

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „Медикал 69“ ЕООД, представлявано от Сайдин Юсеинов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към ПУП (подробен устройствен план) – ПРЗ (план за регулация и застрояване)
УПИ XVII₂₇₂ „за жил. стр.“ в кв. 82 по плана на с. Червенци, Община Вълчи Дол, обл. Варна.

Настоящият ПУП – ПРЗ е изготвен на фаза „ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ“ на основание Заповед № 23-780/24.07.2023г. на Кмета на общ. Вълчи Дол, за допускане за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за изменение на регулационните граници в съответствие с кадастралните граници на ПИ 80529.501.529 по КККР на с.Червенци. УПИ XII-272 и УПИ XII-272 в кв.82 с заличават и се обособява УПИ XVII-272 идентичен с Поземления имот. При изменението се променя част от уличната регулация между О.Т.107 и О.Т. 129 от запад и между О.Т. 158, О.Т. 159 и О.Т. 160 от южната страна на имота. С изменението се коригира и северната граница на имота с УПИХIV-282, кв.82

С планът за застрояване (ПЗ) се предвижда жилищно строителство за новопроектираното УПИ IV-30, кв. 58 по плана на со "Ракитника", гр. Варна със следните показатели:

Плътност на застрояване	$\leq 60 \%$
Коеф. на интензивност на застрояването	$\leq 1.2\%$
Минимална озеленена площ	$\geq 40\%$
Височина на сградата	$\leq 10 \text{ м.}$
Начин на застрояване	е

Юли 2023 год.