

## **ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС**

### **I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

- 1. ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ**, представлявана от Георги Тронков – Кмет на община.
- 2. Търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на ЮЛ** – Община Вълчи дол, гр. Вълчи дол пл. Христо Ботев 1, ЕИК 000093474
- 3. Пълен пощенски адрес** - п.к. 9280 гр. Вълчи дол пл. Христо Ботев 1
- 4. Телефон, факс и ел. поща (e-mail):** тел. 05131 23 13; факс 05131 34 50; e-mail: [oba\\_valchidol@mail.bg](mailto:oba_valchidol@mail.bg)
- 5. Лице за контакти:** инж. Диана Петрова, главен експерт тел. № 0882 790 539
- 6. Резюме на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение е за: *«„Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.62.15 по КККР на гр. Вълчи дол, с цел промяна предназначението на имота от „Широколистна гора” в за „Еко пътека и въжсена линия” и „Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.62.8 по КККР на гр. Вълчи дол с цел промяна на предназначението на имота от „За туристическа база, хижа” в за „Спортно-образователни, развлекателни и рекреационни нужди”».*

### **II. 1. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост –**

Инвестиционното предложение на Община Вълчи дол ще се реализира в границите на ПИ с идентификатор 12574.62.15 по КККР на гр. Вълчи дол с площ 4 220 кв.м. и в ПИ с идентификатор 12574.62.8 с площ 2 000 кв.м.

ПИ с идентификатор 12574.62.8 е разположен в местността „Пионерски лагер”, собствеността е общинска частна (само на сградите в имота), земята е държавна собственост, вид територия – Урбанизирана, НТП „За туристическа база, хижа”.

ПИ с идентификатор 12574.62.15 е съседен на ПИ с идентификатор 12574.62.8, собствеността е държавна частна, вид територия – Горска, НТП „Широколистна гора”.

В ПИ с идентификатор 12574.62.8 съществуват пет броя сгради, които са собственост на общината и за които на по-късен етап се предвижда да им се направи преустройство, предвид новото предназначение на имота.

Не се предвижда строителство в нито един от двата имота. Изработването на ПУП-ПЗ за имотите е необходимо с цел придобиване на собствеността върху земята от държавата и промяна предназначението им.

Община Вълчи дол притежава Становище изх. № 215/21.05.2020 г. на Директора на ТП „ДГС-Суворово”, Североизточно държавно предприятие, гр. Шумен с което съгласува проекта на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.62.8 по КККР на гр. Вълчи дол и Становище, изх. № 216/21.05.2020 г. с което съгласува проекта на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.62.15 по КККР на гр. Вълчи дол.

**б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения –**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

**в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие –**

Няма да се извършва строителство.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води -**

Няма да се генерират отпадъци.

**д) замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда –**

Не се очаква замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда;

**е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение –**

Не съществува риск от големи аварии и/или бедствия.

**ж) рискове за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето –**

Не съществуват такива рискове.

**2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството –**

Имотите, предмет на инвестиционното предложение са: ПИ с идентификатор 12574.62.8 и ПИ с идентификатор 12574.62.15 по КККР на гр. Вълчи дол, община Вълчи дол, област Варна. Площта на двата имота общо е 6 220 кв.м. Не се предвиждат строителни дейности.

**3. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на съоръженията в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС –**

Няма такива.

**4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура –**

Имотите са достъпни от общински пътища.

**5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване –**

След придобиване на собствеността върху имотите и промяна предназначението им ще се разработи инвестиционен проект за преустройство на съществуващите сгради с цел да се осигури база за спортно-образователни, развлекателни и рекреационни дейности.

