

Изх. № 9А 08/01-2529 / 01.07. 2020 г.

На основание чл. 4, ал. 1 от НУРИОВОС, община Вълчи дол

## О Б Я В Я В А

Инвестиционно предложение за: «Процедиране на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.37.49 по КККР на град Вълчи дол с цел промяна предназначението на имота от „Широколистна гора” в за „Рекреационен, развлекателен и туристически комплекс” и «Процедиране на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.37.44 по КККР на гр. Вълчи дол с цел промяна предназначението на имота от „Местен път” в за „Движение и транспорт”».

Целта на новото инвестиционно предложение на община Вълчи дол е промяна предназначението на ПИ с идентификатор 12574.37.49 от „Широколистна гора” в за „Рекреационен, развлекателен и туристически комплекс” и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 12574.37.44 от „Местен път” в за „Движение и транспорт”.

ПИ с идентификатор 12574.37.49 по КККР на гр. Вълчи дол представлява Горска територия с НТП „Широколистна гора”. Имотът е частна държавна собственост, ситуиран в северната част на град Вълчи дол, в непосредствена близост до урбанизираната територия.

ПИ с идентификатор 12574.37.44 по КККР на гр. Вълчи дол представлява Горска територия с НТП „Местен път”. Имотът е частна държавна собственост, ситуиран в северната част на гр. Вълчи дол, в непосредствена близост до урбанизираната територия.

Съгласно Решение № 47 от Протокол № 3/28.11.2019 г. на ОбС-Вълчи дол, във връзка с План за развитие на община Вълчи дол в периода 2014-2020 г., двата имота попадат в дейността: „Развитие на туристическата инфраструктура, необходима за нуждите на атракциите и подобряване на туристическия достъп”.

С Решение № 177 от Протокол № 9/24.04.2020 г., Общински съвет-Вълчи дол определя ПИ с идентификатор 12574.37.49 (бивш ПИ с идентификатор 12574.37.47 по КККР на Вълчи дол) и ПИ с идентификатор 12574.37.44 за обекти от първостепенно значение за община Вълчи дол.

Инвестиционното предложение на община Вълчи дол е на етап – одобряване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имоти - ПИ с идентификатор 12574.37.49 по КККР на гр. Вълчи дол, община Вълчи дол, област Варна от „Широколистна гора” в за „Рекреационен, развлекателен и туристически комплекс” с площ 13 848 м<sup>2</sup> и промяна предназначението на ПИ с идентификатор 12574.37.44 по КККР на гр. Вълчи дол, община Вълчи дол, област Варна от „Местен път” в за „Движение и транспорт”, с площ 2 253 м<sup>2</sup>.

След промяна предназначението на земята и одобряването на ПУП-ПЗ, ще се изработи технически проект, съгласно изискванията на *Закона за устройство на територията*.

Инвестиционното предложение е ново, включено е в Приложение № 2 към ЗООС – т. 12, буква „е”.

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта, ще се реализира в границите на извън урбанизираната територия на гр. Вълчи дол.

С осъществяване на инвестиционното намерение няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура. Няма да се изгражда допълнителна инфраструктура като пътища, улици, газопровод, електропровод и др.

Няма да се използват взривни вещества.

Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и защитени зони, няма трансгранично въздействие.

По време на строителството използваните природни ресурси ще бъдат строителни материали и вода.

По време на строителството и експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, за населението и животинския свят отпадъци. Не се предвижда да се генерират отпадъчни води.