

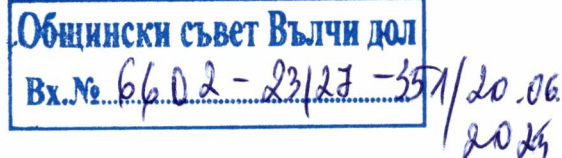


ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: oba@valchidol.bg

изх. № РД 08-01-912/19.06.2025г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Калоян Цветков- Кмет на Община Вълчи дол

Относно: Отдаване под наем на помещение с площ от 17.00 кв.м., находящо се на четвърти етаж, ниво: 6 в самостоятелен обект в сграда с идент. 12574.501.1420.5.2 по КККР на гр. Вълчи дол, актувана с акт за публична общинска собственост №4543/07.09.2023 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. №РД 7700-483/12.06.2025 г. от „Бергон интернет“ ЕООД, с което изявяват желание да продължат наемните си отношения за помещение на четвърти етаж в сграда на Общинска администрация Вълчи дол находяща се на пл. „Христо Ботев“ 1.

Имайки предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Вълчи дол, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закон за общинската собственост и чл. 22, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Вълчи дол реши:

I. Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчи дол през 2025 година, приета с Решение №421 от 28.01.2025 г. на Общински съвет – Вълчи дол, като в раздел А „Имоти, които община Вълчи дол има намерение да предостави под наем“ се създава следната нова точка: **15.** Помещение с площ от 17.00 кв.м., находящо се на четвърти етаж, ниво: 6 в самостоятелен обект в сграда с идент. 12574.501.1420.5.2 по КККР на гр. Вълчи дол, актувана с акт за публична общинска собственост №4543/07.09.2023 г.

II. Отдава под наем за срок от **5 (пет)** години, част от имот публична общинска собственост, а именно помещение с площ от 17.00 кв.м., находящо се на четвърти етаж, ниво: 6 в самостоятелен обект в сграда с идент. 12574.501.1420.5.2 по КККР на гр. Вълчи дол – публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост №4543 от 07.09.2023 година, вписан в Агенция по вписванията при Районен съд – Девня под №33, том VIII, вх.рег. №2594 от 07.09.2023, дело №1442/2023г.

III. Отдаването под наем на обекта по т. II да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, с начален месечен наем в размер на 68.00 лева без ДДС, определен по Наредба за определянето на базисните наемни цени при отдаване под наем на имот, общинска собственост.

IV. На основание чл. 92, ал.1 от Наредбата определя за член на комисията за провеждане на публичния търг с явно наддаване - - общински съветник в Общински съвет – Вълчи дол.

V. На основание чл. 91 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Вълчи дол, възлага на Кмета на Община Вълчи дол организирането и провеждането на публичния търг с явно наддаване за имота, посочен по т. II от настоящото решение, както и осъществяването на всички действия, необходим за правилното и законосъобразното изпълнение на настоящото решение.

ВНОСИТЕЛ
КАЛОЯН ЦВЕТКОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

Съгласувал:
Богдана Стойчева
Главен юрисконсулт

Изготвил:
Иван Драганов
Гл. експерт в Дирекция „УТОС“

PN 7700-483/12-06.2025



ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ

тел. +359 5131/2315; Факс +359 5131/3450
п.к. 9280, гр. Вълчи дол, пл. "Христо Ботев" №1; e-mail: ova@valchidol.bg

Вх. №

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЪЛЧИ ДОЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ ОТ

Бергом - иктернес ЕООД ЕИК/ЕГН: 22629230
МОЛ Драгомир Спиреков Маричков

(имената на физическото лице, съотв. наименованието и седалището на юридическото лице и имената на неговия представител)

Адрес за кореспонденция: Добрич 9300 гр Независимост №5
Трагавски център ЛУКСОРЪ, тел: 058 601214

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде отдаден под наем общински имот, находящ се с гр. Вълчи дол за срок от 5/месека представляващ:

Недвижимост за крейпим сграда на общински имот ППС в сграда с ПИ 12574.501.1420.1.8 с адрес гр Вълчи дол пл. Христо Ботев №1, с п.к. молещите с площ 1700 м² за срок от 5/месека годишно.

Считам, че заявлението ми ще бъде уважено.

