

ОБЕКТ: ПУП – ПР за УПИ № XX-592 и XXI-591 в кв.15 по плана на с. Михалич, общ. Вълчи дол

ФАЗА: Окончателен проект

ЧАСТ: Подробен устройствен план

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЮСМЕГЮЛ АДЕМ АЛИ, АНГЕЛ АНГЕЛОВ ХРИСТОВ

### ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият ПУП – ПР е изготвен съгласно Заповед № 567 / 23.06.2022 год. на Кмета на Община Вълчи дол за допускане изработване на ПУП ПР за изменение на ПУП за УПИ XVI-24 и УПИ XVII-24 в кв.15 по плана на с. Михалич, общ. Вълчи дол. ПИ 48524.501.591 и 48524.501.592 по КККР.

С плана за регулация (ПР) се урекулират ( променят ) границите на УПИ № XX-592 и XXI-591 в кв.15 по плана на с. Михалич, общ. Вълчи дол идентични на 48524.501.591 и 48524.501.592 по КККР.

Регулирането е по чл.15 от ЗУТ с промяна на дворищно рег. граници.

Новата граница е разположена по съществуващата ограда на терена, така че сградите собственост на Юсмегюл Адем Али да бъдат в едно УПИ, а сградите собственост Ангел Ангелов Христов в друго УПИ;

Представен е договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Обхвата на разработката е в границите на УПИ XVI-24 и УПИ XVII-24 в кв.15.

След изменението се образуват имоти както следва:

- УПИ № XX-592 в кв.15 с площ 1349 м2;
- УПИ № XXI-591 в кв.15 с площ 989 м2;

Границата между имотите е трайно материализирана на терена.

Предназначението на имотите не се променя ( остават за жилищно строителство ) в зона за ниско жилищно строителство.

Конкретните данни за имотите са следните:

- УПИ № XX-592 в кв.15 с площ 1349 м2;
- УПИ № XXI-591 в кв.15 с площ 989 м2;
- Предназначение за жилищно строителство

2022 год.

гр.Варна

Проектанти:  
Архитектура:.....  
(арх.Катерина Христова)  
Регулация:.....  
(инж. Ангел Ангелов)