

Община.....

Приложение № 2

Вх. №.....

Партиден №.....

**ДАНЪЧНА ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 27 от Закона за местните данъци и такси  
за освобождаване от данък върху недвижимите имоти или за ползване на данъчно  
облекчение**

**В кои случаи се подава** - декларацията се подава:

1. при настъпване на обстоятелства представляващи основания за освобождаване от данък или за ползване на данъчно облекчение - само в случаите, в които за недвижимия имот не се подава данъчна декларация по чл. 14 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/

2. за коригиране на обстоятелство и предявяване на право за ползване на данъчно облекчение за „основно жилище“ за имот, за който е подадена данъчна декларация по чл. 14 от ЗМДТ преди 1 януари 2019 г.

За всяка отделна сграда или самостоятелен обект в сграда се подава отделна декларация.

**От кого се подава** - декларацията се подава от данъчно задължените лица:

- собственици на облагаем с данък недвижим имот,
- лицето, на което е предоставено правото на управление върху имоти - държавна или общинска собственост
- ползвателят - предприятие, когато върху имота е учредено вещно право на ползване
- концесионерът при учредено право на концесия

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици и ползватели.

**В какъв срок се подава** – двумесечен срок от придобиването на облагаем недвижим имот, включително предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

1. от \_\_\_\_\_

*/трите имена на лицето, наименование на предприятието/*

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Постоянен адрес

Адрес за кореспонденция

л.к. №

издадена на

от

чрез

*/трите имена на представителя или пълномощника/*

ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служебен № за чужд гражданин/

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Адрес за кореспонденция

л.к. №

издадена на

от

Пълномощно, заверено на

от

**2. За недвижимия имот:** /отбележете с "х" или потълнете/ :

2.1. Вид на имота

ЗЕМЯ

СГРАДА

ЗЕМЯ И СГРАДА

*/обект в сграда/*

*/обект в сграда/*

2.2. Адрес на имота

Гр./с/

Ул.

УПИ/план.№

област

№ /бл./

кв.

вх.

ет.

ап.

кв./махала

по ПУП на

одоб.

г.

**3. Декларирам, че в качеството ми на данъчно задължено лице недвижимият имот или самостоятелен обект в него, посочен в т. 2, е основно жилище за:**

*„Основно жилище“ е имотът, който служи за задоволяване на жилищните нужди на гражданина и членовете на неговото семейство през преобладаващата част от годината.*

**3.1. При право на собственост:** В ТАБЛИЦА 1 под С\_1 се вписва собственикът, който подава декларация. /При съпружеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпружеска общност/.

За деклариране на неверни данни се носи наказателна отговорност по чл. 255 и чл. 313 от Наказателния кодекс

ТАБЛИЦА 1

№ по ред	Трите имена на гражданина	ЕГН/ЛНЧ/ЛН/ служ. №	Адрес за кореспонденция - гр. (с.), общ. (р-н), обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.), електронен адрес	Телефон
C_1				
C_2				
C_3				
C_4				
C_5				

В ТАБЛИЦА 2 всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. C\_1/. В колоните срещу обекта /жилище/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Отбелязва се с „x“ за кого от собствениците жилището е основно.

ТАБЛИЦА 2

Обект	Идеални части на всеки от собствениците					Сума от ид. части	За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно?				
	C_1	C_2	C_3	C_4	C_5		C_1	C_2	C_3	C_4	C_5
Жилище						= 1					
Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/											
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата /копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/											
Срок на категоризиране /месец и година, в които изтича срокът/											

**3.2. При право на ползване.** ТАБЛИЦА 3 се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване! Под П\_1 се вписва ползвателят, който подава декларацията.

ТАБЛИЦА 3

№ по ред	Трите имена на гражданина	ЕГН/ЛНЧ/ЛН или служ. №	Адрес за кореспонденция	Телефон
П_1				
П_2				
П_3				
П_4				
П_5				

В ТАБЛИЦА 4 всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 3 /напр. П\_1/. В колоните срещу обекта /жилище/ се записва върху каква част от обекта /жилище/ е учредено вещно право на ползване. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Отбележете с „x“ за кого от ползвателите жилището е „основно“.

**ТАБЛИЦА 4**

Обект	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател					За кого от ползвателите от жилището е основно?				
	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5	П_1	П_2	П_3	П_4	П_5
Жилище										
Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/										
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата /копие от Решението се прилага само, в случай че няма данни, налични в общината/										
Срок на категоризирането /месец и година, в които изтича срокът/										

**4. Декларирам, че е налице следното обстоятелство, представляващо основание за освобождаване от данък**  
/отбележете с „x“/:

- сграда - културна ценност /паметник на културата/, която не се използва със стопанска цел - акт / ДВ, бр./ ..... от ..... Г.
- временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение
- сграда, собствеността върху която е възстановена по закон и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността [ ] , протокол, удостоверяващ състоянието на сградата № [ ] г [ ] издаден от [ ]
- сграда, въведена в експлоатация преди 01.01.1990 г. [ ] или в периода от 01.01.1990 г. до 01.01.2005 г. [ ] , сертифицирана по Закона за енергийната ефективност, сертификат клас на енергопотребление . . . . (B/C/D), № . . . . . , дата . . . . . , издаден от . . . . . За производство на енергия за задоволяване на нуждите на тази сграда се прилагат мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници да [ ] не [ ] . Освобождаването от данък не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства
- сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
- сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство /при условията на взаимност/
- музей, галерия или библиотека
- друго основание /Посочва се конкретната разпоредба/  
.....

**5. Декларирам, че всички други жилищни имоти, с изключение на имота, описан в т. 2, не са основно жилище за данъчно задължените лица, за които в таблица 2 и таблица 4 е отбелязано, че жилището е основно.**

Подпис на декларатора: .....

## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният \_\_\_\_\_,  
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служ. № на чужд гражданин \_\_\_\_\_, гражданин на \_\_\_\_\_,  
с адрес за кореспонденция - гр. \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, ж.к. \_\_\_\_\_, бл. \_\_\_\_\_,  
вх. \_\_\_\_\_, ет. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ област \_\_\_\_\_,  
л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## УПЪЛНОМОЩАВАМ

\_\_\_\_\_,  
ЕГН /ЛНЧ/ЛН или служ. № на чужд гражданин \_\_\_\_\_, гражданин на \_\_\_\_\_,  
с адрес за кореспонденция - гр. \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, ж.к. \_\_\_\_\_, бл. \_\_\_\_\_,  
вх. \_\_\_\_\_, ет. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ област \_\_\_\_\_,  
л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_,  
да ме представлява пред общинската администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата:.....

Упълномощител: .....