5307000423, №5307000422/21.02.2022г.; 10. Нот. акт, вписан в АВ-Девня под акт №5, том 5, рег.№1627, дело №831/07.06.2018г.; 11. Нот. акт, вписан в АВ-Девня под акт №21, том 12, рег.№3626/07.12.2015г.; 12. Нот. акт, вписан в АВ-Девня под акт №192, том 9, рег.№3010/12.10.2015г.; 13. Удостоверения за актуално състояние; 14. Протокол с рег. № 854 и с рег.№ 855, том I, № 51/24.02.2022г. на Нотариус Стилиян Чернев с район на действие Р.С.Варна, вписан в Нот. Камара под № 619; 15. Протокол на съдружниците на „СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1“ ООД; 16. Квитанции за платени нотариални и държавни такси:

ПРОДАВАЧ: име: Петър Чернев Петров

ПОДПИС:

/управител/ VI

КУПУВАЧ: име: Димитър Ковачев

ПОДПИС:

/ПЪЛНОМОЩНИК/

НОТАРИУС: Александър





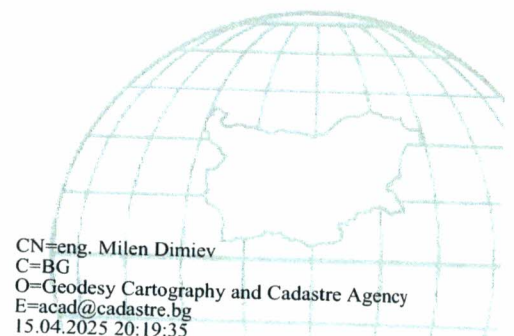
СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-123077-15.04.2025 г.

По Заявление №01-304612-15.04.2025 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 7 броя поземлени имоти - 32860.501.79; 32860.501.101; 32860.501.110; 32860.501.141; 32860.501.142; 32860.501.143; 32860.501.144;



Справка №25-123077-15.04.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-304612-15.04.2025 г.
Код за достъп: 3d8b3da04f77



CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
15.04.2025 20:19:35



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№25-177894-06.06.2025 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: **32860.501.101, 32860.501.110, 32860.501.141,
32860.501.142, 32860.501.143, 32860.501.144, 32860.501.145, 32860.501.146, 32860.501.147,
32860.501.148, 32860.501.149, 32860.501.442, 32860.501.452, 32860.501.453, 32860.501.460,
32860.501.527, 32860.501.79**
(имот - идентификатор)

Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-393828-21.05.2025 г., издава на **"СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1" ЕООД**
(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Искър**, ЕКАТТЕ **32860**, община **Вълчи дол**, одобрени със **Заповед №РД-18-1900/27.11.2018 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-393828-21.05.2025 г. е ПРИЕТ.

За издаване на документ за собственост за новите обекти на кадастър е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект. Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри ще бъде извършено **СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ** на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастър шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока.

Удостоверение №25-177894-06.06.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-393828-21.05.2025 г.

Код за достъп: b10a4a74da61





Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-393828-21.05.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-393828-21.05.2025 г.



Digitally signed by KRASIMIRA BOZHKOVA
KATELIEVA
Date: 2025.06.06 17:08:58 +03:00
Reason:
Location:

Удостоверение №25-177894-06.06.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-393828-21.05.2025 г.
Код за достъп: b10a4a74da61

CN=Totka Ivanova Chomakova-Peneva
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Chomakova.T@cadastre.bg
06.06.2025 11:02:41



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-177894-06.06.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 32860.501.101, 32860.501.110, 32860.501.141,
32860.501.142, 32860.501.143, 32860.501.144, 32860.501.145, 32860.501.146, 32860.501.147,
32860.501.148, 32860.501.149, 32860.501.442, 32860.501.452, 32860.501.453, 32860.501.460,
32860.501.527, 32860.501.79

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Искър**, община **Вълчи дол**, област **Варна**, одобрени със **Заповед №РД-18-1900/27.11.2018 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **32860.501.442:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: с.

Искър

площ: **11128 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

• Поземлен имот с идентификатор **32860.501.452:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: с.