Дата: 11.01.2025

Гр. Вълчи дол

С УВАЖЕНИЕ



17. ²⁰ - наименование, количество и др.
на IV этаж, этаж 6 & CDC АК574.501.1420. 5.2
Сурен.



Служба по вписванията гр. Добрич

Вх. рег. № 2594 / 20 г.

Акг. № 33 том III / дело № 1442 / 2023 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида ДВР 2520

Д.Т. _____ кв. № _____ / 20 г.

Служба по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛАСТ ВАРНА

УТВЪРЖДАВАМ: _____
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 ГЕОРГИ ТРОНКОВ

Вписване по ЗС/ПВ
 СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 (име и фамилия)

А К Т № 4543
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 4543
 Досие 4543

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.09.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 от ЗОС, чл.2, ал.1, т.2, т.7, чл.3, ал.2, т.2, чл.60, ал.1 от ЗОС във връзка с Решение №1137/31.08.2023 г. на ОбС Вълчи дол, Удостоверение №РД 08-01-722 от 02.05.2023 г. на Гл. архитект на Община Вълчи дол за одобряване на проект- заснемане на извършен разрешен строеж и схема на самостоятелен обект в сграда №15-893547-18.08.2023 г. на СГКК- гр. Варна.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 12574.501.1420.5.2 с предназначение: За делова и административна дейност, брой нива на обекта: 6 (шест), включващ: Сутеренен етаж-ниво 1 с площ 411,00 (четиристотин и единадесет) кв.м., състоящ се от обслужващи помещения, котелно- парно, складови помеще- ния, стълбище; Партерен етаж-ниво 2 с площ 402,36 (четиристотин и две цяло и тридесет и шест) кв.м., състоящ се от информационен център, приемна, офис помещения, обслужващи административни помещения, асансьор, стълбище, WC; I (първи) етаж-ниво 3 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помещения, заседателна зала, WC, коридор, асансьор, стълбище; II (втори) етаж-ниво 4 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помещения, заседателна зала WC, коридор, асансьор, стълбище; III (трети) етаж-ниво 5 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помещения, WC, коридор, асансьор, стълбище и IV (четвърти) етаж-ниво 6 с площ 602,00 (шестстотин и два) кв.м., състоящ се от обслужващи административни помеще- ния, WC, коридор, асансьор, стълбище. Обща площ 3221,36 (три хиляди двеста двадесет и едно цяло и тридесет и шест) кв.м. Прилежащи части: 89.239 (осем-десет и девет цяло двеста тридесет и девет) % ил. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Варна, общ. Вълчи дол, гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, ет.1. Самостоятелният обект е разположен в Административна, делова сграда с идентификатор 12574.501.1420.5, находяща се в поземлен имот с идентификатор 12574.501.1420 с предназначение: За делова и административна дейност по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК.

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>Съседни самостоятелни обекти в сградата: Ниво 1- На същия етаж: 12574.501.1420.5.3. Под обекта: няма. Над обекта: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3. Ниво 2- На същия етаж: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3. Под обекта: 12574.501.1420.5.3. Над обекта: няма. Ниво 3- На същия етаж и над обекта: няма. Под обекта: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3. Ниво 4- На същия етаж, под обекта и над обекта: няма. Ниво 5- На същия етаж, под обекта и над обекта: няма. Ниво 6- На същия етаж, под обекта и над обекта: няма.</p>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	176908.70 лв. (сто седемдесет и шест хиляди деветстотин и осем лева и седемдесет стотинки).
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	<p>АДС №135/05.02.1985 г., АОС №290/13.10.2000 г. и Акт поправка №3417/22.07.2016 г., №823/02.11.2004 г., №3041/29.02.2016 г., №3414/22.07.2016 г., №3590/08.11.2017 г., №3591/08.11.2017 г., №3592/08.11.2017 г., №3719/14.08.2018 г..</p>
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Вълчи дол..	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Маринела Иванова.	
(ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, създадена с Указ 2295 от 22.12.1978 г. ЕИК:000093474 (нула нула нула нула девет три четири седем четири)..	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-893547-18.08.2023 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 12574.501.1420.5.2

Гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-35/22.01.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
е от 18.08.2023 г.

Адрес на имота: гр. Вълчи дол, пл. ХРИСТО БОТЕВ № 1, ет. 1

Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 12574.501.1420.5,
предназначение: Административна, делова сграда

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 12574.501.1420

Предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност

Брой нива на обекта: 6

Посочени в документа площи: 411.00, 402.36, 602.00, 602.00, 602.00, 602.00 кв.м

Прилежащи части: 89.239 % ид.ч.от общите части на сградата и от правото на строеж

Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 12574.501.1420.5.3

Под обекта: няма

Над обекта: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3

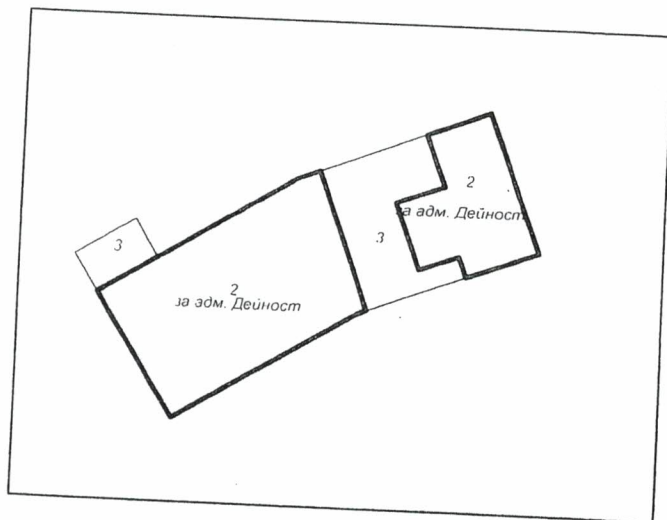


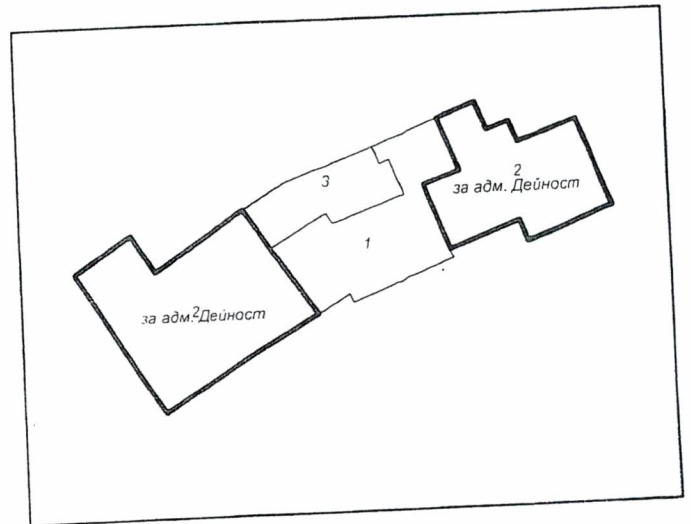
Схема № 15-893547-18.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-442048-07.08.2023 г.

Мария Стефанова Иванова-Витанова ОЗЛ Вълчи дол

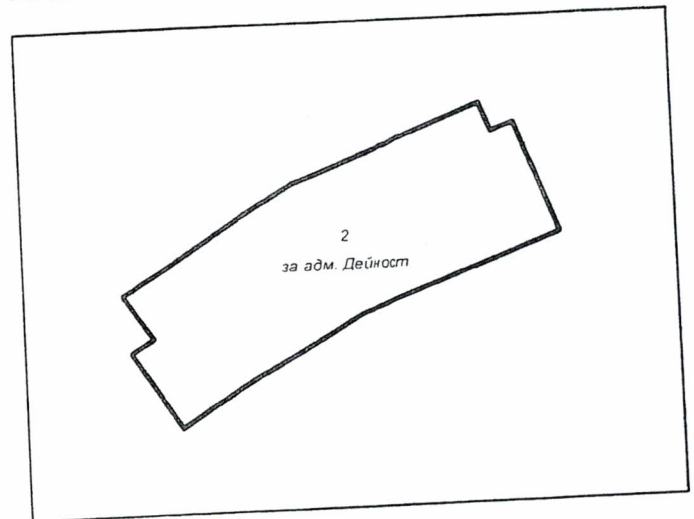
Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBC-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



