

Отчет за дейността на Дирекция ”Устройство на територията и общинска собственост” 2012 г.- 2014г.

1. Отчет и анализ на дейността на "Общинска собственост" през 2012 г.

През отчетния период дейността се осъществява в следните направления:

1. Целесъобразно и ефективно разпореждане, и управление на имоти и вещи общинската собственост.

През отчетния период са проведени 9 /девет/ бр. публични търгове с явно надаване за отдаване под наем и продажба на общинско имущество, както следва:

I. Публичен търг, проведен на 21.02.2012 г.

Отдадени под наем за срок от 5 години са:

- Стоматологичен кабинет и стоматологичен стол в сграда на здравна служба /частна общинска собственост/ намираща се в УПИ VI, кв. 20 по плана на с. Михалич, АОС №119/01.02.1999 г., с площ от 12.80 кв.м за стом. каб. и 3.00 кв.м общи части.
- Лекарски кабинет „АГ” на втори етаж в сграда на поликлиника /публична общинска собственост/ намираща се в УПИ VIII-154, кв. 18 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №16/16.01.1997 г., с площ от 23.00 кв.м за лек. каб. и 9.60 кв.м общи части.
- Нива, /частна общинска собственост/ представляваща имот №034034, находяща се в землището на с. Михалич, с площ от 12.587 дка, III категория, АОС №429/18.12.2000 г.

II. Публичен търг, проведен на 07.03.2012 г.

Отдадени под наем за срок от 5 години са:

- Имот №000343 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Брестак, с площ от 23.117 дка, АОС №978/06.07.2009 г.
- Имот №000201 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Брестак, с площ от 65.018 дка, АОС №985/06.07.2009 г.
- Имот №000042 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Брестак, с площ от 122.538 дка, АОС №1023/12.08.2009 г.
- Имот №000046 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Брестак, с площ от 82.099 дка, АОС №1024/13.08.2009 г.
- Имот №018002 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Генерал Киселово, с площ от 353.160 дка, АОС №1055/01.10.2009 г.
- Имот №018001 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Генерал Киселово, с площ от 292.180 дка, АОС №1057/01.10.2009 г.
- Имот №029001 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Генерал Киселово, с площ от 42.155 дка, АОС №1101/03.12.2009 г.
- Имот №030009 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Генерал Киселово, с площ от 62.744 дка, АОС №1103/04.12.2009 г.
- Имот №030010 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Генерал Киселово, с площ от 25.946 дка, АОС №1104/04.12.2009 г.
- Имот №051001 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Генерал Киселово, с площ от 29.294 дка, АОС №1119/14.12.2009 г.

- Имот №015006 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Звънец, с площ от 131.186 дка, АОС №964/06.07.2009 г.
- Имот №015001 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Звънец, с площ от 12.268 дка, АОС №966/06.07.2009 г.
- Имот №014020 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Звънец, с площ от 24.673 дка, АОС №967/06.07.2009 г.
- Имот №015020 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Звънец, с площ от 59.567 дка, АОС №968/06.07.2009 г.
- Имот №015012 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Звънец, с площ от 22.684 дка, АОС №969/06.07.2009 г.
- Имот №000004 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Изворник, с площ от 122.972 дка, АОС №1228/16.08.2011 г.
- Имот №000005 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Изворник, с площ от 55.631 дка, АОС №1229/16.08.2011 г.
- Имот №000031 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Изворник, с площ от 19.887 дка, АОС №1231/16.08.2011 г.

III. Публичен търг, проведен на 03.05.2012 г.

Отдадени под наем за срок от 10 години са:

- Овощна градина, представляваща имот №180001, находяща се в землището на с. Червенци, с площ от 159.546 дка, II категория, АОС №166/16.07.1999 г.
- Овощна градина, представляваща имот №164001, находяща се в землището на с. Червенци, с площ от 45.030 дка, II категория, АОС №167/16.07.1999г.
- Овощна градина, представляваща имот №163001, находяща се в землището на с. Червенци, с площ от 55.280 дка, II категория, АОС №168/16.07.1999г.

Продадени са:

- Имот №000228 в землищета на с. Брестак, начин на трайно ползване: др. селскостопански територии, с площ от 3.000 дка, АОС №1271/07.02.2012 г.
- Имот №000230 в землищета на с. Брестак, начин на трайно ползване: изоставени трайни насаждения, с площ от 7.788 дка, АОС №1273/07.02.2012 г.

IV. Публичен търг, проведен на 22.05.2012 г.

Отдадени под наем за срок от 5 години са:

- Стоматологичен кабинет в сграда находяща се в УПИ –XI, кв. 25 по плана на с. Генерал Киселово, АОС №89/09.09.1998 г., с площ от 19.00 м2 и 3.50 м2- общи части.
- Имот №049004 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Стефан Караджа, с площ от 259.166 дка, АОС №1322/29.03.2012 г.
- Имот №047002 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Стефан Караджа, с площ от 281.855 дка, АОС №1321/29.03.2012 г.
- Имот №000146 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Червенци, с площ от 14.538 дка, АОС №1295/28.03.2012 г.
- Имот №000184 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Червенци, с площ от 10.473 дка, АОС №1293/28.03.2012 г.

V. Публичен търг, проведен на 21.06.2012 г.

Отдадени под наем за срок от 6 години са:

- Язовир, съставляващ имот №000047 в землището на с. Оборище, с площ от 51.989дка., АОС№443/27.12.2000 г.

- Язовир, съставляващ имот №000065 в землището на с. Радан Войвода, с площ от 67.545 дка., АОС№444/27.12.2000 г.
- Нива, съставляващ имот №062001 в землището на с. Караманите, с площ от 31.042 дка., АОС№1240/19.09.2011 г.

Продаден е:

- УПИ VII в кв. 89 по плана на гр. Вълчи дол, актуван с АОС №839/27.12.2005 г., с площ от 2 160.00 кв.м.

VI. Публичен търг, проведен на 17.07.2012 г.

Отдадени под наем за срок от 5 години са:

- Помещение с площ от 125 кв.м. на първи етаж в сграда културен дом „Димитър Благоев”, публична общинска собственост, находяща се в УПИ IV-625 в кв. 34А по плана на гр. Вълчи дол, актувана с АОС №15/09.01.1997 г.
- Помещение с площ от 25 кв.м. на приземен етаж в обслужваща сграда, публична общинска собственост, намираща се в УПИ III, кв. 27 по плана на с. Стефан Караджа, АОС №953/22.04.2009 г.
- Част от улична регулация, с площ до 30 кв.м., южно от УПИ II в кв. 34 /парк/ по плана на с. Стефан Караджа, за поставяне на преместваем обект за търговска дейност.
- Нива, съставляваща имот №020005 с площ от 12.505 дка., частна общинска собственост находяща се в землището на с. Оборище, АОС№1363/28.05.2012 г.
- Нива, съставляваща имот №020025 с площ от 23.751 дка., частна общинска собственост находяща се в землището на с. Оборище, АОС№1364/28.05.2012 г.

VII. Публичен търг, проведен на 28.08.2012 г.

Отдадени под наем за срок от 5 години са:

- Помещения на първи етаж в сграда на здравна служба /публична общинска собственост/ находяща се в УПИ II, кв. 54 по плана на с. Брестак, АОС №89/09.09.1998 г., с площ 29.5 м².
- Нива, съставляваща имот №023004 с площ от 10.904 дка., частна общинска собственост находяща се в землището на с. Червенци, АОС№185/21.07.1999 г.

Продаден е:

- Имот №000208 в землището на с. Брестак, начин на трайно ползване: овощна градина, с площ от 16.358 дка, АОС №1043/17.08.2009 г.

VIII. Публичен търг, проведен на 18.09.2012 г.

Отдадени под наем за срок от 5 години са:

- Помещение с площ от 125 кв.м. на първи етаж в сграда културен дом „Димитър Благоев”, публична общинска собственост, находяща се в УПИ IV-625 в кв. 34^A по плана на гр. Вълчи дол, актувана с АОС №15/09.01.1997 г.
- Лекарски кабинет кабинет в сграда- здравна служба, частна общинска собственост, находяща се в УПИ I-147, кв. 29 по плана на с. Изворник, АОС №190/30.08.1999 г., с площ от 11.50 м² и 3.00 м²- общи части.

IX. Публичен търг, проведен на 06.11.2012 г.

Отдадени под наем за срок от 5 години са:

- Помещение с площ от 25 кв.м. на приземен етаж в обслужваща сграда, публична общинска собственост, намираща се в УПИ III, кв. 27 по плана на с. Стефан Караджа, АОС №953/22.04.2009 г.

- Имот №000148, находящ се в землището на с. Щипско, начин на трайно ползване: нива, частна общинска собственост, с площ от 62.313 дка., АОС №1291/16.03.2012 г.

Продаден е:

- Имот №000044 в землището на с. Генерал Колево, начин на трайно ползване: овощна градина, с площ от 2.543 дка, АОС №1418/10.08.2012 г.

През 2012 г. излязлото от употреба общинско имущество е бракувано и е изнесено като отпадък на пункт за изкупуване на отпадъци от черни и цветни метали, вследствие на което са постъпили средства в общинския бюджет в размер на 12 000.00 лв.

През отчетния период също така са сключени 12 /дванадесет/ бр. договори за отдаване под наем на общинско имущество, 49 /четиридесет и девет/ договори за наем на земеделска земя, 23 /двадесет и три/ бр. договори за отдаване под наем на пасище мера и 2 /два/ бр. договори за отдаване под наем на язовири, публична общинска собственост.

Съставени са 184 /сто осемдесет и четири/ бр. актове за общинска собственост.

През отчетния период са сключени 3 /три/ бр. договор за безвъзмездно управление; 4 /четири/ бр. договори за безвъзмездно ползване; 9 /девет/ бр. договори за покупко- продажба между Община Вълчи дол и физически, и юридически лица, с които общината продава имущество след решение на Общински съвет гр. Вълчи дол.

Отдадените под наем:

- земеделски земи - 1 151.147 дка. /хиляда сто петдесет и един декара сто четиридесет и седем кв.м./;

- овощни градини – 259.856 дка. /двеста петдесет и девет декара осемстотин петдесет и шест/;

- пасище мера за индивидуално ползване – 2 092.641 дка. /две хиляди деветдесет и два декара шестстотин четиридесет и един кв.м./

- пасище мера за общо ползване – 1 201.900 дка. /хиляда двеста и един декара и деветстотин кв.м./

Във връзка с дейността на „Общинска собственост”, приходите за 2012 г. в общинския бюджет са, както следва:

I. Наем общинско имущество- 68 390.00 лв.

II. Наем земеделски земи- 63 827.00 лв.

III. Продажби на земи- 64 677.00 лв.

2. Действия във връзка с регулиране на стопанската дейност на територията на Община Вълчи дол.

През отчетния период за регулиране на търговската дейност в Община Вълчи дол, по искане на граждани са издадени 2 (два) бр. удостоверение за категоризация на заведения за хранене и развлечения и 7 (седем) бр. заверка на регистри /дневници/ за покупките и вноса и за продажбите и износа на отпадъци от черни и цветни метали, 3 (три) бр. разрешително за събиране на билки и 3 (три) бр. разрешение за търговия на открито.

3. Справки и кореспонденция с държавни и общински учреждения- 258 бр.

4. Отговори по заявление и молби на граждани и юридически лица- 94 бр.

5. Отговори по жалби- 8 бр.

6. Издаване на удостоверения по искане на граждани- 21 бр.

7. Започнати са процедури по придобиване като общинска собственост на следните обекти: от МТСП на Бившия стол на АПК и от МЗХ на имот в землището на с. Войводино.

Отчет и анализ на дейността на "Устройство на територията"

Работата на служителите в направление „Устройство на територията”, Община Вълчи дол е свързана в голяма степен с обслужване на граждани. Това включва основно издаване на различни документи на физически и юридически лица, справки по кадастралните и регулационни планове на населените места, поддържане регистрите на издаваните документи, решаване проблеми по жалби на граждани, кореспонденция (информация, отчети и справки) с институции като РДНСК-Варна, Областен управител на област Варна, Териториално статистическо бюро-Варна, РИОСВ-Варна и др.

Документите, които се издават са: скици за имоти; удостоверения за реституционни претенции към имоти; удостоверения за базисни пазарни цени на имоти; удостоверения за местонахождение на имоти; заверка на молби-декларации за снабдяване с документ за собственост на имот; удостоверения за Областна Администрация-Варна; обявяване и завеждане в регистър на инвестиционни намерения; допускане, обявяване, съгласуване и одобряване на различни изменения на ПУП; одобряване на проекти и издаване на разрешения на строеж; заверяване на протоколи, упражняване на контрол по време на строителството; завеждане на технически паспорти на строежи; недопускане и отстраняване на незаконно строителство; издаване на удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи; издаване на удостоверения за търпимост на строежи; издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти; разрешения за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи; разрешения за прокопаване, на издаване на различни удостоверения свързани със ЗУТ (по чл. 13 ППЗСПЗЗ, чл. 50 от ППЗОЗЗ, чл. 52 от ЗКИР във вр. с чл. 175 от ЗУТ, по чл. 74 ЗУТ, чл. 151, чл. 181 от ЗУТ и др.); освидетелстване на строежи като негодни за използване, застрашени от самосрутване или вредни в санитарно-хигиенно отношение; обработка на преписки по § 184 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (за незаконно построени строежи, но допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени или по действащите разпоредби) с окончателно издаване на Акт за узаконяване; издаване на заповеди за право на преминаване, право на прокарване и сервитутно право на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти; изготвяне на оценки и определянето на размера и изплащането на обезщетения по чл. 210 от ЗУТ; (право на преминаване, право на прокарване и др.); заверяване на данъчни декларации по чл. 14 от ЗМДТ; презаверка на документи с изтекъл срок и др., както и цялата работа свързана с екологията – отпадъци, въздух, води, защита на животните, разрешения за депониране на строителни отпадъци, разрешения за отсичане на дървета и много други.

№	Услуга	Извършени услуги в брой
1	Издаване на скица за недвижим имот	464
2	Издаване на скица - виза	125

3	Презаверка на скица и скица-виза	40
4	Издаване на удостоверение за местонахождение на имот и др.	24
5	Издаване на удостоверение по чл.52 от ЗКИР	15
6	Заверяване на молба-декларация за снабдяване с документ за собственост и издаване на удостоверения	56
7	Одобряване ПУП	28
8	Допускане на изменение на ПУП	85
9	Одобряване и съгласуване на технически и работни проекти	47
10	Издаване на разрешение за строеж	47
11	Заверяване на акт обр 2 и 3	15
12	Заверяване, приемане и съхраняване на екзекутивна документация	10
13	Издаване на удостоверение за търпимост на строежи	13
14	Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи	10
15	За издаване на разрешение за отсичане на дървета и/или кастрене на клони	47 бр. за 262 бр. дървета
16	Разрешения за строителни отпадъци	30 бр. за 102 м ³
17	Регистриране на технически паспорт	25
18	Освидетелстване за премахване на строежи чл. 195	8
19	Издадени становища	15
20	Съставени актове за незаконно строителство	3
21	Нанесени нотариални актове в расписни листи	235
22	Заверени молби декларации	727

През изтеклия период Община Вълчи дол е извършила:

- Ремонт на пътица на стойност 136 600 лв.
- Почистване и корекция на даре в с. Червенци - 184 195 лв.
- Почистване на даре в гр. Вълчи дол - 24 076 лв.
- Почистване на даре в с. Ген. Киселово - 24 151 лв.
- Ремонт на изпускателната система на язовир с. Ген. Колево - 14 858 лв.
- Доставка на котел за сградата на Общинска администрация - 17 000 лв.
- Изграждане на път по ул. Аврам Гачев - 11 800 лв.
- Ремонт сграда кметство с. Червенци - 11 603 лв.
- Почистване на облицован канал ромски квартал в гр. Вълчи дол.
- Ремонт помещение в читалище Вълчи дол – „Манхатън”.
- Поддръжка на улично осветление за община Вълчи дол – 15 000 лв.
- Ремонт сгради на детските градини в Есеница, Ст. Караджа, Червенци, Михалич, Ген. Киселово, Брестак.
- Ремонт на котелното помещение в сградата на ОБА Вълчи дол.

- Отсичане на сухи и опасни дървета.
- Премахване на клони до електропреносната мрежа.

Беше извършено и:

- Предоставяне за управление и техническа експлоатация на съоръжение „Локална помпена станция на „Водоснабдяване и канализация” ООД, гр. Варна.
- През изтеклия период бяха направени текущи ремонти на СОУ „Васил Левски”, водопроводна инсталация в ЦДГ „Н Крупская” с. Ген. Киселово, Здравна служба с. Брестак, Кметство с. Есеница, Поликлиника гр. Вълчи дол, Общинска администрация Вълчи дол.

Текущи ремонти бяха направени в клуб на пенсионера в с. Есеница и с. Искър. Положен е фрезован асфалтов материал по общински пътища - общо количество 760 тона.

Започна строителството на Междуобщностния център в гр. Вълчи дол.

Община Вълчи дол традиционно организира пролетно почистване на 21.04.2012г., където се включиха 30 човека от Общинска администрация и ученици от СОУ „Васил Левски”. Бяха боядисани пейките и детските съоръжения в градската част, почистен беше и районът на хижа Вълчи дол, както и пътят към гробищния парк. Община Вълчи дол се включи в инициативата на телевизия БТВ „Да изчистим България за един ден” на 12.05.2012 г. Включиха се общо 673 човека от цялата община. Почистени бяха 168,7 декара площи на територията на цялата община. Събрани и извозени бяха 80 т. смесени битови отпадъци и 80 т. строителни отпадъци.

Отчет и анализ на дейността на "Общинска собственост" през 2013 г.

През отчетния период дейността се осъществява в следните направления:

1. Целесъобразно и ефективно разпореждане, и управление на имоти и вещи общинската собственост.

През периода са проведени 9 /девет/ бр. публични търгове с явно надаване за отдаване под наем и продажба на общинско имущество, както следва:

1. Публичен търг, проведен на 16.01.2013 г.

Отдадени под наем за срок от 5 години са:

- Част от площад, с площ до 30.00 кв.м., южно от УПИ II в кв. 27 по плана на с. Стефан Караджа, за поставяне на преместваем обект за търговска дейност.

- Част от улична регулация, с площ до 15.00 кв.м., попадаща северно от УПИ II в кв. 34 по плана на гр. Вълчи дол, за поставяне на преместваем обект за търговска дейност.

- Лекарски кабинет на втори етаж в сграда на здравна служба /публична общинска собственост/ находяща се в УПИ II, кв. 54 по плана на с. Брестак, АОС №9/10.12.1996 г., с площ 13.20 кв.м. и 6.00 кв.м. общи части .

- Лекарски кабинет №104 на първи етаж в сграда на поликлиника /публична общинска собственост/ находяща се в УПИ VIII-154, кв. 18 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №16/16.01.1997 г., с площ 15.30 кв.м. и 7.00 кв.м. общи части .

- Лекарски кабинет №106 на първи етаж в сграда на поликлиника /публична общинска собственост/ находяща се в УПИ VIII-154, кв. 18 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №16/16.01.1997 г., с площ 20.00 кв.м. и 7.00 кв.м. общи части .

- Лекарски кабинет №107 на първи етаж в сграда на поликлиника /публична общинска собственост/ находяща се в УПИ VIII-154, кв. 18 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №16/16.01.1997 г., с площ 15.00 кв.м. и 7.00 кв.м. общи части .

- Лекарски кабинет №105 на първи етаж в сграда на поликлиника /публична общинска собственост/ находяща се в УПИ VIII-154, кв. 18 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №16/16.01.1997 г., с площ 20.40 кв.м. и 7.00 кв.м. общи части .

- Лекарски кабинет №223 на втори етаж в сграда на поликлиника /публична общинска собственост/ находяща се в УПИ VIII-154, кв. 18 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №16/16.01.1997 г., с площ 15.20 кв.м. и 5.00 кв.м. общи части .

- Лекарски кабинет в сграда- здравна служба, частна общинска собственост, находяща се в УПИ I, кв. 17 по плана на с. Есеница, АОС №126/10.02.1999 г., с площ от 15.20 м² и 10.00 м²- общи части.

- Имот №000045 в землището на с. Генерал Колево, начин на трайно ползване: овощна градина, с площ от 12.869 дка, АОС №1419/10.08.2012 г.

Отдадени под наем за срок от 10 години са:

- Помещение /стая №8/, с площ от 17.50 кв.м., намиращо се на трети етаж в административна сграда на Община Вълчи дол, находяща се в УПИ II, кв. 34 по плана на гр. Вълчи дол, актувана с АОС №823/02.11.2004 г

- Помещение, с площ от 9.25 кв.м., намиращо се в надстройка на покрива на административна сграда на кметство с. Червенци, находяща се в УПИ IV, кв. 81 по плана на с. Червенци, актувана с АОС №191/30.08.1999 г.

II. Публичен търг, проведен на 26.02.2013 г.

Отдадени под наем за срок от 5 години са:

- Имот №000025 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Изворник, с площ от 31.932 дка, АОС №1230/16.08.2011 г.

- Имот №014121 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Изворник, с площ от 19.887 дка, АОС №1232/16.08.2011 г.

- Имот №000049 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Добротич, с площ от 77.222 дка, АОС №1374/06.06.2012 г.

Отдадени под наем за срок от 8 години са:

- Овощна градина, съставляваща имот №000019 с площ от 17.233 дка, находяща се в землището на с. Метличина, АОС№1402/04.07.2012г.

- Трайни насъждения, съставляващи имот №000039 с площ от 59.916 дка., находяща се в землището на с. Метличина, АОС№1401/04.07.2012 г.

III. Публичен търг, проведен на 26.03.2013 г.

Продаден е:

- Имот, частна общинска собственост, съставляващ сграда- смесен магазин и склад към него с обща застроена площ 100 кв.м., планоснимачен №210, находящ се в УПИ IV- 209 в кв. 20А по плана на с. Добротич, общ. Вълчи дол, актувана с АОС №114/20.01.1999г.

Отдадени под наем за срок от 10 години са:

- Помещение /стая №12/, с площ от 17.5 кв.м., намиращо се на четвърти етаж и покривно пространство за монтаж на антени и антенни устройства с площ от 27 кв.м. в административна сграда на Община Вълчи дол, находяща се в УПИ II, кв. 34 по плана на гр. Вълчи дол, актувана с АОС №823/02.11.2004 г.

Отдадени под наем за срок от 5 години са:

- Лекарски кабинет на първи етаж в сграда- здравна служба, публична общинска собственост, находяща се в УПИ II, кв. 54 по плана на с. Брестак, АОС №9/10.12.1996 г., с площ от 14.00 м², манипулационна 11.40 м² и 14.90 м²- общи части.

- Стоматологично оборудване и стоматологичен кабинет №202 на втори етаж в сграда на поликлиника /публична общинска собственост/ находяща се в УПИ VIII-154, кв. 18 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №16/16.01.1997 г., с площ 17.00 кв.м. и 8.00 кв.м. общи части.

- Стоматологичен кабинет на първи етаж в сграда- здравна служба, публична общинска собственост, находяща се в УПИ II, кв. 54 по плана на с. Брестак, АОС №9/10.12.1996 г., с площ от 14.00 м² и 14.90 м²- общи части.

- Лекарски кабинет на първи етаж в сграда на поликлиника /публична общинска собственост/ находяща се в УПИ VIII-154, кв. 18 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №16/16.01.1997 г., с площ 8.30 кв.м., манипулационна- 15.16 кв.м. и 42.41 кв.м. общи части.

- Лекарски кабинет на първи етаж в сграда- здравна служба и кметство, частна общинска собственост, находяща се в УПИ III, кв. 43 по плана на с. Бояна, АОС №140/18.03.1999 г., с площ от 12.80 м² и 3.60 м²- общи части.

- Лекарски кабинет №102 на първи етаж в сграда на поликлиника /публична общинска собственост/ находяща се в УПИ VIII-154, кв. 18 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №16/16.01.1997 г., с площ 15.30 кв.м., манипулационна- №103- 15.30 кв.м. и 14.20 кв.м. общи части.

- Лекарски кабинет в сграда- здравна служба и кметство, частна общинска собственост, находяща се в УПИ XI, кв. 30 по плана на с. Караманите, АОС №199/02.11.1999г., с площ от 18.90 м² и 7.80 м²- общи части.

- Лекарски кабинет в сграда на здравна служба и кметство /публична общинска собственост/ находяща се в УПИ XI, кв. 25 по плана на с. Генерал Киселово, АОС №89/09.09.1998 г., с площ 20.77 кв.м., манипулационна- 14.74 кв.м. и 23.84 кв.м. общи части.

- Лекарски кабинет в сграда на здравна служба и детска градина /частна общинска собственост/ находяща се в УПИ VI, кв. 20 по плана на с. Михалич, АОС №119/01.02.1999 г., с площ 14.40 кв.м., манипулационна- 19.80 кв.м. и 16.45 кв.м. общи части.

- Лекарски кабинет в сграда на здравна служба и кметство /частна общинска собственост/ находяща се в УПИ VIII, кв. 32 по плана на с. Искър, АОС №112/01.02.1999 г., с площ 19.30 кв.м. и 10.00 кв.м. общи части.

- Лекарски кабинет в сграда на здравна служба и кметство /публична общинска собственост/ находяща се в УПИ VII, кв. 22 по плана на с. Добротич, АОС №939/27.03.2009г., с площ 17.50 кв.м. и 12.80 кв.м. общи части.

- Лекарски кабинет на първи етаж в сграда на поликлиника /публична общинска собственост/ находяща се в УПИ VIII-154, кв. 18 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №16/16.01.1997 г., с площ 15.00 кв.м. и 15.00 кв.м. общи части.

- Лекарски кабинет №212 на втори етаж в сграда на поликлиника /публична общинска собственост/ находяща се в УПИ VIII-154, кв. 18 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №16/16.01.1997 г., с площ 14.50 кв.м. и 8.50 кв.м. общи части.

- Лекарски кабинет №215 на втори етаж в сграда на поликлиника /публична общинска собственост/ находяща се в УПИ VIII-154, кв. 18 по плана на гр. Вълчи дол, АОС №16/16.01.1997 г., с площ 15.00 кв.м. и 5.00 кв.м. общи части..

- Помещение в сграда на здравна служба и кметство /частна общинска собственост/ находяща се в УПИ VIII, кв. 32 по плана на с. Искър, АОС №112/01.02.1999 г., с площ 10.00 кв.м.

Отдадени под наем за индивидуално ползване за срок от 5 години са:

- Имот №000042 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Метличина, с площ от 11.857 дка, АОС №1360/15.05.2012 г.

- Имот №000044 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Метличина, с площ от 10.676 дка, АОС №1361/15.05.2012 г.

Учредено възмездно безсрочно право на строеж върху до 80.00 кв.м. идеални части върху следните имоти, частна общинска собственост:

- УПИ IV в кв. 87 по плана на гр. Вълчи дол, актуван с АОС №1060/02.10.2009 г., с площ от 703.85 кв.м.

IV. Публичен търг, проведен на 28.05.2013 г.

Отдаден под наем за срок от 5 години са:

- Лекарски кабинет в сграда- здравна служба, частна общинска собственост, находяща се в УПИ VI, кв. 15 по плана на с. Калоян, АОС №121/10.02.1999 г., с площ от 13.30 м² и 7.70 м²- общи части.

Отдаване под наем за индивидуално ползване за срок от 5 /пет/ години на следните имоти общинска собственост:

- Имот №000072 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Михалич, с площ от 134.319 дка, АОС №639/26.02.2002 г.

- Имот №000054 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Михалич, с площ от 39.165 дка, АОС №957/11.06.2009 г.

- Имот №000030 с начин на трайно ползване- пасище- мера, находящ се в землището на с. Михалич, с площ от 3.574 дка, АОС №632/25.02.2002 г.

V. Публичен търг, проведен на 23.07.2013 г.

Отдадени под наем за срок от 5 години са:

- Лекарски кабинет на втори етаж в сграда- здравна служба, публична общинска собственост, с площ от 6.60 м², манипулационна- 6.80 м² и 5.50 м²- общи части, находящи се в УПИ II, кв. 54 по плана на с. Брестак, АОС №9/10.12.1996 г.

- Част от улична регулация, с площ до 16.00 кв.м., попадаща северозападно от УПИ II в кв. 34 по плана на гр. Вълчи дол, за поставяне на преместваем обект за търговска дейност.

VI. Публичен търг, проведен на 10.09.2013 г.

Продадени са:

- Имот №052026 в землището на с. Брестак, начин на трайно ползване: нива, с площ от 2.464 дка, АОС №999/17.07.2009 г.

- Имот №028006 в землището на с. Генерал Киселово, начин на трайно ползване: нива, с площ от 7.367 дка, АОС №1089/02.12.2009 г.

- Имот №020129 в землището на с. Щипско, начин на трайно ползване: лозе, с площ от 0.492 дка, АОС №955/29.05.2009 г.

- Имот №020131 в землището на с. Щипско, начин на трайно ползване: лозе, с площ от 0.588 дка, АОС №954/29.05.2009 г.

Отдадени под наем за срок от 10 (десет) години са:

- Едноетажна полумасивна сграда на автоспирка, със застроена площ 40 кв.м., находяща се в УПИ IV, кв. 54 по плана на с. Радан Войвода, АОС 1477/31.07.2013 г.

- Част от УПИ XIX, в кв. 44, по плана на гр. Вълчи дол, с площ до 20.00 кв.м., АОС №821/24.08.2004 г., за поставяне на преместваем обект съобразно схема по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ.

VII. Публичен търг, проведен на 16.10.2013 г.

Продаден е:

- Имот №075028 в землището на с. Брестак, начин на трайно ползване: нива, с площ от 4.354 дка, АОС №1001/20.07.2009 г.

VIII. Публично оповестен конкурс, проведен на 16.10.2013 г.

Отдадени под наем за срок от 5 години са:

- Лекарски кабинети №203, №204, №205, №207, №208, №209, №224 и №226, регистратура №101, физиотерапия №225, клинична лаборатория №108 и №109 с площ от 221.80 м² и 69.30 м² общи части, и медицинско оборудване в сграда на поликлиника, находяща се в УПИ VIII- 154, кв. 18 по плана на гр. Вълчи дол, актувана с АОС №16/16.01.1997 г.

IX. Публичен търг, проведен на 06.11.2013 г.

Продаден е:

- Имот, частна общинска собственост- едноетажна сграда, бивше училище със ЗП 95 кв.м., намираща се в УПИ I, кв. 1, по плана на с. Изворник, актувана с АОС №189/30.08.1999 г.

Учредено възмездно безсрочно право на строеж върху до 80.00 кв.м. идеални части върху следния имот, частна общинска собственост:

- УПИ VI в кв. 87 по плана на гр. Вълчи дол, актуван с АОС №1062/02.10.2009 г., с площ от 700.70 кв.м.

През отчетния период са сключени 32 (тридесет и два) бр. договори за отдаване под наем на общинско имущество, 1 (един) бр. договор за отдаване под наем на общинско жилище, 57 (петдесет и седем) договори за наем на земеделска земя, 6 (шест) бр. договори за отдаване под наем на пасище мера, 2 (два) бр. договор за учредено възмездно право на строеж, 2 (два) бр. договори за учредено безвъзмездно право на строеж и 6 (шест) бр. договори за дарение.

През отчетния период са сключени 4 (четири) бр. договор за безвъзмездно управление; 2 (два) бр. договори за безвъзмездно ползване; 10 (десет) бр. договори за покупко- продажба между Община Вълчи дол и физически, и юридически лица, с които общината продава имущество след решение на Общински съвет гр. Вълчи дол.

Съставени са 91 (деветдесет и един) бр. актове за общинска собственост.

Отдадените под наем:

- земеделски земи - 1 220.146 дка. (хиляда двеста и двадесет декара сто четиридесет и шест кв.м.);

- овощни градини – 337.005 дка. (триста тридесет и седем декара и пет кв.м.);

- пасище мера за индивидуално ползване – 2 159,430 дка. (две хиляди сто петдесет и девет декара четиристотин и тридесет кв.м.);

- пасище мера за общо ползване – 502,100 дка. (петстотин и два декара и сто кв.м.).

Във връзка с дейността на „Общинска собственост”, приходите за общинския бюджет са, както следва:

IV. Наем общинско имущество- 55 334,42 лв.

V. Наем земеделски земи- 78 306,85 лв.

VI. Продажби на сгради- 20 105,00 лв.

VII. Продажби на земи- 43 576,40 лв.

VIII. Отстъпено възмездно право на строеж-1465,36 лв.

2. Действия във връзка с регулиране на стопанската дейност на територията на Община Вълчи дол.

През отчетния период за регулиране на търговската дейност в Община Вълчи дол, по искане на граждани са издадени 1 (един) бр. удостоверение за категоризация на заведения за хранене и развлечения, 5 (пет) бр. разрешително за събиране на билки и 1 (един) бр. разрешение за търговия на открито, 1 (един) бр. заверка на регистри (дневници) за покупките и вноса и за продажбите и износа на отпадъци от черни и цветни метали, 12 (дванадесет) бр. пропуск за движение на транспортни средства в забранени зони.

3. *Справки и кореспонденция с държавни и общински учреждения- 80 бр.*

4. *Уведомителни писма, отговори по заявление и молби на граждани и юридически лица- 277 бр.*

5. *Отговори по жалби- 9 бр.*

6. *Издаване на удостоверения по искане на граждани- 29 бр.*

Отчет и анализ на дейността на "Устройство на територията"

Работата на служителите в направление „Устройство на територията”, Община Вълчи дол е свързана в голяма степен с обслужване на граждани. Това включва основно издаване на различни документи на физически и юридически лица, справки по кадастралните и регулационни планове на населените места, поддържане регистрите на издаваните документи, решаване проблеми по жалби на граждани, кореспонденция (информация, отчети и справки) с институции като РДНСК-Варна, Областен управител на област Варна, Териториално статистическо бюро-Варна, РИОСВ-Варна и др.

Документите, които се издават са: скици за имоти; удостоверения за реституционни претенции към имоти; удостоверения за базисни пазарни цени на имоти; удостоверения за местонахождение на имоти; заверка на молби-декларации за снабдяване с документ за собственост на имот; удостоверения за Областна Администрация-Варна; обявяване и завеждане в регистър на инвестиционни намерения; допускане, обявяване, съгласуване и одобряване на различни изменения на ПУП; одобряване на проекти и издаване на разрешения на строеж; заверяване на протоколи, упражняване на контрол по време на строителството; завеждане на технически паспорти на строежи; недопускане и отстраняване на незаконно строителство; издаване на удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи; издаване на удостоверения за търпимост на строежи; издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти; разрешения за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи; разрешения за прокопаване, на издаване на различни удостоверения свързани със ЗУТ (по чл. 13 ППЗСПЗЗ, чл. 50 от ППЗОЗЗ, чл. 52 от ЗКИР във вр. с чл. 175 от ЗУТ, по чл. 74 ЗУТ, чл. 151, чл. 181 от ЗУТ и др.); освидетелстване на строежи като негодни за използване, застрашени от самосрутване или вредни в санитарно-хигиенно отношение; обработка на преписки по § 184 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (за незаконно построени строежи, но допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени или по действащите разпоредби) с окончателно издаване на Акт за узаконяване; издаване на заповеди за право на преминаване, право на прокарване и сервитутно право на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти; изготвяне на оценки и определянето на размера и изплащането на обезщетения по чл. 210 от ЗУТ; (право на преминаване, право на прокарване и др.); заверяване на данъчни декларации по чл. 14 от ЗМДТ; презаверка на документи с изтекъл срок и др., както и цялата работа свързана с екологията – отпадъци, въздух, води, защита на животните, разрешения за депониране на строителни отпадъци, разрешения за отсичане на дървета и други.

№	Услуга	Извършени услуги броя
1	Издадени скици за недвижим имот	522
2	Издадени скица-виза	52
3	Презаверени скици и скица-виза	36
4	Издадени удостоверение за местонахождение на имот и др.	28

5	Издадени удостоверения по чл. 52 от ЗКИР	14
6	Заверени молби-декларации за снабдяване с документ за собственост и издаване на удостоверения	70
7	Одобрени ПУП	15
8	Издадени Допускане на изменение на ПУП	24
9	Одобрени и съгласувани технически и работни проекти	36
10	Издадени разрешения за строеж	35
11	Заверени акт обр 2 и 3	15
12	Заверяване, приемане и съхраняване на екзекутивна документация	0
13	Издадени удостоверения за търпимост на строежи	18
14	Издадени удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи	10
15	За издаване на разрешение за отсичане на дървета и/или кастрене на клони	9 бр. за 171 бр. дървета
16	Разрешения за строителни отпадъци	12 бр. за 75 м ³
17	Регистрирани технически паспорт	25
18	Освидетелстване за премахване на строежи чл. 195 от ЗУТ	1
19	Издадени становища от главния архитект	50
20	Съставени актове за незаконно строителство	3
21	Нанесени нотариални актове в разписни листи	245
22	Заверени декларации МДТНП	800

През изтеклия период Община Вълчи дол са извършени следните строителни и ремонтни работи:

№	Наименование на обекта	стойност лв.
1	Основен ремонт на тротоари и пътни настилки в имот с планоснимачен №1237 и ОК78-ОК-790К-80 в гр.Вълчи дол	14 994
2	Ремонт на сградата на кметство - с.Брестак	15 000
3	Основен ремонт на отоплителна инсталация на ОДЗ"Здравец"-гр. Вълчи дол	9 820
4	Изградена е нова сграда на „Общностен център за деца и семейства” в гр. Вълчи дол	229 934

5	Закупуване и монтаж на 4 броя автоспирки, както следва: 1бр. — с.Войводино, 1бр. — с.Караманите и 2бр. — гр.Вълчи дол	7 344
6	Подмяна на водопровод по ул."Никола Вапцаров"	50 176
7	Основен ремонт на ритуална зала	5284
8	Ремонт на път с.Войводино - с.Николаевка VAR 2116	60 000
9	Ремонт на път Разклон за с.Генерал Киселово — с.Брестак с.Червенци VAR 1112	100 698
10	Изготвяне на технически паспорти за общински сгради	9 828
11	Основен ремонт на покрив в кметство - с.Кракра	1 991
12	Основен ремонт на покрив в кметство - с.Изворник	2 781
13	Основен ремонт на покрив в кметство - с.Войводино	2 493
14	Основен ремонт на мост в с.Войводино	1 991
15	Частичен ремонт на покрив на Поликлиника в гр.Вълчи дол	5 988
16	Изграждане на ограда на гробищен парк в гр.Вълчи дол	8 983
17	Изготвяне на инвестиционен проект Осн. ремонт и преустройство на детска градина с. Ген Киселово	2916
18	Осн. ремонт на физк. Салон СОУ	14999
19	Подмяна на водопровод на ул."Добруджа" в гр. Вълчи дол	31 776
20	Ремонт на автоспирка в с. Войводино	4171
21	Ремонт на пенсионерски клуб в с. Бояна	2968
22	Ремонт на отводнителна система на язовир в с.Звънец	9 132
23	Ремонт на покрив на кметство и шахта в с.Щипско	2183
24	Ремонт на административна сграда в гр. Вълчи дол	7 600
25	Ремонт на пенсионерски клуб в с. Бояна	41 980
26	Ремонт на физкултурен салон на СОУ Вълчи дол	
27	Ремонт на покрива на ОУ Михалич	28 717
28	Ремонт на покрива на СОУ Васил Левски Бл.Б	121 591
29	Ремонт на училищния стол на ОУ Иван Рилски в с. Червенци	22 403
30	Ремонт на физк. салон в с. Червенци	17 148
31	Възстановяване на подпорна стена в с. Караманите	9 600
	общо	847 457 лв.

Положен е фрезован асфалтов материал по общински улици и пътища - общо количество над 1000 тона.

През 2013г. започна ремонта на ул. Добруджа, ул. Н. Вапцаров, ул. Стара планина, ОУ Стефан Караджа и СОУ Васил Левски в гр. Вълчи дол.

С помощта на закупената през годината техника беше извършен ремонт на асфалтовите настилки на 2 улици.

Община Вълчи дол традиционно организира пролетно почистване, в което се включиха 1162 доброволци от цялата община. Почистени бяха около 520 декара площи. Събрани и извозени бяха 60 т. смесени битови отпадъци и 80 т. строителни отпадъци.

Отчет и анализ на дейността на "Общинска собственост" през 2014 г.

През отчетния период дейността се осъществява в следните направления:

1. Целесъобразно и ефективно разпореждане, и управление на имоти и вещи общинската собственост.

