

На основание чл. 4, ал. 2 от НУРИОВОС, община Вълчи дол

## О Б Я В Я В А

Изработен е ПУП-ПЗ (Подробен устройствен план – План за застрояване) за поземлен имот с идентификатор 12574.5.136, землище на гр. Вълчи дол, общ. Вълчи дол, област Варна с цел създаване на подробен устройствен план, който да определи предназначението и техническите параметри на застрояване, във връзка с реализацията на инвестиционното намерение на община Вълчи дол за изграждане на „Специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), подготовка за оползотворяване, подготовка за повторна употреба и/или подготовка за обезвреждане на строителни отпадъци”.

С проекта на ПУП-ПЗ се цели още да се определи и утвърди необходимата площадка за обекта, свързана с ползването на имота, да се промени предназначението на земята за неземеделски нужди - за „Специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), подготовка за оползотворяване, подготовка за повторна употреба и/или подготовка за обезвреждане на строителни отпадъци”.

С изграждането на площадката ще се създадат условия за екологосъобразно събиране и третиране на отпадъците, чрез интегриране на съоръжения, с които да бъде доразвита системата за управление на отпадъците.

На територията на община Вълчи дол няма изградени площадки за събиране и третиране на строителните отпадъци.

С реализацията на инвестиционното предложение Община Вълчи дол ще изпълни изискването на чл. 19, ал. 3, т. 5 от ЗУО (Кметът на общината организира управлението на битовите и строителните отпадъци, образувани на нейна територия и организирането на събирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци от ремонтна дейност, образувани от домакинствата на територията на общината) и ще допринесе за постигане на националната цел за повторна употреба, рециклиране и друго оползотворяване на материали по чл. 32, ал. 1 ЗУО съгласно сроковете по § 16 от преходните и заключителните разпоредби на ЗУО.

Инвестиционното предложение е ново, не е включено в Приложение № 1 и в Приложение № 2 към ЗООС.

Инвестиционното намерение е на етап изработен ПУП-ПЗ, все още няма изработени работни или технически проекти.

На основание чл. 4, ал. 7, т. 17 от *Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* е изработен ПУП-ПЗ с отреждане „За специално предназначение” и конкретно предназначение за „Специализирана площадка за събиране, третиране (рециклиране), подготовка за оползотворяване, подготовка за повторна употреба и/или подготовка за обезвреждане на строителни отпадъци” при следните параметри на застрояване:

- максимална плътност на застрояване - от 50 до 80 %;
- максимална интензивност на застрояване (Кинт.) - от 1,0 до 2,5;
- минимална озеленена площ – от 20 до 40 %;
- начин на застрояване – свободно.

Изграждането на допълнителна инфраструктура като пътица, водопровод, електропровод и др. ще се покаже в ПУП-ПП (Подробен устройствен план – Парцеларен план) на по-късен етап. Няма да се променя схемата на съществуващата пътна инфраструктура в гр. Вълчи дол и няма да се изгражда нова.

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

За обекта на инвестиционното предложение е необходимо издаването на Разрешение за строеж по реда на *Закон за устройство на територията* от Главният архитект на община Вълчи дол.

Имотът, върху който се предвижда да се изгради площадката за строителни отпадъци – поземлен имот с идентификатор 12574.5.136 е собственост на община Вълчи дол, съгласно Акт за частна общинска собственост № 3542/31.05.2017 г., с площ 10 732 м<sup>2</sup> и начин на трайно ползване на територията: Изоставена орна земя, шеста категория, местност „Средни боища”. Разположен е в непосредствена близост до строителните граници на гр. Вълчи дол, зона „Резервен промишлено-складов терен”, в североизточната част на града.

Върху имота няма наложени ограничения. Предвид начина на трайно ползване не е запазен с ток и вода.

Поземленият имот в който ще се реализира инвестиционното намерение е извън строителните граници на населеното място и в тази връзка е необходимо е да се проведе процедура по промяна предназначението на земята, съгласно глава пета на ЗОЗЗ.

С реализацията на инвестиционното намерение няма да се засегнат защитени територии и защитени зони, няма да има трансгранично въздействие.

Инвестиционното предложение не засяга обекти за опазване на културното наследство.

Природните ресурси, които ще се използват по време на строителството ще бъдат пясък, цимент, бетон, желязо, дървен материал, вода, електроенергия и др.

През периода на експлоатация основно ще се използват вода и електроенергия.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водопроводната мрежа на „ВиК-Варна” ООД.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.