

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проекта е изготвен на основание:

допускане за изработване на проект Подробен Устройствен План – План за застрояване /ПУП ПЗ/, в обхват Пи 143 с Протокол №45/31.10.2022 г. на проведено заседание Обс Вълчи дол, и чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

ПИ 143 с идентификатор 12574.5.143, по кадастралната карта на гр. Вълчи дол, местност Средни Боища е собственост на възложителя с нотариален акт № 84, том 1, рег. № 343, дело 65, 2018г., вписан в Служба по вписванията гр. Девня, с вх. № 538, Дв. вх. № 537, от 22.02.2018 г., площ на ПИ 15 546 кв. м.

Параметрите на застроителната съставка са:

- се отрежда ПИ 143, "за производствено складова дейност" със следните параметри:
 - плътност (процент) на застрояване (П застр.) - от 40 до 80 на сто;
 - (доп. - ДВ, бр. 51 от 2005 г., в сила от 21.06.2005 г.) озеленена площ (П озел.) - от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
 - интензивност на застрояване (К инт.) - от 1,0 до 2,5;
- Линиите на застрояване са на отстояние 5 метра от всички регулационни граници;
- застрояването е отредено да е свободно.

Проектното решение е съобразено с влязъл в сила кадастрален и регулационен план на гр. Вълчи дол, одобрен със Заповед № 239/25.01.1984 г.

Проекта за ПУП - ПЗ за ПИ 143 е изработен при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7 и изработен в съответствие Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми планове и ще бъде предоставен за приемане и одобряване в кметство Вълчи дол, отдел УТ.

Всички допълнителни параметри са посочени и в графичната част, която е неразделна част от настоящия проект.

Изготвил проект