



Вълчи дол

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Област Варна

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba_valchidol@mail.bg

ЗАПОВЕД №432/25.05.2022г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2, във връзка със Заявление Вх. № РД 7700-163/08.04.2022г., Заповед № 90/02.02.2022г. на ВрИД Кмет на община Вълчи дол за: Разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 2, ал. 5; чл.124б, ал.1, чл.110, ал.1, т. 1; във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.17, ал.2, т.4 от Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобряване на Задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ и чл.128, ал.9 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за УПИ I₈₅, УПИ II₈₆, УПИ III₈₁, УПИ IV₈₁, УПИ V₈₁ в кв. 14 по кадастрален и регулационен план на с. Искър, одобрен със Заповед № 210/30.10.1998г. отговарящи на ПИ с идентификатори №32860.501.85; №32860.501.86 и №32860.501.81 по КККР на с. Искър, одобрен със Заповед № РД-18-1900/27.11.2018 г. на ИД на АГКК.

В част регулация: Вътрешната регулационна граница между **УПИ II₈₆** и **УПИ III₈₁** се коригира в съответствие кадастралната граница на имотите. След промяната на границата Новообразуваният имот отговарящ на ПИ с идентификатор № 32860.501.86 следва да получи номер - **УПИ IX₈₆**.

УПИ III₈₁, УПИ IV₈₁ и УПИ V₈₁ в кв. 14 отговарящи на ПИ с идентификатор №32860.501.81, се обединят в един **УПИ X₈₁**, като вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с кадастралните граници.

С плана се променя градоустройствената зона „Жилищна устройствена зона, с преобладаваща малка височина” /Жм/, в устройствената зона за застрояване в „Предимно производствена“ /Пп/. За **УПИ I₈₅, УПИ IX₈₆ и УПИ X₈₁** се определя конкретно предназначение: „за фотоволтаична електро централа”

Застрояването е дадено с ограничителни и задължителни линии на застрояване, при спазване на изискванията на чл.26, чл.31 и чл.35 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели съгласно Наредба № 7 за ПНУТ.

- $H \leq 10m(3)$;
- П застр.- до 80%;
- Кинт - до 2,5;
- Озел. мин 20%;
- Начин на застрояване-свободно и свързано в два имота.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

ПЕПА ПЕНЧЕВА,
ВрИД КМЕТ НА ОБЩИНА
съгл. Решение на ОбС № 573/16.06.2021г./