Искър

площ: **2611 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

• Поземлен имот с идентификатор **32860.501.453:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: с.

Искър

площ: **3631 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Приложение към удостоверение №25-177894-06.06.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-393828-21.05.2025 г.

Код за достъп: 042d36e98aa4





- Поземлен имот с идентификатор **32860.501.460**:
последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **с.**

Искър

площ: **912 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

- Поземлен имот с идентификатор **32860.501.527**:
последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **с.**

Искър, п.к. 9285

площ: **16642 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

собственици по данни от КРНИ:

206716979, "СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1" ООД

Напаяне на нови обекти в КККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **32860.501.141**:

адрес на поземления имот: **с. Искър**

с проектна площ: **69 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съседни: **32860.501.145, 32860.501.110, 32860.501.148, 32860.501.142**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **32860.501.79**:

адрес на поземления имот: **с. Искър**

с проектна площ: **4 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

съседни: **32860.501.147, 32860.501.101, 32860.501.145, 32860.501.221**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **32860.501.101**:

адрес на поземления имот: **с. Искър**

с проектна площ: **35 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съседни: **32860.501.147, 32860.501.145, 32860.501.79, 32860.501.110**

- Поземлен имот с проектен идентификатор **32860.501.110**:

адрес на поземления имот: **с. Искър**

с проектна площ: **5 кв.м**

Приложение към удостоверение №25-177894-06.06.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-393828-21.05.2025 г.

Код за достъп: 042d36e98aa4





трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

съседни: **32860.501.147, 32860.501.101, 32860.501.145, 32860.501.141, 32860.501.148**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 32860.501.142:**

адрес на поземления имот: **с. Искър**

с проектна площ: **21 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

съседни: **32860.501.141, 32860.501.145, 32860.501.148, 32860.501.516**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 32860.501.143:**

адрес на поземления имот: **с. Искър**

с проектна площ: **100 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

съседни: **32860.501.149, 32860.501.144, 32860.501.145, 32860.501.146**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 32860.501.144:**

адрес на поземления имот: **с. Искър**

с проектна площ: **26 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съседни: **32860.501.143, 32860.501.145, 32860.501.146**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 32860.501.145:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **16513 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

съседни: **32860.501.147, 32860.501.101, 32860.501.142, 32860.501.144, 32860.501.146,
32860.501.141, 32860.501.79, 32860.501.110, 32860.501.143, 32860.501.148, 32860.501.149,
32860.501.516, 32860.501.222, 32860.501.221**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 32860.501.146:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **11102 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

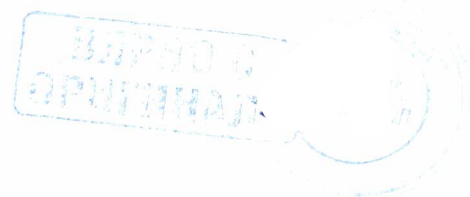
съседни: **32860.501.149, 32860.501.143, 32860.501.144, 32860.501.145, 32860.501.147,
32860.11.108, 32860.11.106, 32860.501.448, 32860.501.449, 32860.501.454, 32860.501.455,
32860.501.456, 32860.501.458, 32860.501.517, 32860.501.518, 32860.501.503, 32860.501.502,
32860.501.501, 32860.501.420, 32860.501.419, 32860.501.411, 32860.501.277, 32860.501.276,
32860.501.269, 32860.501.266, 32860.501.265, 32860.501.264, 32860.501.263, 32860.501.262,
32860.501.255, 32860.501.254, 32860.501.236, 32860.501.235, 32860.501.234, 32860.501.233,
32860.501.232, 32860.501.222, 32860.501.221, 32860.501.129, 32860.501.124, 32860.501.122,**

Приложение към удостоверение №25-177894-06.06.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-393828-21.05.2025 г.

Код за достъп: 042d36e98aa4





**32860.501.121, 32860.501.120, 32860.501.117, 32860.501.116, 32860.501.421, 32860.11.628,
32860.11.630, 32860.11.631, 32860.501.422, 32860.501.435, 32860.501.443, 32860.501.444,
32860.501.445, 32860.501.446, 32860.501.447**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 32860.501.147:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **3597 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

съседни: **32860.501.110, 32860.501.145, 32860.501.146, 32860.501.148, 32860.501.101,
32860.501.79, 32860.501.127, 32860.501.132, 32860.501.432, 32860.501.461, 32860.501.129,
32860.501.128, 32860.501.531, 32860.501.215, 32860.501.530, 32860.501.221, 32860.501.133,
32860.501.214**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 32860.501.148:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **843 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

съседни: **32860.501.147, 32860.501.145, 32860.501.141, 32860.501.110, 32860.501.149,
32860.501.142, 32860.501.216, 32860.501.211, 32860.501.516, 32860.501.212, 32860.501.215**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 32860.501.149:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **2611 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

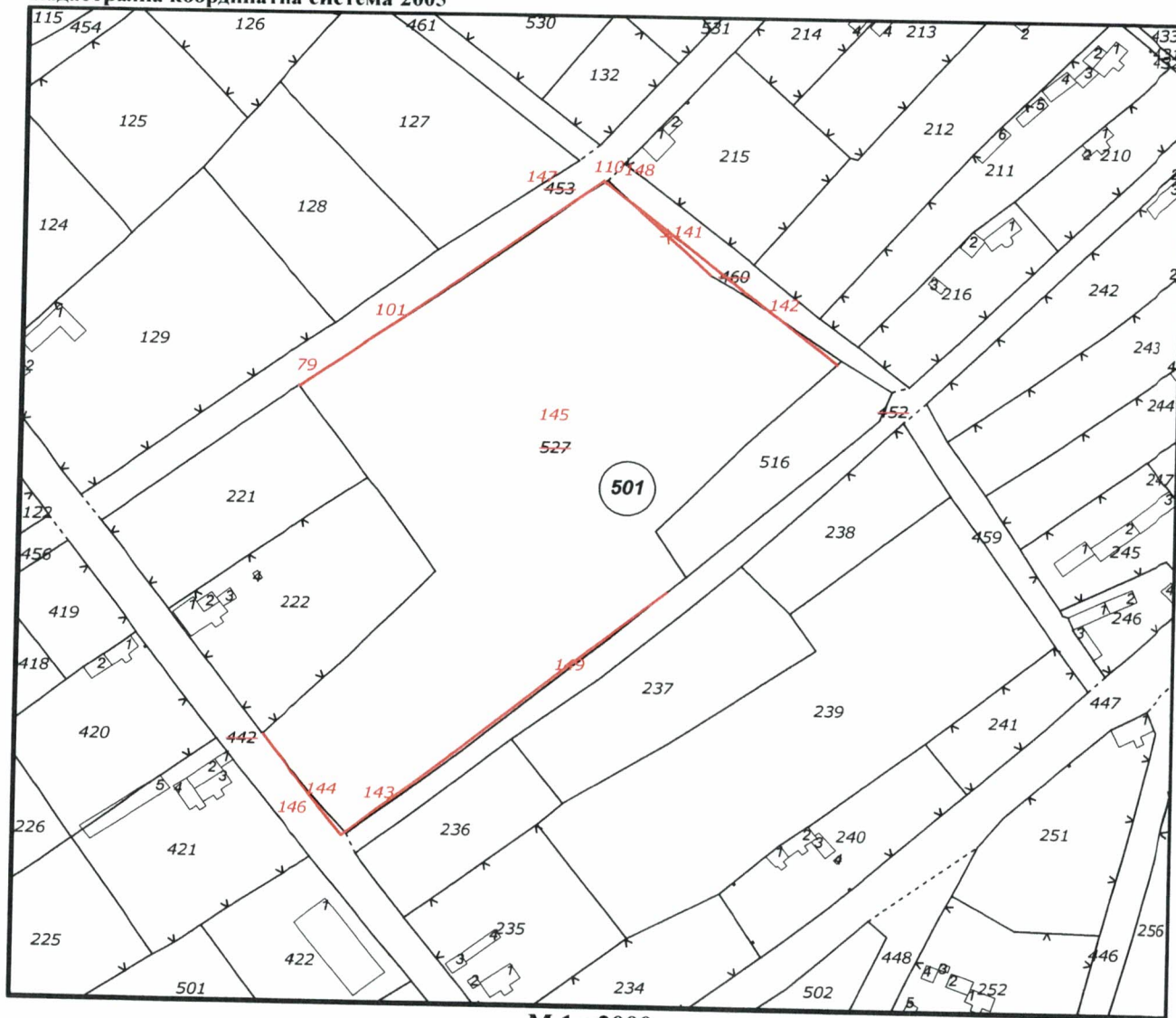
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

съседни: **32860.501.145, 32860.501.143, 32860.501.148, 32860.501.146, 32860.501.432,
32860.501.210, 32860.501.238, 32860.501.459, 32860.501.242, 32860.501.237, 32860.501.216,
32860.501.236, 32860.501.516**





Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Digitally signed by KRASIMIRA BOZHKOVA
KATELIEVA
Date: 2025.06.06 17:08:47 +03:00
Reason:
Location:



Приложение към удостоверение №25-177894-06.06.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-393828-21.05.2025 г.
Код за достъп: 042d36e98aa4

CN=Totka Ivanova Chomakova-Peneva
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Chomakova.T@cadastre.bg
06.06.2025 11:04:53



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba@valchidol.bg

ЗАПОВЕД № 23 -785/25.07.2023г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2, във връзка със Заявление Вх. № РД 7700-321/11.05.2023г., от "СЪН ТЕХНОЛОДЖИ 1" ООД в качеството си на собственик и възложител, чрез Катя I Христова на основание чл. 135, ал. 1 и чл. 124а, ал. 2, ал. 5; чл.124б, ал.1, Заповед № 1132/03.11.2022 г. на Упълномощен Зам. кмет на община Вълчи дол за: Разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ; Становище на Гл. Архитект на Община Вълчи дол и на основание чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал.2, т.6 от с.з.към ЗУТ, във връзка с чл. 17 от Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и Решение № 2 от Протокол 6/18.07.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

ОДОБРЯВАМ:

На ПУП-ПРЗ за УПИ II₂₂₀, УПИ III₂₁₉, IV₂₁₇ и V_{310,311} в кв. 36 по регулационния план на с. Искър, одобрен със Заповед № 210 от 30.10.1998 г. - отговарящи съответно на ПИ с идентификатори № 32860.501.220, № 32860.501.219, № 32860.501.217 и на ПИ с идентификатори № 32860.501.515 и 32860.501.516 по КККР на с. Искър, одобрени със Заповед № РД 18-1900/27.11.2018 г. на ИД на АГКК.

В част регулация:

- Образуване на нов УПИ VIII_{217,219,220,310} в кв. 36 чрез обединяването на имоти с идентификатори №№ 32860.501.220 ; 32860.501.219 ; 32860.501.217 и № 32860.501.515 – собственост на възложителя - и отреждане на нов УПИ IX₃₁₁ в кв. 36 за ПИ с идентификатор № 32860.501.516. Уличните регулационни линии се запазват, съгласно регулационния план на с. Искър, одобрен със Заповед № 210 от 30.10.1998г.

За имота се определя градоустройствена зона „Жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина“ /Жм/.

За новообразувания УПИ VIII_{217,219,220,310} се определя конкретно предназначение за „жилищно застрояване и ФЕЦ“, а за новообразувания УПИ IX₃₁₁ за „жилищно застрояване“.

В част застрояване:

Свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл. 26, чл. 27, чл.31 и чл. 35 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели за новообразувания УПИ VIII_{217,219,220,310}, кв. 36, съгласно Наредба № 7 за ПНУТ.

- $H \leq 10m(3)$;
- П застр.- до 60%;
- Кинт – до 1.2;
- Озел. мин 40%.
- Начин на застрояване-свободно.



Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

ГЕОРГИ ТРОНКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ



Заповедта влиза в сила на:

7.09.2023г.