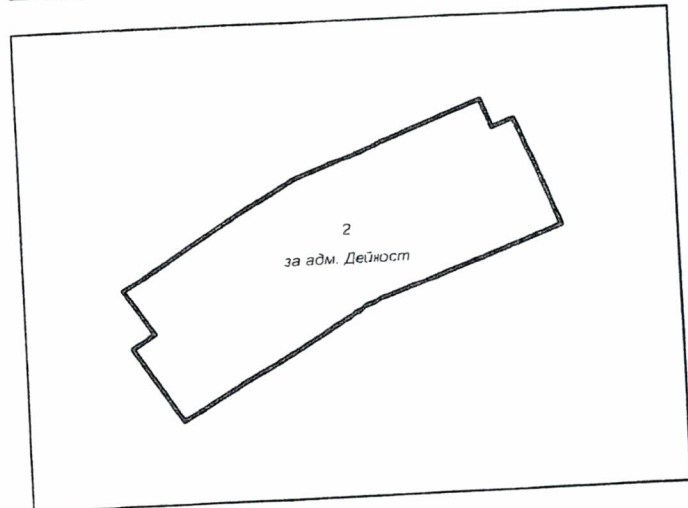
Ниво: 2
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: 12574.501.1420.5.1,
12574.501.1420.5.3
Под обекта: 12574.501.1420.5.3
Над обекта: няма



Ниво: 3
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: няма
Под обекта: 12574.501.1420.5.1, 12574.501.1420.5.3
Над обекта: няма



Ниво: 4
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: няма
Под обекта: няма
Над обекта: няма





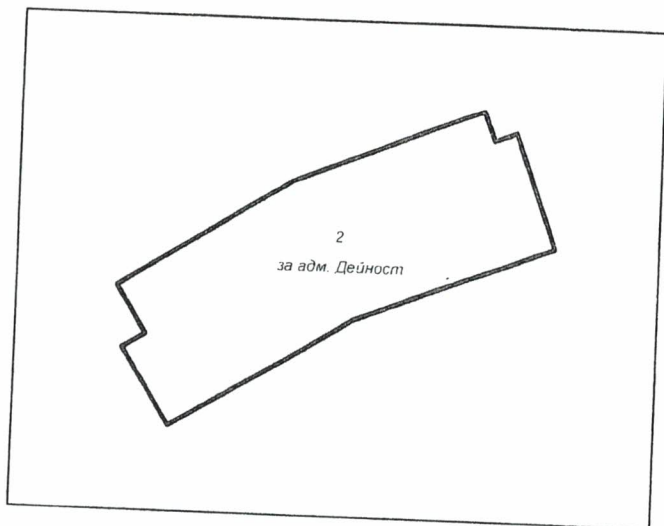
Ниво: 5

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: няма

Под обекта: няма

Над обекта: няма



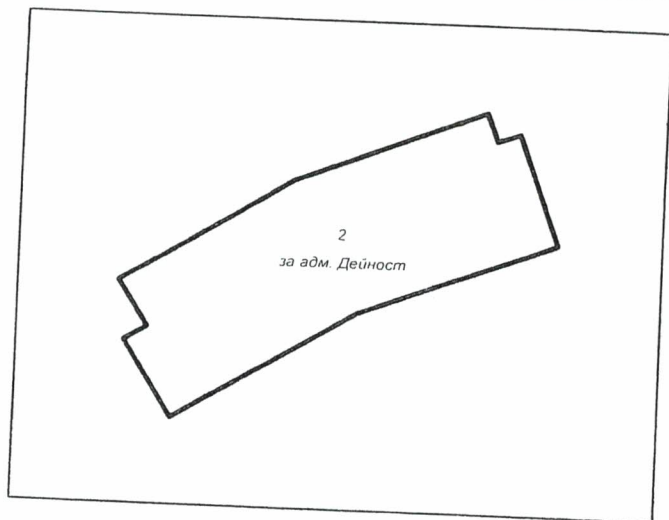
Ниво: 6

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: няма

Под обекта: няма

Над обекта: няма



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000093474, ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 89 том 9 рег. 2800 дело 1724 от 08.11.2017г., издаден от АВ -

Служба по вписванията - ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 85 том 9 рег. 2798 дело 1720 от 08.11.2017г., издаден от АВ -

Служба по вписванията - ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 87 том 9 рег. 2780 дело 1722 от 09.11.2017г., издаден от АВ -

Служба по вписванията - ДЕВНЯ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 34 том 7 рег. 2407 дело 1283 от 15.08.2018г., издаден от

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - ДЕВНЯ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Схема № 15-893547-18.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление № 01-442048-07.08.2023 г.

Мария Стефанова Иванова-Витанова ОЗЛ Вълчи дол

Вх. рег. №	2021	2021	20	20
Акть №	026	Том:	2	Дело №
Наргилна книга: год		стр.		
Имотна карта				
Д.Т.	10	кв. №		г.
Страна по вписванията:				

ДОГОВОР

№ 333/28.08.2020г.

Днес 28.08.2020 г. (дванадесет и осем аугуст) 2020 г. в гр. Вълчи дол на основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС, с чл. 15, ал. 1 от НРПУРОИ, чл. 22 от НУРПТК, Решение №213 от 28.05.2020 г. на ОбС гр. Вълчи дол, Заповед №743/11.08.2020 г. на Кмет на Община Вълчи дол и Протокол №2/10.08.2020 г. за проведен публичен търг с явно наддаване, се сключи настоящият договор за наем между:

- ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**, ЕИК: 000093474, с адрес, гр. Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ №1, представлявана от **Георги Тронков**, в качеството си на **Кмет на Община Вълчи дол**, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна
- „БЕРГОН ИНТЕРНЕТ“ ЕООД**, ЕИК: 124629230, със седалище и адрес на управление: обл. Добрич, гр. Добрич, ул. „Хан Тервел“ №196, ал. 10, с **Управител- Тодор Стойчева Велева**, наричано по-долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**, от друга страна, с който

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО: I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** под наем част от недвижим имот, публична общинска собственост, а именно: помещение с площ 17,00 кв.м (седемнадесет кв.м.), намиращо се: на четвърти етаж от административна сграда, описан в Акт за общинска собственост №3591/08.11.2017 г., по схема на самостоятелен обект с идентификатор **12574.501.1420.1.8** с площ 480,00 кв.м., (четиристотин и осемдесет кв.м.), с предназначение: за делова и административна дейност, намиращ се на пети етаж в административна, делова сграда с идентификатор **12574.501.1420.1**, разположена в повземлен имот с идентификатор **12574.501.1420** по плана на гр. Вълчи дол, обл. Варна. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж няма, под обекта **12574.501.1420.1.7**, над обекта- няма.

Договорът се сключва за срок от 5 (пет) години и влиза в сила от датата на подписването му.

II. ЦЕНА

Чл.2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** посочения в чл. 1 имот срещу **месечен наем** в размер на **77,91 лв.** (седемдесет и седем лева и деветдесет и една стотинки) без ДДС.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

- Чл.3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава наема в началото на всеки календарен месец, но не по-късно от 10 число на текущия месец в брой или с платежно нареждане по сметка на Община Вълчи дол: **BG 78 UNCR 7000 8423 4787 63; BIC: UNCR BG57**; Вид плащане: **444100**.
- НАЕМОДАТЕЛЯТ** издава на **НАЕМАТЕЛЯ** квитанция и/или фактура за получена сума.
- Чл.4.(1) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде имота в състояние, което отговаря на предназначението, за което е нает и да осигури несмушаващото му ползване от **НАЕМАТЕЛЯ**
- (2) Предаването за ползване на недвижимия имот се извършва с **приемо-предавателен протокол**, в който се описва подробно състоянието на имота. Протоколът се подписва от двете страни по договора и е неразделна част от него
- Чл.5. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на имота, ако към момента на подписване на този договор **НАЕМАТЕЛЯ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.6. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да плаща в посочения в чл.3, ал.1 от настоящия договор срок, уговорената наемна цена на **НАЕМОДАТЕЛЯ** както и разходите свързани с ползването на имота (ток, вода и др.).

Чл.7. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща за своя сметка разходите по отстраняване на всички дребни поправки, отнасящи се до повреди, които се дължат на обикновено потребление на имота, като замърсяване на стени, разяждане на кранове, брави и други такива.

Чл.8. Реконструкции, преустройства и подобрения на недв. имот могат да се извършват само със съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, изразено в писмена форма.

Чл.9. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение за вредите, причинени по време на ползването на имота, освен ако се докаже, че те се дължат на причина, за която той не отговаря. Той дължи обезщетение и за вредите, причинени от служителите от неговата фирма.

Чл.10. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите и посегателствата, извършени върху наестия имот.