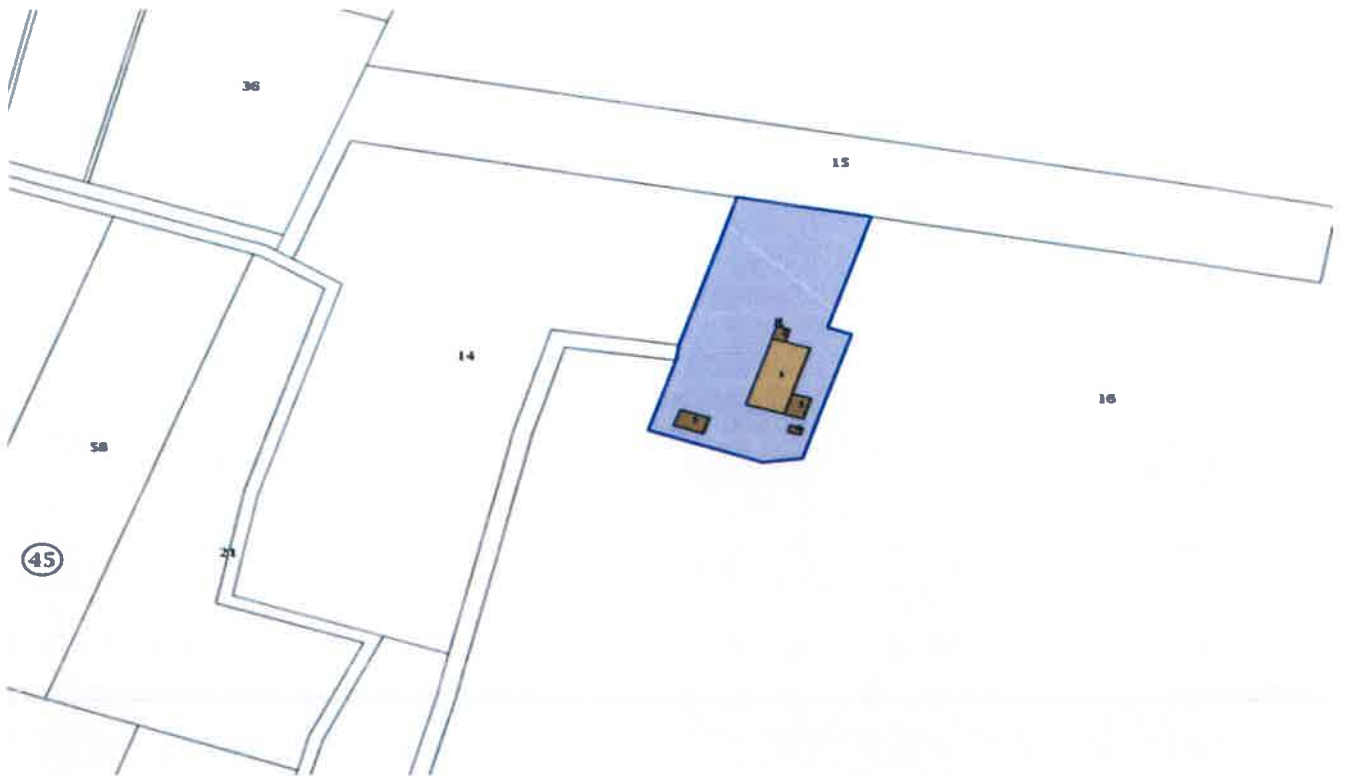
**6. Предлагани методи за строителство –**

На този етап няма да се извършва строителство.

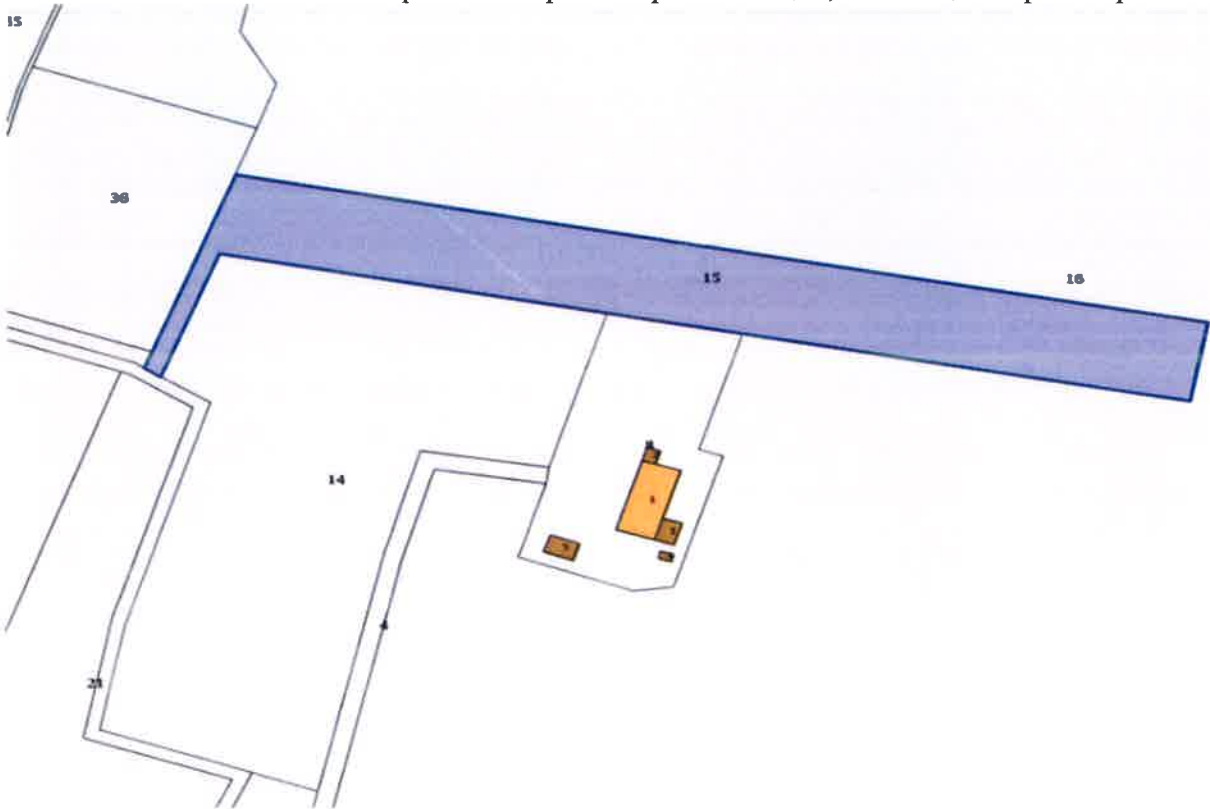
**7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение –**

Инвестиционното предложение на община Вълчи дол е ново, на територията на общината – в общинския център и в населените места (22 общо) няма друга такава база за спорт, отдих и почивка. С осъществяване на инвестиционното предложение на общината се очаква да се задоволят нуждите за спорт и отдих на жителите и гостите на гр. Вълчи дол и околните населени места.

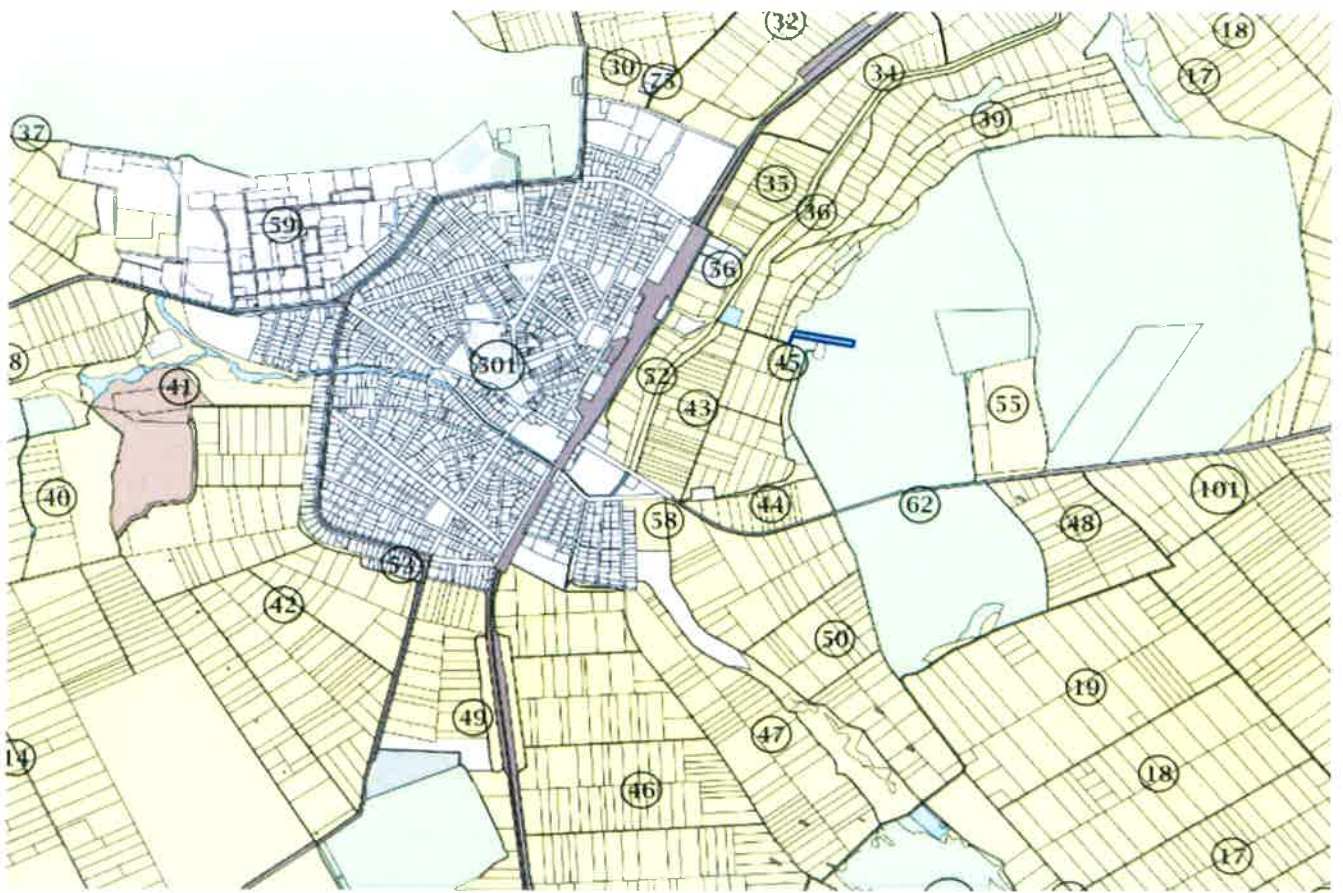
8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и на антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях –



Фиг. 1 Извадка от Кадастралната карта на гр. Вълчи дол, ПИ с идентификатор 12574.62.8



Фиг. 2 Извадка от Кадастралната карта на гр. Вълчи дол, ПИ с идентификатор 12574.62.15



Фиг. 3 Извадка от Кадастралната карта на гр.Вълчи дол – общ изглед

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение –**

ПИ с идентификатор 12574.62.8 е разположен в местността „Пионерски лагер”, собствеността е общинска частна (само на сградите в имота), земята е държавна собственост, вид територия – Урбанизирана, НТП „За туристическа база, хижа”.

Собствеността на ПИ с идентификатор 12574.62.15 държавна частна, вид територия – Горска, НТП „Широколистна гора”.

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа –**

Територията предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии и зони от Националната екологична мрежа.

Най-близо до територията на ИП се намира Защитена зона „Суха река” с код BG0000107 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство) -**

За реализация на инвестиционното предложение не се предвиждат други дейности.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение –**

След получаване на необходимото Решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, за изпълнение на инвестиционното предложение е необходимо да се одобрят ПУП-ПЗ<sup>та</sup> за имотите, да се подаде заявление до Министъра на земеделието, храните и горите за

закупуването им. Със сключването на договор за покупко-продажба на имотите и съставянето на Акт за общинска собственост ще се уреди въпросът със собствеността им.

След придобиване на собствеността върху имотите от държавата ще се пристъпи към изработването на инвестиционен проект, който ще бъде одобрен от Главният архитект на общината и ще се издаде Разрешение за строеж, съгласно *Закон за устройство на територията*.

### **III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО –**

1. **Съществуващо и одобрено земеползване** – територията, предмет на ИП е урбанизирана и горска.
2. **Мочурища, крайречни области, речни устия** – няма такива.
3. **Крайбрежни зони и морска околна среда** – няма.
4. **Планински и горски райони** – ПИ с идентификатор 12574.62.15 е горска територия;
5. **Защитени със закон територии** – няма;
6. **Засегнати елементи от Националната екологична мрежа** – няма;
7. **Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност** – няма;
8. **Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита** – на разстояние ~ 200 м, в посока запад от ПИ с идентификатор 12574.62.15 е разположена Помпена станция за дълбок сондаж (ПЕС 2), (ПИ с идентификатор 12574.36.2 по КККР на землище Вълчи дол);
9. **Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:** - не се очаква въздействие върху околната среда.
10. **Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии** – не се очаква.
11. **Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение** – няма.
12. **Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия** – не се очакват.
13. **Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)** – незначително, краткотрайно, временно, отрицателно по време на строителството (не на този етап).
14. **Степен и пространствен обхват на въздействието** – географски район, засегнато население, населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др.) – изключително ниска, предвид вида на инвестиционното предложение. Имотите, предмет на ИП са разположени в близост до гр. Вълчи дол, с население ~ 3000 души.
15. **Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието** – много ниска.
16. **Очакваното настъпване, продължителността честотата и обратимостта на въздействието** – по време на строителството, с продължителност не повече от няколко месеца.
17. **Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения** – няма такива.
18. **Възможността за ефективно намаляване на въздействията** – няма.
19. **Трансграничен характер на въздействието** – няма.

20. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве – не са предвидени такива.
21. Обществен интерес към инвестиционното предложение – до момента няма проявен обществен интерес.



**ГЕОРГИ ТРОНКОВ,**

Кмет на община Вratsa

Изготвил:

инж. Диана Петрова, главен експерт