

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ГР. ВЪЛЧИ ДОЛ

О Б Я В Л Е Н И Е

изх. № 08-01-458/12.04.2022г.

На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ, Община Вълчи дол, Варненска област съобщава, че е внесен проект за одобрение на ПУП-ПРЗ (подробен устройствен план – план за регулация и застрояване) за УПИ I₈₅ (ПИ с идентификатор 32860.501.85), УПИ II₈₆ (ПИ с идентификатор 32860.501.86), УПИ III₈₁, УПИ IV₈₁ и УПИ V₈₁ в кв.14 (ПИ с идентификатор 32860.501.81), одобрен със Заповед № 210/30.10.1998г. по кадастралния и регулационен план на с.Искър.

В част регулация: Вътрешната регулационна граница между УПИ II₈₆ и УПИ III₈₁ да се коригира в съответствие кадастралната граница на имотите. След промяната на границата Новообразуваният имот отговарящ на ПИ с идентификатор № 32860.501.86 следва да получи номер - УПИ IX₈₆.

УПИ III₈₁, УПИ IV₈₁ и УПИ V₈₁ в кв. 14 отговарящи на ПИ с идентификатор № 32860.501.81, да се обединят в един УПИ X₈₁, като вътрешните регулационни граници се поставят в съответствие с кадастралните граници.

С плана се променя градоустройствената зона „Жилищна устройствена зона, с преобладаваща малка височина” /Жм/, в устройствената зона за застрояване в „Предимно производствена“ /Пп/. За УПИ I₈₅, УПИ IX₈₆ и УПИ X₈₁ се определя конкретно предназначение: „за фотоволтаична електро централа”

Предвиденото застрояване – свободно, е дадено с ограничителни линии, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 31 от ЗУТ.

Проектът е изложен в стая № 203 в сградата на Община Вълчи дол, пл. „Христо Ботев“ № 1.

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Вълчи дол в четиринадесет дневен срок от обявлението.

От Общината:

