



## ЗАПОВЕД № 659 /14.07.2022г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал.2, във връзка със Заявление Вх. № РД 7700-254/02.06.2022г. и Заповед №264/08.04.2022г. на ВрИД Кмет на Община Вълчи дол за разрешаване изработването и одобряване на задание по чл. 125, ал. 1 от Закон за устройство на територията, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от с.з.към Закон за устройство на територията и чл. 17, ал. 1 и ал.2 и чл. 39, ал.2 от Наредба № 7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Решение № 2 от Протокол № 6/12.07.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол

## ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за УПИ II общ. и УПИ III 1111, в кв. 77 по регулационния план на гр. Вълчи дол, одобрен със Заповед № 239 от 25.01.1984г., изменен с Заповед № 159/25.01.1990г. издадена от гл. инженер „КТСУС“ на Общински народен съвет гр. Вълчи дол - отговарящи на част от ПИ с идентификатор № 12574.501.1804 по КККР на гр. Вълчи дол, одобрени със Заповед № РД 18-35/22.01.2019 г. на ИД на АГКК.

В част регулация:

- УПИ II общ. и УПИ III 1111, в кв. 77 се обединяват в един, като новообразуваният имот получава нов номер УПИ XVII 1111, 1577.

- За имота градоустройствена зона „Жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина“ /Жм/ и конкретно предназначение: „за общественообслужващи функции, бензиностанция и паркинг“.

В част застрояване се предвижда: свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл. 26, чл. 27, чл. 31 и чл. 35 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели за новообразувания УПИ XVII 1111, 1577, съгласно Наредба № 7 за ПНУТ.

- $H \leq 10m(3)$ ;
- П застр.- до 60%;
- Кинт – до 1,2;
- Озел. мин 40%,
- Начин на застрояване-свободно.

Изменението е направено в представените графична и текстова части.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

ПЕПА ПЕПЧЕВА,

ВрИД КМЕТ НА ОБЩИНА,

съгл. Решение на ОбС № 573/16.06.2021г./