



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВАРНА

Общинска администрация
гр. Вълчи дол

Вх.№ 0600-249/18.12.23

ЗАПОВЕД

№ РВ-23-7706-182

Варна 15.12.2023г.

Д. Георгиева
Н. Николова
19.12.2023г.

АНДРИЯНА АНДРЕЕВА - областен управител на област с административен център Варна, след като се запознах с материалите по административна преписка по молба с вх.№ РД-22-2600-148/19/15.09.2023г. от Надя Георгиева, упълномощено лице от Петя Тихомирова Тихчева, съгласно пълномощно с рег.№ 513/26.01.2022г. на Нотариалната камара – гр.Варна

УСТАНОВИХ:

С молба с вх.№ РД-22-2600-148/19/15.09.2023г. е поискано разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за смяна на предназначението на земеделска земя във връзка с изграждането на вятърен парк „Добротич Уинд“ и са приложени следните документи:

1. Пълномощно с рег.№ 6865/10.07.2023г. на Светлана Димова, нотариус в район РС – Варна с рег.№ 363 на Нотариалната камара;
2. Пълномощно с рег.№ 6867/10.07.2023г. на Светлана Димова, нотариус в район РС – Варна с рег.№ 363 на Нотариалната камара;
3. Адвокатско пълномощно в полза на адв. Петя Тихомирова Тихчева;
4. Актуализирано задание по чл.125 от ЗУТ за 22 /двадесет и два/ броя поземлени имоти;
5. Заповед № РД-23-7706-12/23.01.2023г.;
6. Предварителен договор от 01.06.2022г. и Анекс № 1 към него от 28.07.2023г.

Вятърен парк „Добротич Уинд“ е разположен на територията на община Ветрино и община Вълчи дол, област Варна.

Със заповед № РД-23-7706-12/23.01.2023г. на областния управител на област с административен център Варна е разрешено на Катина Добромирова Йорданова и Симон Светозар Бонева, чрез пълномощника им „Добротич Уинд“ АД, изработването на Проект на подробен устройствен план – план за застрояване и промяна на предназначение, на имотите, върху които ще бъдат разположени 46 /четиридесет и шест/ вятърни генератори, ведно с техническата инфраструктура – повишаващи подстанции и съоръжения за присъединяване и съхранение на електрическа енергия, представляващи част от инвестиционно намерение за изграждане на вятърен парк „Добротич Уинд“.

С оглед изложеното и на основание чл. 124а, ал.3, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията и чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията,

НАРЕЖДАМ:

І. РАЗРЕШАВАМ на Катина Добромирова Йорданова и Симон Светозар Бонева, чрез пълномощника им „Добротич Уинд“ АД, ЕИК 200773401, със седалище и адрес на управление – гр.София, бул. „Джеймс Баучер“ № 51, ет.1б, да възложат изработването на Проект на подробен устройствен план – план за застрояване за смяна предназначението на 22 /двадесет и два/ имота, необходими за изграждането на 12 /дванадесет/ вятърни

генератора, във връзка с инвестиционно намерение за изграждането на вятърен парк „Добротич Уинд“, ведно с техническата инфраструктура – повишаващи подстанции и съоръжения за присъединяване и съхранение на електрическа енергия в обхват следните поземлени имоти:

В землището на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна:

1) поземлен имот с идентификатор **21717.11.32** /две, едно, седем, едно, седем, точка, едно, едно, точка, три, две/ с площ 3916 /три хиляди деветстотин и шестнадесет/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 21717.11.31 /две, едно, седем, едно, седем, точка, едно, едно, три, едно/, номер по предходен план: 011032 /нула, едно, едно, нула, три, две/, при съседи: ПИ 21645.21.82, ПИ 21717.11.33, ПИ 21717.11.30;

2) поземлен имот с идентификатор **21717.11.33** /две, едно, седем, едно, седем, точка, едно, едно, точка, три, три/ с площ 12062 /дванадесет хиляди шестдесет и два/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 21717.11.31 /две, едно, седем, едно, седем, точка, едно, едно, три, едно/, номер по предходен план: 11.31 /едно, едно, точка, три, едно/, при съседи: ПИ 21717.11.32, ПИ 21645.21.82, ПИ 21717.11.3, ПИ 21717.11.26, ПИ 21717.11.28, ПИ 21717.11.1;

