

Изм. № РД 08 01-1318 / 05.05 2020 г.

На основание чл. 4, ал. 1 от НУРИОВОС, община Вълчи дол

## О Б Я В Я В А

**Инвестиционно предложение за: «Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.62.8 по КККР на гр. Вълчи дол с цел промяна предназначението на имота от „За туристическа база, хижа” в за „Спортивно-образователни, развлекателни и рекреационни нужди”»**

Целта на новото инвестиционно предложение на община Вълчи дол е промяна предназначението на ПИ с идентификатор 12574.62.8 от „За туристическа база, хижа” в за „Спортивно-образователни, развлекателни и рекреационни нужди”».

ПИ с идентификатор 12574.62.8 по КККР на гр. Вълчи дол представлява урбанизирана територия с НТП „За туристическа база, хижа”. Имотът е с неидентифицирана собственост. В него са ситуирани туристическа хижа и други допълващи и стопански постройки, собственост на община Вълчи дол, съгласно актове за общинска собственост № 3475/16.01.2017 г., № 3632/12.03.2018 г. и № 3790/11.06.2019 г. За съществуващите сгради и постройки в имота не са запазени строителни книжа, но съгласно § 127, ал. 1 от ЗУТ представляват „търпими строежи”. За сгради 2, 3, 4 има издадено Удостоверение за търпимост изх. № РД 08-01-1444/26.11.2019 г.

На основание Решение № 62 от Протокол № 4/27.12.2019 г. на ОбС-Вълчи дол, във връзка с Програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Вълчи дол през 2019 г. имотът (ПИ с идентификатор 12574.62.8 е обявен за имот от *първостепенно значение*.

Инвестиционното предложение на община Вълчи дол е на етап – възлагане изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота от „За туристическа база, хижа” в за „Спортивно-образователни, развлекателни и рекреационни нужди”, ПИ с идентификатор 12574.62.8 по КККР на гр. Вълчи дол, община Вълчи дол, област Варна.

След промяна предназначението на земята и одобряването на ПУП-ПЗ, ще се изработи технически проект, съгласно изискванията на *Закона за устройство на територията* Инвестиционното предложение е ново, не е включено в Приложение № 1 и Приложение № 2 към ЗООС.

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта, ще се реализира в границите на извън урбанизираната територия на гр. Вълчи дол.

С осъществяване на инвестиционното намерение няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура. Няма да се изгражда допълнителна инфраструктура като пътища, улици, газопровод, електропровод и др.

Няма да се използват взривни вещества.

Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и защитени зони, няма трансгранично въздействие.

По време на строителството използваните природни ресурси ще бъдат строителни материали и вода.

По време на строителството и експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, за населението и животинския свят отпадъци. Не се предвижда да се генерират отпадъчни води.