



ГЕОАКСТ Данаид Спасов ЕООД

гр. Варна, ул. "Кирил Шиваров" 1, офис 2
тел. 052 / 634 - 084, email: geodist @ abv.bg

ПУП-ПЗ
/ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /

ОБЕКТ: ПИ с идентификатор № 14667.40.141 с предназначение „ за
производствена и складова дейност“ по КККР на с. Генерал
Киселово, общ. Вълчи дол, обл. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ХРАНИНВЕСТ“ ЕООД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "ГЕОАКСТ - ДАНАИЛ СПАСОВ" ЕООД
ЛИЦЕНЗ: ЗАПОВЕД № РД-15-1/14.01.2016 г.
гр. Варна, 2021 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ за ПИ 14667.40.141 с предназначение „ за производствена и складова дейност“ по КККР на с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол, обл. Варна.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ХРАНИНВЕСТ“ ЕООД

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Цел на разработката:

На основание Заповед № 441 от 29.04.2021 г. се разрешава изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 14667.40.141 с конкретно предназначение „ за производствена и складова дейност“ по КККР на с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол.

1. СИТУАЦИЯ

Настоящият проект за ПУП-ПЗ е изработен по искане на възложителя „ХРАНИНВЕСТ“ ЕООД.

Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Генерал Киселова, общ. Вълчи дол са одобрени със Заповед РД-18-89/10.08.2016 г. на ИД на АГКК.

ПИ № 14667.40.141 по КК на с. Генерал Киселово, общ. Вълчи дол е с площ 5514 кв.м., трайно предназначение: земеделска територия, НТП Нива.

2. НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

С проектът се предвижда имот с идентификатор 14667.40.141 по КККР на с. с. Генерал Киселово, да се отреди за „производствена и складова дейност“ със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване: мах. 80%;
- Озеленена площ: мин. 40%,
- К инт: мах. 1,2;
- Височина: - до 10м;
- Начин на застрояване – свободно.

Застрояването е дадено с ограничителни линии, съгласно чл.26; 31; 35 от ЗУТ.

3. НОРМАТИВНИ АКТОВЕ

Проектът на ПУП-ПЗ да се изработи еднофазно съгласно чл. 126, ал. 4, т. 2 от ЗУТ като окончателен проект и да бъде представен в М 1:1000 в три екземпляра: един брой оригинал на недеформируема прозрачна основа и два броя на хартиен носител, както и в цифров вид – dwg и pdf формати.

Проектът на ПУП-ПЗ е съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

4. ПРИЛОЖЕНИЕ:

- Обяснителна записка;
- Документи за собственост;
- Заповед № 441 от 29.04.2021 г. на кмета на Община Вълчи дол;;
- Становище на главния архитект на община Вълчи дол;
- ПУП-ПЗ в графичен вид, М 1:1000;
- Диск с цифров модел в dwg и pdf формати.

м. Август 2021 г.

Изработил: „ГЕОАКСТ - ДАНАИЛ СПАСОВ“ ЕООД

Управител:
/инж.

Част „Архитектура“:
/ар