3) поземлен имот с идентификатор **21717.17.43** /две, едно, седем, едно, седем, точка, едно, седем, точка, четири, три/ с площ 3064 /три хиляди шестдесет и четири/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, находящ се в село Добротич, местност „МАТ МАРА“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, номер по предходен план: 017043 /нула, едно, седем, нула, четири, три/, при съседи: ПИ 21717.17.18, ПИ 21717.17.44, ПИ 21717.17.42, ПИ 21717.17.16, ПИ 21717.17.13;

4) поземлен имот с идентификатор **21717.42.37** /две, едно, седем, едно, седем, точка, четири, две, точка, три, седем/ с площ 1870 /хиляда осемстотин и седемдесет/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, находящ се в село Добротич, местност „САЛКЪМА“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 21717.42.35 /две, едно, седем, едно, седем, точка, четири, две, точка, три, пет/, номер по предходен план: 042037 /нула, четири, две, нула, три, седем/, при съседи: ПИ 21717.42.38, ПИ 21717.42.34, ПИ 21717.41.44;

5) поземлен имот с идентификатор **21717.42.38** /две, едно, седем, едно, седем, точка, четири, две, точка, три, осем/ с площ 4276 /четири хиляди двеста седемдесет и шест/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 21717.42.35 /две, едно, седем, едно, седем, точка, четири, две, точка, три, пет/, номер по предходен план: 42.35 /четири, две, точка, три, пет/, при съседи: ПИ 21717.42.33, ПИ 21717.42.23, ПИ 21717.42.24, ПИ 21717.42.25, ПИ 21717.42.4, ПИ 21717.42.34, ПИ 21717.41.44, ПИ 21717.42.37;

6) поземлен имот с идентификатор **21717.45.47** /две, едно, седем, едно, седем, точка, четири, пет, точка, четири, седем/ с площ 9479 /девет хиляди четиристотин седемдесет и девет/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, находящ се в село Добротич, местност

„ФЪНДАКЛЪК“, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 045047 /нула, четири, пет, нула, четири, седем/, при съседи: ПИ 21717.45.55, ПИ 21717.45.13, ПИ 21717.45.30, ПИ 21717.45.31, ПИ 21717.45.11, ПИ 21717.45.46;

7) поземлен имот с идентификатор **21717.54.43** /две, едно, седем, едно, седем, точка, пет, четири, точка, четири, три/ с площ 2590 /две хиляди петстотин и деветдесет/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 21717.54.41 /две, едно, седем, едно, седем, точка, пет, четири, точка, четири, едно/, номер по предходен план: 054043 /нула, пет, четири, нула, четири, три/, при съседи: ПИ 21717.54.40, ПИ 21717.54.42, ПИ 21717.54.22, ПИ 21717.54.44;

8) поземлен имот с идентификатор **21717.54.44** /две, едно, седем, едно, седем, точка, пет, четири, точка, четири, четири/ с площ 5889 /пет хиляди осемстотин осемдесет и девет/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 21717.54.41/две, едно, седем, едно, седем, точка, пет, четири, точка, четири, едно/, номер по предходен план: 54.41 /пет, четири, точка, четири, едно/, при съседи: ПИ 21717.54.24, ПИ 21717.54.43, ПИ 21717.54.42, ПИ 21717.54.22, ПИ 21717.54.3, ПИ 21717.54.2;

9) поземлен имот с идентификатор **21717.60.53** /две, едно, седем, едно, седем, точка, шест, нула, точка, пет, три/ с площ 1793 /хиляда седемстотин деветдесет и три/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 21717.60.50 /две, едно, седем, едно, седем, точка, шест, нула, точка, пет, нула/, номер по предходен план: 060053 /нула, шест, нула, нула, пет, три/, при съседи: ПИ 21717.60.49, ПИ 21717.60.54;

10) поземлен имот с идентификатор **21717.60.54** /две, едно, седем, едно, седем, точка, шест, нула, точка, пет, четири/ с площ 9999 /девет хиляди деветстотин деветдесет и девет/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 21717.60.50 /две, едно, седем, едно, седем, точка, шест, нула, точка, пет, нула/, номер по предходен план: 60.50 /шест, нула, точка, пет, нула/, при съседи: ПИ 21717.60.40, ПИ 21717.60.49, ПИ 21717.60.52, ПИ 21717.60.38, ПИ 21717.60.7, ПИ 21717.60.6, ПИ 21717.60.5, ПИ 21717.60.53;

