

## **ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС**

### **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

- 1. ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**, представлявана от Живка Иванова – За Кмет на община Вълчи дол, съгласно Заповед № 781/20.08.2020 г.
- 2. Търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на ЮЛ** – Община Вълчи дол, гр. Вълчи дол пл. Христо Ботев 1, ЕИК 000093474
- 3. Пълен пощенски адрес** - п.к. 9280 гр. Вълчи дол пл. Христо Ботев 1
- 4. Телефон, факс и ел. поща (e-mail):** тел. 05131 23 13; факс 05131 34 50; e-mail: [oba\\_valchidol@mail.bg](mailto:oba_valchidol@mail.bg)
- 5. Лице за контакти:** инж. Диана Петрова, главен експерт тел. № 0882 790 539
- 6. Резюме на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение е за: *«Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.45.36 по КККР на гр. Вълчи дол, с цел промяна предназначението на имота от „Нива” в за „Еко пътека и въжена линия”»*

### **II. 1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

- а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост –**

Инвестиционното предложение на Община Вълчи дол ще се реализира в границите на ПИ с идентификатор 12574.45.36 по КККР на гр. Вълчи дол с площ 2 731 кв.м.

ПИ с идентификатор 12574.45.36 е разположен в местността „Кошу баир”, землище на град Вълчи дол. Собствеността е частна общинска, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3942 от 14.07.2020 г., категория на земята – 5, НТП „Нива”.

С Решение № 274 от Протокол № 13/30.07.2020 г. на Общински съвет-Вълчи дол ПИ с идентификатор 12574.45.36 по КККР на гр. Вълчи дол, за изграждане на „Екопътека и въжена линия” е обявен за обект от първостепенно значение за община Вълчи дол.

В имота се предвижда да се построи БКТП за хранване на въжената линия. Изработването на ПУП-ПЗ за имота е необходимо за промяна предназначението му, след което ще се разработят технически проекти.

- б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения –**

Инвестиционното предложение има връзка с друго обявено инвестиционно предложение на общината, а именно – «Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.62.15 по КККР на гр. Вълчи дол, с цел промяна предназначението на имота от за „Широколистна гора” в за „Еко пътека и въжена линия”» и «Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.62.8

по КККР на гр. Вълчи дол с цел промяна предназначението на имота от „За туристическа база, хижа” в за „Спортивно-образователни, развлекателни и рекреационни нужди”, за което е постановено Решение № ВА 72-ПР/2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда – да не се извършва, на Директора на РИОСВ-Варна.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие –**

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали – цимент, чакъл, пясък и др., ел. енергия и вода.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води -**

При изграждането на обекта (БКТП) ще се генерират ограничени по вид и количество отпадъци – изкопни земни маси, които след това ще се използват за обратна засипка и малки количества строителни отпадъци, които ще се събират и транспортират до площадка за строителни отпадъци, съгласно одобрен План за управление на отпадъците.

**д) замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда –**

Не се очаква замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда;

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение –**

Не съществува риск от големи аварии и/или бедствия.

**ж) рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето –**

Не съществуват такива рискове.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството –**

Имотът предмет на инвестиционното предложение е: ПИ с идентификатор 12574.45.36 по КККР на гр. Вълчи дол, община Вълчи дол, област Варна. Площта на имота е 2 731 кв.м., напълно достатъчна за всички дейности по време на строителството.

**3. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на съоръженията в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС –**

Все още няма изготвени технически проекти. Не се очаква да има налични опасни вещества.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура –**

Имотът е достъпен от общински път.

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване –**

Строителството в имота ще се извърши на един етап. Експлоатацията на обекта ще започне с въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на *Закон за устройство на територията*.

**6. Предлагани методи за строителство –**

Строежът ще се извърши монолитно.

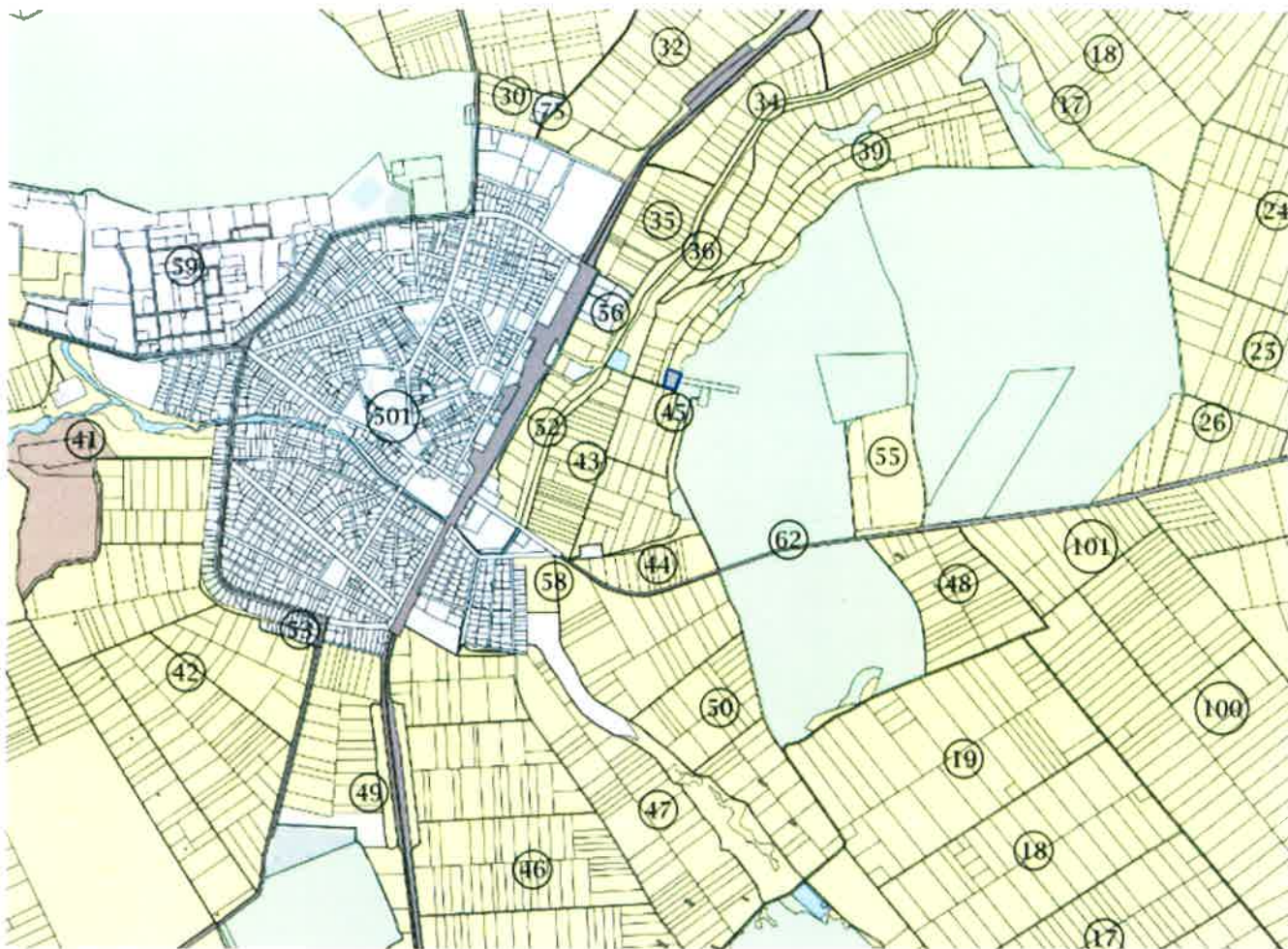
**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение –**

С осъществяване на инвестиционното предложение на общината се очаква да се задоволят нуждите за спорт и отдих на жителите и гостите на гр. Вълчи дол и околните населени места.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и на антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях –**



Фиг. 1 Извадка от Кадастралната карта на гр. Вълчи дол, ПИ с идентификатор 12574.45.36



Фиг. 2 Извадка от Кадастралната карта на гр.Вълчи дол – общ изглед

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение –**

ПИ с идентификатор 12574.45.36 е разположен в местността „Кошу баир”, трайно предназначение на територията – Земеделска, НТП „Нива”.

Собствеността на имота е частна общинска.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа –**

Територията предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии и зони от Националната екологична мрежа.

Най-близо до територията на ИП се намира Защитена зона „Суха река” с код BG0000107 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство) -**

За реализация на инвестиционното предложение не се предвиждат други дейности.

## **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение –**

След получаване на необходимото Решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, за изпълнение на инвестиционното предложение е необходимо да се промени предназначението на имота и одобри ПУП-ПЗ и издаване на Разрешение за строеж от Главният архитект на общината.

## **III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО –**

1. Съществуващо и одобрено земеползване – територията, предмет на ИП е земеделска.
2. Мочурища, крайречни области, речни устия – няма такива.
3. Крайбрежни зони и морска околна среда – няма.
4. Планински и горски райони – ПИ с идентификатор 12574.45.36 не е в горски и/или планински район;
5. Защитени със закон територии – няма;
6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – няма;
7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – няма;
8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита – на разстояние ~ 150 м, в посока запад от ПИ с идентификатор 12574.45.36 е разположена Помпена станция за дълбок сондаж (ПЕС 2), (ПИ с идентификатор 12574.36.2 по КККР на землище Вълчи дол);
9. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение: - не се очаква въздействие върху околната среда.
10. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии – не се очаква.
11. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение – няма.
12. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия – не се очакват.
13. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно) – незначително, краткотрайно, временно, отрицателно по време на строителството (не на този етап).
14. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др.) – изключително ниска, предвид вида на инвестиционното предложение. Имотът, предмет на ИП е разположени в близост до гр. Вълчи дол, с население ~ 3000 души.
15. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието – много ниска.



16. Очакваното настъпване, продължителността честотата и обратимостта на въздействието – не се очаква въздействие.
17. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения – няма такива.
18. Възможността за ефективно намаляване на въздействията – няма.
19. Трансграничен характер на въздействието – няма.
20. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве – не са предвидени такива.
21. Обществен интерес към инвестиционното предложение – до момента няма проявен обществен интерес.

**ЖИВКА ИВАНОВА,**

*За Кмет на община Вълчи дол  
съгласно Заповед № 781/20.08.2020 г.*

