



Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba_valchidol@mail.bg

ЗАПОВЕД

№ 23-86

гр. Вълчи дол, 27.01.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2, във връзка със Заявление Вх. № РД 9400-П-78/06.12.2022г., и Заповед № 1057/18.10.2022 г. на ВрИД Кмета на Община Вълчи дол за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ, на основание чл. 135, ал. 1 и чл.124а, ал. 2, ал. 5; чл.124б, ал.1, и на основание чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от с.з.към ЗУТ, и чл. 17, ал. 2 т. 4 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, и одобряване на Задание по чл. 125, ал.1 от ЗУТ, Становище на Гл. Архитект на Община Вълчи дол, както и Решение № 4 от Протокол № 1/10.01.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПЗ за УПИ Ш 194 в кв. 40 по кадастрален и регулационен план на с.Генерал Колево, одобрен със Заповед № 267/27.12.2000г., отговарящ на ПИ с идентификатор 14670.501.194 по КККР на с.Генерал Колево, одобрени със Заповед № РД-18-1757/24.10.2018 г. на ИД на АГКК.

Планът за застрояване не предвижда промяна на градоустройствената зона „Жилищна устройствена зона, с преобладаваща малка височина” /Жм/, променя се конкретното предназначение „за жилищно строителство и ФЕЦ”.

Застрояването е дадено с ограничителни линии, при спазване на изискванията на чл. 26, чл. 31 и чл. 35 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели съгласно Наредба № 7 за ПНУТ:

- Характер на застрояването $H \leq 10$ (3ет.)
- Пл. застр.- до 60%;
- Кинт – до 1,2;
- Оз. мин - 40%,
- Начин на застрояване – свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

ПЕПА ПЕНЧЕВА/пп/

Заместник кмет на Община Вълчи дол,

Упълномощена със Заповед № 1077/20.10.2022г

Изготвил:

Стоянка Дойчева – гл. експерт УТОС