Чл.11. **НАЕМАТЕЛЯТ**, ползващ помещение в етажна собственост, е длъжен да изпълнява наредбите по реда и управлението на етажната собственост.

Чл.12. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да пренаема имота, да го преотстъпва за ползване, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица.

Чл.13. При просрочие на плащанията след определения срок до десетия ден на текущия месец **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** обезщетение в размер на законната лихва от деня на забавата

IV. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.14. При изменение на Тарифа за определяне на базисните цени за отдаване под наем на общински имоти, наемната цена се актуализира с влизането в сила на изменението, за което **НАЕМОДАТЕЛЯТ** уведомява **НАЕМАТЕЛЯ**. Ако в двудневен срок от получаване на уведомлението **НАЕМАТЕЛЯТ** не изрази несъгласие за актуализирания наем, се счита, че е съгласен с измененията.

Чл.15. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, представляваща неразделна част от договора.

Чл.16.(1) Действието на настоящия договор се прекратява:

- а) изтичане на срока;
- б) без предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при неизпълнение на чл.12 от настоящият договор;
- в) взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;
- г) едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ** без предизвестие при неплащане на наемната вноска за повече от един месец или поради системно неплащане в срок;
- д) с тримесечно писмено предизвестие от страните;
- е) при виновно неизпълнение на задълженията по договора, изправната страна може да го развали по реда на чл.87, ал.1 от ЗЗД с писмена покана за изпълнение на задължението в седемдневен срок, като при неизпълнение в дадения срок, договорът се счита за развален.

V ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия, не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.18. (1) Уведомленията и документите между страните, отнасящи се до изпълнението на настоящия договор, се изготвят в писмена форма и се изпращат на посочените от тях адреси или се връчват срещу подпис на техен представител.

(2) Страната, която променя адреса си е длъжна да изпрати на другата страна писмо или декларация с данните за новия адрес в 7 (седем) дневен срок от настъпване на промяната. До получаването на това писмо или декларация от другата страна всички съобщения, предупреждения и покани, изпратени на стария адрес се считат за получени.

Чл.19. При прекратяване на договора имота се предава от **НАЕМАТЕЛЯ** на **НАЕМОДАТЕЛЯ**

с двустранно подписан приемо-предавателен протокол, съдържащ данни за вида, състоянието и др. данни на същия. Имотът се предава в състоянието, в което е приет или това му след реализиране на регламентираните изменения и промени, като се отчита естественото му захлябяване.

Чл.20. В случаите, когато при прекратяване на наемните отношения и подписването на приемо-предавателния протокол по предходния член, **НАЕМАТЕЛЯТ** не е освободил имота от личното си имущество, вещи и стоки и не стори това в определения му от **НАЕМОДАТЕЛЯ** срок, **НАЕМОДАТЕЛЯ** може да предприеме действия по опразване на имота без да имат ангажменти по съхраняване на това имущество, вещи и стоки, както и без да носи каквато и да е отговорност за последиците.

Чл.21. В случаите, при прекратяване на наемните отношения и неподписването на приемо-предавателния протокол по чл.19 от **НАЕМАТЕЛЯ**, то договърът се счита за прекратен считано от датата на уведомяване за прекратяване на договора.


Чл.22. Всички спорове, възникнали във връзка с тълкуването и изпълнението на този договор, се уреждат с преки преговори между страните. При невъзможност за постигане на съгласие, се отнасят за решаване по съдебен ред, по местонахождението на имота на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, което е договореност по смисъла на чл. 117, ал.2 от ГПК.

Чл.23. **НАЕМАТЕЛЯ** се задължава да впише настоящия договор в *Службата по вписвания при Девненски Районен съд* и да представи на *община Вълчи дол* два броя вписани екземпляра.

Чл.24. По отношение на неуредените с този договор въпроси, се прилагат разпоредбите на българското гражданско законодателство.

Настоящият Договор се сключи в пет еднообразни екземпляра - два за **НАЕМОДАТЕЛЯ** и един за **НАЕМАТЕЛЯ**.

НАЕМОДАТЕЛ:

Георги Трайков


Съгласували:

Гл. счетоводител на Община Вълчи дол:

НАЕМАТЕЛ:

.....


Изготвил:

Гл. спец. УТ ОС 64
.....

Ст. юриконсулт АПИО.....
