

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/ ЗА УПИ XII-457,458, КВ.50 ПО ПЛАНА НА С. ДОБРОТИЧ, ОБЩ. ВЪЛЧИ ДОЛ, ОБЛ. ВАРНА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** "ФЕЦ ДОБРОТИЧ 2" ООД

Предмет на разработката е изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-130 и УПИ III-130 в кв. 50 по плана на с. Добротич, общ. Вълчи дол, обл. Варна, отразени като ПИ с ид. 21717.501.457 и ПИ с ид. 21717.501.458 по КККР, на основание чл. 135а от ЗУТ.

За изходни данни са използвани: регулационния план на с. Добротич, одобрен със Заповед № 181/17.12.1997 г. и кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-1898/27.11.2018 г. на ИД на АГКК.

С **плана за регулация** УПИ II-130 и УПИ III-130 в кв. 50 се обединяват в нов УПИ **XII-457,458** кв. 50 с площ 2805 кв.м. с граници: по одобрената улична регулация и странични регулационни линии съвпадащи с имотните граници.

С **плана за застрояване** се определят начина и характера на застояване на УПИ.

Линиите на застрояване са определени на отстояние 3.00 м. от уличната и страничните регулационни линии.

Техническите показатели за плътност, интензивност и озеленяване са съгласно изискванията на устройствената зона - **Жм.**

- макс. плътност на застр. - **60%**
- макс. Кинт - **1.2**
- минимална част озел.площ - **40 %**
- макс. кота корниз - **10 м.**
- начин на застрояване - **свободно**

Подробния Устройствовен план е съобразен с изискванията на: ЗУТ; Наредба № 7/22.12.2003 год. за правила и норми за устройството на отделни видове територии и устройствени зони на МРРБ; Наредба № 8/14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ПРОЕКТАНТИ:

