



Област Варна
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba_valchidol@mail.bg

ЗАПОВЕД
№988 /07.10.2021г.

Във връзка със заявление вх. № РД 9400-П-77/28.09.2021г., становище на Гл. Архитект на Община Вълчи дол и на основание чл. 124а, ал. 5, ал. 7; чл.124б, ал.1;чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от с.з., и §8, ал.7 от ПР към ЗУТ .

РАЗРЕШАВАМ ИЗРАБОТВАНЕТО
И
ОДОБРЯВАМ ЗАДАНИЕТО ПО ЧЛ. 125, АЛ.1 ОТ ЗУТ

На ПУП-ПРЗ за УПИ I₁₈₃ (ПИ с идент. № 47874.501.183) в кв. 41, по кадастралния и регулационен план на с. Метличина, одобрен със Заповед № 2704/23.08.1930 г.

Плана да се изработи, съгласното приложените скица-предложение и задание като предвиди:

В част регулация: Границата на имота да се коригира в съответствие с улично-регулационната линия. Вътрешната регулационна граница между УПИ I₁₈₃ и УПИ II₂₀₁ да се коригира в съответствие с кадастралните граници по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-1887/21.11.2018г. на ИД на АГКК. Не се предвижда промяна в зоната на застрояване – „Жм - жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина”.

В част застрояване се предвижда: свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 31 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели за новообразувания УПИ VI₁₈₃, съгласно Наредба № 7 за ПНУТ.

- Н≤10m(3);
- П застр.- до 60%;
- Кинт – до 1,2;
- Озел. мин 40%;
- Начин на застрояване-свободно.

Заданието за изработване на ПУП-ПРЗ и инвестиционното намерение да се внесат в РИОСВ за определяне на приложимата процедура.

Разработката да се представи съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането им в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящата заповед да се разгласи с обява и публикува на интернет страницата на общината по реда на чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта не подлежи на обжалване.

Приложение: Задание за проектиране и скица – предложение.

ПЕПА ПЕНЧЕВА,
ВРИД КМЕТ НА ОБЩ.
съгл. Решение на Обс.