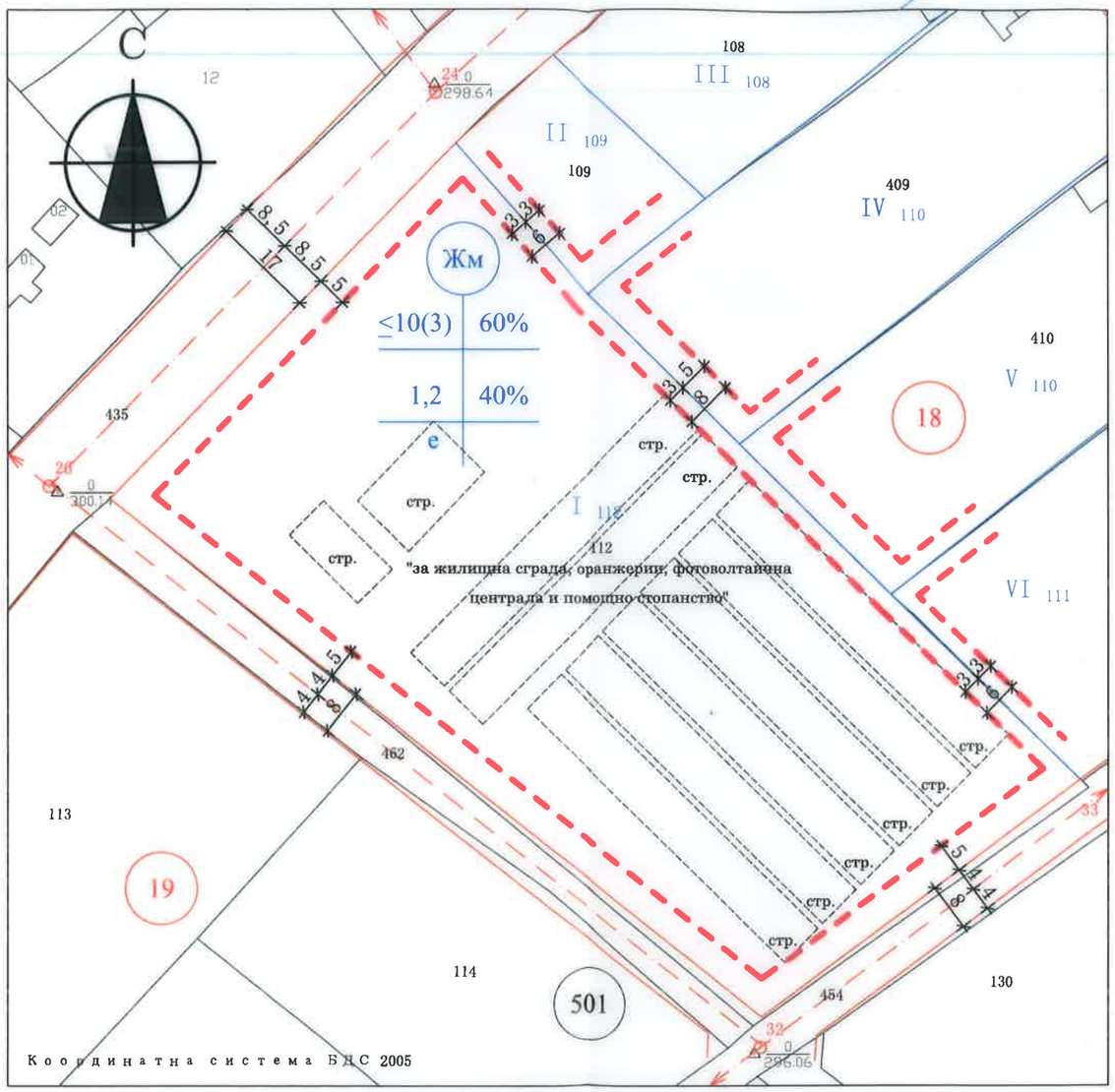
# ОПОРЕН ПЛАН

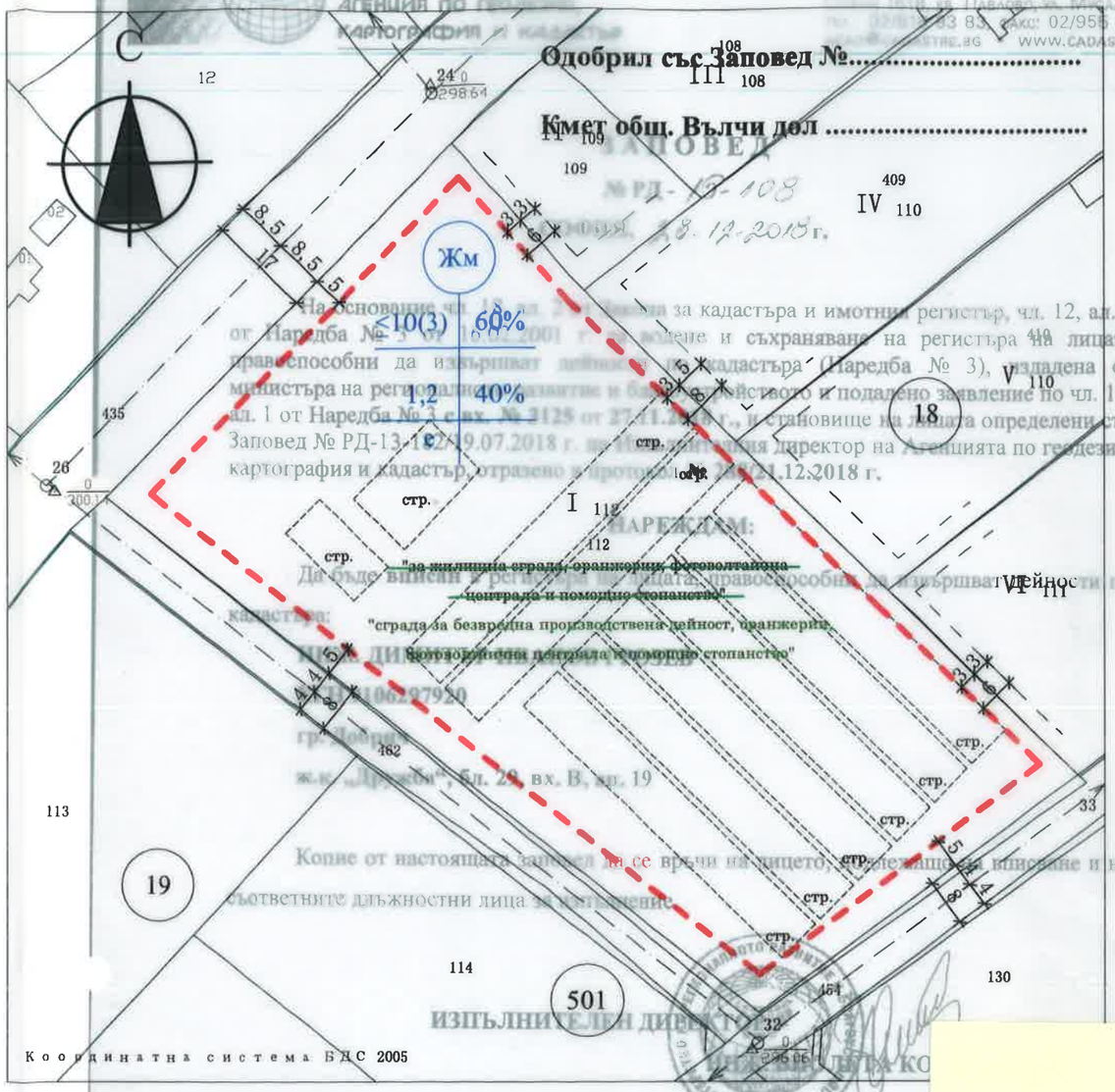
**за УПИ I 112 "за жилищна сграда, оранжерии, фотоволтаичнацентрала и помощно стопанство"**
**/ ПИ с идентиф. № 32860.501.112/, кв.18, с. Искър, общ. Вълчи дол**




М 1:1000

# ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

**за УПИ I 112/ ПИ с идентиф. № 32860.501.112/, кв.18, с. Искър, общ. Вълчи дол**




**Одобрил със Заповед №.....**

**Кмет общ. Вълчи дол .....**

На основание чл. 18 от Наредба за кадастъра и имотния регистър, чл. 12, ал. 1 от Наредба № 3 от 16.02.2001 г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата правоспособни да извършват дейности по кадастъра (Наредба № 3), издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството и подадено заявление по чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 с вх. № 2125 от 27.11.2018 г., и становище на лицата определени със Заповед № РД-13-1128/19.07.2018 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, отразено в протокол № 28/21.12.2018 г.

НАРЕЖДАМ:

Да бъде вписан в регистъра на лицата правоспособни да извършват дейности по кадастъра:

ИВАН ДИМИТЪР ИВАНОВ-ДЕЛЕВ
ЕГН 8106297920
гр. Варна
ж.к. „Дружба", бл. 28, вх. В, ап. 19

Копие от настоящата заповед да се връчи на лицето, подлежащо на вписване и на съответните длъжностни лица за изпълнение.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

М 1:1000

| Номер на квартала | Номер на ПИ и/или УПИ | Устройствена зона | Урегулиран имот с установено предназначение | Макс.етажност (височина в м) | Пълтност | К инт | Мин. озеленителна площ | Начин на застрояване | Квадратура | Забележка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | I | **Жм** | Сграда за безвредна производствена дейност, оранжерии, фотоволтаична централа и помощно стопанство | 3(10) | 60% | 1,2 | 40% | е | 10 320 м$^2$ | |

Площ подлежаща на отменане и обезщетение за провеждане на улична регулация = 187 кв.м.

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. За с. Искър е одобрен **Регулационния план със Заповед № 210 от 30.10.1998г.**
2. За с. Искър са одобрени **Кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед РД-18-1900/27.11.2018 г.** на Изпълнителния директор на АГКК
3. За УПИ I 112 в кв. 18 по плана на с. Искър е одобрен **Застроителен план със Заповед № 854/28.06.2021г.** на Кмета на Община Вълчи дол
4. **Опорният план е комбинация от горните изброени панове**
5. Разработката е направена в обхват поземлени имоти с идентификатори №№: **32860.501.109; 32860.501.110; 32860.501.111; 32860.501.112; 32860.501.410; 32860.501.435; 32860.501.462** и **32860.501.454,**
6. ПУП-ПЗ **не променя границите на поземлените имоти** и съгласно чл.65, ал.1 от Наредба РД-02-20-5/12.12.2016г., **не подлежи на съгласувне в СГКК гр. Варна.**
7. Графичната част на проекта е неразделна от текстовата!

| | | |
|---|---|---|
| ПРОЕКТ: | **ИЗМЕНЕНИЕ на П УПИ I$_{112}$ /ПИ № 32860. по плана на с.Искър, о** | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | **"Вал Протект" ЕООД** | |
| ЧАСТ: | Градоустройство | V' 2022г. |
| ФАЗА: | ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ | М 1:1000 |
| ПРОЕКТАНТ: | *арх. Ива Ганчева-Даскалова* | |