

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

По искане на Ангел Георгиев Ангелов – собственик на ПИ 32442.37.1, в м-ст "Край село", с.Изворник, общ. Вълчи дол, обл. Варна с площ на имота 2715 кв.м., бе възложено да се изработи подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) , за ПИ 32442.37.1, по КККР на с.Изворник. За селото има одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри със Заповед № РД-18-77/28.07.2016 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра .

ПУП-ПЗ, отнасящ се за ПИ 32442.37.1, "ПСД", е изработен въз основа на заповед за допускане № 831 от 09.09.2020г. – Кмет на Община Вълчи дол, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и всъответствие с приложената скица-предложение.

Проектът за ПУП - ПЗ е изработен и е предоставен в оригинал на недеформируема прозрачна основа, хартиен носител, в мащаб 1:1000 и оптичен носител – dwg формат.

Постигнати са следните градоустройствени показатели – плътност на застрояването /Пзастр./ - 80 %, озеленяване /Позел./ - 20% и Кинт – 2.5%, начин на застрояване - свободно в градоустройствена зона Пп.

Проектът се изготви в съответствие със ЗУТ, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.