11) поземлен имот с идентификатор **21717.58.32** /две, едно, седем, едно, седем, точка, пет, осем, точка, три, две/ с площ 5065 /пет хиляди шестдесет и пет/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 21717.58.29 /две, едно, седем, едно, седем, точка, пет, осем, точка, две, девет/, номер по предходен план: 058032 /нула, пет, осем, нула, три, две/, при съседи: ПИ 21717.58.33, ПИ 21717.58.28, ПИ 21717.52.44;

12) поземлен имот с идентификатор **21717.58.33** /две, едно, седем, едно, седем, точка, пет, осем, точка, три, три/ с площ 11260 /единадесет хиляди двеста и шестдесет/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия,

картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 21717.58.29/две, едно, седем, едно, седем, точка, пет, осем, точка, две, девет/, номер по предходен план: 58.29 /пет, осем, точка, две, девет/, при съседни: ПИ 21717.58.30, ПИ 21717.58.10, ПИ 21717.52.12, ПИ 21717.58.28, ПИ 21717.58.32, ПИ 21717.58.44;

13) поземлен имот с идентификатор **21717.62.47** /две, едно, седем, едно, седем, точка, шест, две, точка, четири, седем/ с площ 2080 /две хиляди и осемдесет/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 21717.62.43 /две, едно, седем, едно, седем, точка, шест, две, точка, четири, три/, номер по предходен план: 062047 /нула, шест, две, нула, четири, седем/, при съседни: ПИ 21717.62.48, ПИ 21717.62.23, ПИ 21717.62.42, ПИ 21717.62.46;

14) поземлен имот с идентификатор **21717.62.48** /две, едно, седем, едно, седем, точка, шест, две, точка, четири, осем/ с площ 17963 /седемнадесет хиляди деветстотин шестдесет и три/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 21717.62.43 /две, едно, седем, едно, седем, точка, шест, две, точка, четири, три/, номер по предходен план: 62.43 /шест, две, точка, четири, три/, при съседни: ПИ 21717.62.19, ПИ 21717.62.20, ПИ 21717.62.23, ПИ 21717.62.42, ПИ 21717.62.47, ПИ 21717.62.46, ПИ 21717.62.25;

15) поземлен имот с идентификатор **21717.17.46** /две, едно, седем, едно, седем, точка, едно, седем, точка, четири, шест/ с площ 1691 /хиляда шестстотин деветдесет и един/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 21717.17.41 /две, едно, седем, едно, седем, точка, едно, седем, точка, четири, едно/, номер по предходен план: 017046 /нула, едно, седем, нула, четири, шест/, при съседни: ПИ 21717.17.47, ПИ 21717.17.40, ПИ 21717.17.45;

16) поземлен имот с идентификатор **21717.17.47** /две, едно, седем, едно, седем, точка, едно, седем, точка, четири, седем/ с площ 2275 /две хиляди двеста седемдесет и пет/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 21717.17.41 /две, едно, седем, едно, седем, точка, едно, седем, точка, четири, едно/, номер по предходен план: 17.41 /едно, седем, точка, четири, едно/, при съседни: ПИ 21717.17.30, ПИ 21717.17.45, ПИ 21717.17.4, ПИ 21717.17.40, ПИ 21717.17.46, ПИ 21717.17.2;

17) поземлен имот с идентификатор **21717.53.56** /две, едно, седем, едно, седем, точка, пет, три, точка, пет, шест/ с площ 2561 /две хиляди петстотин шестдесет и един/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: 21717.53.55 /две, едно, седем, едно, седем, точка, пет, три, точка, пет, пет/, номер по предходен план: 053056 /нула, пет, три, нула, пет, шест/, при съседни: ПИ 21717.53.57, ПИ 21717.62.46, ПИ 21717.53.54, ПИ 21717.53.31;

18) поземлен имот с идентификатор **21717.53.57** /две, едно, седем, едно, седем, точка, пет, три, точка, пет, седем/ с площ 2921 /две хиляди деветстотин двадесет и един/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия,

картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: 21717.53.55 /две, едно, седем, едно, седем, точка, пет, три, точка, пет, пет/, номер по предходен план: 53.55 /пет, три, точка, пет, пет/, при съседни: ПИ 21717.53.8, ПИ 21717.53.9, ПИ 21717.62.46, ПИ 21717.53.33, ПИ 21717.53.56, ПИ 21717.53.31;

19) поземлен имот с идентификатор **21717.13.32** /две, едно, седем, едно, седем, точка, едно, три, точка, три, две/ с площ 2486 /две хиляди четиристотин осемдесет и шест/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 21717.13.30 /две, едно, седем, едно, седем, точка, едно, три, точка, три, нула/, номер по предходен план: 013032 /нула, едно, три, нула, три, две/, при съседни: ПИ 21717.12.29, ПИ 21717.13.33, ПИ 21717.13.29;

20) поземлен имот с идентификатор **21717.13.33** /две, едно, седем, едно, седем, точка, едно, три, точка, три, три/ с площ 4995 /четири хиляди деветстотин деветдесет и пет/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 21717.13.30 /две, едно, седем, едно, седем, точка, едно, три, точка, три, нула/, номер по предходен план: 13.30 /едно, три, точка, три, нула/, при съседни: ПИ 21717.13.3, ПИ 21717.12.29, ПИ 21717.13.27, ПИ 21717.13.28, ПИ 21717.13.1, ПИ 21717.13.29, ПИ 21717.13.32;

21) поземлен имот с идентификатор **21717.37.19** /две, едно, седем, едно, седем, точка, три, седем, точка, едно, девет/ с площ 2034 /две хиляди тридесет и четири/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 21717.37.17 /две, едно, седем, едно, седем, точка, три, седем, точка, едно, седем/, номер по предходен план: 037019 /нула, три, седем, нула, едно, девет/, при съседни: ПИ 21717.37.20, ПИ 21717.37.11, ПИ 21717.36.25, ПИ 21717.37.16;

22) поземлен имот с идентификатор **21717.37.20** /две, едно, седем, едно, седем, точка, три, седем, точка, две, нула/ с площ 5448 /пет хиляди четиристотин четиридесет и осем/ кв.м. по КККР на село Добротич, община Вълчи дол, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-73/28.07.2016г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, предишен идентификатор: 21717.37.17 /две, едно, седем, едно, седем, точка, три, седем, точка, едно, седем/, номер по предходен план: 37.17 /три, седем, точка, едно, седем/, при съседни: ПИ 21717.37.18, ПИ 21717.37.11, ПИ 21717.36.25, ПИ 21717.37.16, ПИ 21717.37.19, ПИ 21717.37.9.

II. На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията **ОДОБРЯВАМ** представеното задание за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване за смяна на предназначение на 22 /двадесет и два/ имота, необходими за изграждането на 12 /дванадесет/ вятърни генератора, във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на вятърен парк „Добротич Уинд“ ведно с техническата инфраструктура – повишаващи подстанции и съоръжения за присъединяване и съхранение на електрическа енергия, описани подробно в т.І на настоящата заповед.

Проектът на Подробен устройствен план – план за застрояване да бъде изработен при спазване на всички изисквания на действащото нормативна уредба, относима за посочените дейности и одобреното задание.

Съгласно чл.124б, ал.3 от Закона за устройство на територията заповедта да се съобщи на заинтересованите лица като се публикува на интернет страницата на Областна

администрация Варна и се изпрати за разгласяване от Община Вълчи дол по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Във връзка с чл. 125, ал. 7 от ЗУТ заданието следва да се внесе в Министерството на околната среда и водите или РИОСВ – Варна за определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Възложителят да съгласува проекта със заинтересованите централни и териториални администрации, Община Вълчи дол, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция “АКРРДС” в Областна администрация Варна.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата заповед се изготви в три еднообразни екземпляра и се копира в четири екземпляра.

Еднообразни екземпляри да се връчат на: Катина Добромирова Йорданова и Симон Светозар Бонева, чрез пълномощника им „Добротич Уинд“ АД, ЕИК 200773401, със седалище и адрес на управление – гр.София, бул. „Джеймс Баучер“ № 51, ет.16; на служителя в Дирекция “АКРРДС” за прилагане към преписката и деловодството за сведение и изпълнение.

Копие от заповедта да се изпрати на Кмета на община Вълчи дол за нейното разгласяване и да се връчи на: директор на дирекция “АКРРДС”, директор на дирекция “АПОФУС” и заместник областен управител на Областна администрация Варна.

Съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ заповедта не подлежи на оспорване.

АНДРИЯНА АНДРЕЕВА

Областен управител на област
с административен център Варна

