

Изх. № РД 08-01-1874/19.02.2020 г.

На основание чл. 4, ал. 2 от НУРИОВОС, община Вълчи дол

О Б Я В Я В А

Инвестиционно предложение: „Изграждане и обзавеждане на център за изкуство и занаяти в УПИ IV- 632, кв.44, по плана на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи Дол”

Целта на инвестиционното намерение е да се изготви проект за изграждане на павилиони за център за изкуство и занаяти в имот с предназначение за „обществено обслужване“ и сграда-музей в него.

Центърът за изкуство и занаяти е ситуиран на централно място в гр. Вълчи дол. Имотът е с площ от 1560,00 кв.м., съгласно Акт за публична общинска собственост № 12/07.01.1997 г., Акт за поправка на Акт за публична общинска собственост № 12/07.01.1997 г., № 3614 от 19.12.2017 г. и съгласно скица на поземлен имот № 15- 281137- 08.05.2018 г. от СГКК-Варна в УПИ IV-632, кв. 44, гр. Вълчи дол

Проектният центърът за изкуство и занаяти е ситуиран югозападната част на имота, като са спазени всички отстояния от 3,00 м от съседни имоти и улици. Състои се от осем свързани помежду си помещения, заедно образуващи „Г“- образна форма, което е и основата на архитектурната концепция на сградата.

Теренът на имота е почти равен с изградена алейна мрежа и озеленени площи. Достъпът до имота се осъществява от вход, от към улица на югоизток. В северната част на имота също има улица, която е на по- висока денивелация и от там няма достъп.

Инвестиционното предложение е ново, не е включено в Приложение № 1 и в Приложение № 2 към ЗООС.

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта, ще се реализира в границите на урбанизираната територия на гр. Вълчи дол – УПИ IV-632, кв. 44 по кадастралния и регулационен план на града.

С осъществяване на инвестиционното намерение няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура на града.

Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и защитени зони, няма трансгранично въздействие.

По време на строителството използваните природни ресурси ще бъдат строителни материали и вода.

По време на строителството и експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, за населението и животинския свят отпадъци. Строителните отпадъци ще бъдат управлявани, съгласно План за управление на отпадъците. Не се предвижда да се генерират отпадъчни води.