

Изх. № РА 08-01-2314 /05.05.20 2020 г.

На основание чл. 4, ал. 1 от НУРИОВОС, община Вълчи дол

О Б Я В Я В А

Инвестиционно предложение за: **«Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 12574.37.44 по КККР на гр. Вълчи дол с цел промяна предназначението на имота от „Широколистна гора” в за „Рекреационен, развлекателен и туристически комплекс”».**

Целта на новото инвестиционно предложение на община Вълчи дол е промяна предназначението на ПИ с идентификатор 12574.37.44 от „Широколистна гора” в за „Рекреационен, развлекателен и туристически комплекс”.

ПИ с идентификатор 12574.37.44 по КККР на гр. Вълчи дол представлява Горска територия с НТП „Широколистна гора”. Имотът е частна Държавна собственост, ситуиран в северната част на гр. Вълчи дол, в непосредствена близост до урбанизираната територия. Съгласно Решение № 47 от Протокол № 3/28.11.2019 г. на ОбС-Вълчи дол, във връзка с План за развитие на община Вълчи дол в периода 2014-2020 г., имотът попада в дейността: „Развитие на туристическата инфраструктура, необходима за нуждите на атракциите и подобряване на туристическия достъп”.

Инвестиционното предложение на община Вълчи дол е на етап – възлагане изработването на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имота от „Широколистна гора” в за „Рекреационен, развлекателен и туристически комплекс”.

След промяна предназначението на земята и одобряването на ПУП-ПЗ, ще се изработи технически проект, съгласно изискванията на *Закона за устройство на територията*

Инвестиционното предложение е ново, включено е в Приложение № 2 към ЗООС – т. 12, буква „е”.

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта, ще се реализира в границите на извън урбанизираната територия на гр. Вълчи дол.

С осъществяване на инвестиционното намерение няма да се променя съществуващата пътна инфраструктура. Няма да се изгражда допълнителна инфраструктура като пътища, улици, газопровод, електропровод и др.

Няма да се използват взривни вещества.

Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и защитени зони, няма трансгранично въздействие.

По време на строителството използваните природни ресурси ще бъдат строителни материали и вода.

По време на строителството и експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, за населението и животинския свят отпадъци. Не се предвижда да се генерират отпадъчни води.