През периода са проведени 5 /пет/ бр. публични търгове с явно надаване за отдаване под наем и продажба на общинско имущество, както следва:

I. Публичен търг, проведен на 25.02.2014 г.

Продадени са:

- Имот №015002 в землището на гр. Вълчи дол, начин на трайно ползване: лозе, с площ от 1.521 дка, АОС №301/18.10.2000 г.
- Имот №015026 в землището на гр. Вълчи дол, начин на трайно ползване: лозе, с площ от 0.958 дка, АОС №315/24.10.2000 г.
- Имот №016007 в землището на гр. Вълчи дол, начин на трайно ползване: лозе, с площ от 1.097 дка, АОС №321/24.10.2000 г.
- Имот №016008 в землището на гр. Вълчи дол, начин на трайно ползване: лозе, с площ от 1.298 дка, АОС №322/24.10.2000 г.

Учредено възмездно безсрочно право на строеж върху до 80.00 кв.м. идеални части върху следните имоти, частна общинска собственост:

- УПИ VIII в кв. 88 по плана на гр. Вълчи дол, актуван с АОС №1461/02.04.2013 г., с площ от 890.00 кв.м.

II. Публичен търг, проведен на 16.05.2013 г.

Продадени са:

- Полумасивна двуетажна обслужваща сграда със застроена площ 110 кв.м., намираща се в УПИ III, кв. 27, по плана на с. Стефан Караджа, АОС №1465/12.06.2013 г. и АП на АОС №1537/05.02.2014 г.
- Имот №000030 в землището на с. Генерал Колево, начин на трайно ползване: овощна градина, с площ от 14.205 дка, АОС №1265/06.02.2012 г.
- Имот №000035 в землището на с. Генерал Колево, начин на трайно ползване: временно неизползваема нива, с площ от 50.558 дка, АОС №1267/06.02.2012 г. АП за АОС №1602/05.03.2014 г.
- Имот №077003 в землището на с. Стефан Караджа, начин на трайно ползване: друга селскостопанска категория, с площ: 1.000 дка, АОС №1528/03.12.2013 г.

Отдадени под наем за срок от 10 години са:

- Имот №042003 в землището на с. Стефан Караджа, начин на трайно ползване: изоставена нива, с площ от 159.156 дка, АОС №1283/16.03.2012 г.
- Имот №000287 в землището на с. Брестак, начин на трайно ползване: водостопанско съоръжение, с площ от 1.817 дка, АОС №1617/24.03.2014 г.
- Имот №039023 в землището на гр. Вълчи дол, начин на трайно ползване: нива, с площ от 10.920 дка, АОС №1596/05.03.2014 г.

Отдадени под наем за срок от 5 години са:

- Имот №012201 в землището на с. Стефан Караджа, начин на трайно ползване: нива, с площ от 40.378 дка, АОС №1520/01.10.2013 г.
- Имот №000102 в землището на с. Искър, начин на трайно ползване: нива, с площ от 20.128 дка, АОС №1532/05.02.2014 г.

Учредено възмездно безсрочно право на строеж върху до 100.00 кв.м. идеални части върху следните имоти, частна общинска собственост:

- УПИ VII (седем) в кв. 87 (осемдесет и седем) по плана на гр. Вълчи дол, с площ от 690,10 кв.м., актуван с АОС №1065/02.10.2009 г.

III. Публичен търг, проведен на 01.07.2014 г.

Отдадени под наем за срок от 10 години са:

- Язовир публична общинска собственост, представляващ имот №000046 в землището на с. Изворник, с площ от 211.577 дка., АОС№441/27.12.2000 г.
- Язовир публична общинска собственост, представляващ имот №000302 в землището на с. Стефан Караджа, с площ от 18,003 дка., АОС № 445/27.12.2000 г.
- Язовир публична общинска собственост, представляващ имот №000294 в землището на с. Брестак, с площ от 210.791 дка., АОС№438/27.12.2000 г.

Отдаден под наем за срок от 5 години са:

- Имот №016060 в землището на с. Добротич, начин на трайно ползване: полска култура, с площ от 15,080 дка, АОС №1385/04.07.2012 г.

Учредено възмездно безсрочно право на строеж върху до 100.00 кв.м. идеални части върху следните имоти, частна общинска собственост:

- УПИ VII в кв. 64 по плана на гр. Вълчи дол, актуван с АОС №337/12.12.2000 г., с площ от 900.00 кв.м.

IV. Публичен търг, проведен на 19.08.2014 г.

Учредено възмездно право на строеж върху 80.00 кв.м. идеални части върху следният имот, частна общинска собственост:

- УПИ VIII в кв. 87 по плана на гр. Вълчи дол, актуван с АОС №1066/02.10.2009г., с площ от 668,52 кв.м.

VI. Публичен търг, проведен на 11.11.2014 г.

Отдадени под наем за срок от 5 (пет) години са:

- Имот №021023 в землището на с. Добротич, начин на трайно ползване: нива с площ от 10,678 дка, III категория, АОС №1391/04.07.2012 г.
- Дворно място с площ 4000 кв.м., съставляващо УПИ I-459 в кв.108 по плана на с. Червенци- (ветеринарна лечебница) с площ 4712 кв.м.
- Част от улична регулация, с площ до 30 кв.м., южно от УПИ I в кв.34 (парк) по плана на с. Стефан Караджа за поставяне на преместваем обект за търговска дейност.

През отчетния период са сключени 2 (два) бр. договори за отдаване под наем на общински имоти в регулация, 4 (четири) бр. договор за отдаване под наем на общинско жилище, 99 (деветдесет и девет) договори за наем на земеделска земя, 4 (четири) бр. договори за учредено безвъзмездно право на строеж и 1 (един) бр. договор за замяна.

През отчетния период са сключени; 11 (единадесет) бр. договори за покупко-продажба между Община Вълчи дол и физически, и юридически лица, с които общината продава имущество след решение на Общински съвет гр. Вълчи дол.

Съставени са 844 (осемстотин четиридесет и четири) бр. актове за общинска собственост.

Във връзка с дейността на „Общинска собственост”, приходите за общинския бюджет са, както следва:

- IX. Наем общинско имущество- 70 508,91 лв.
- X. Наем общински жилища- 3 901,27 лв.
- XI. Наем земеделски земи- 105639,47 лв.
- XII. Неправомерно ползвани- 32 897,31 лв.
- XIII. Продажби на сгради- 18 220,00 лв.

XIV. Продажби на земи- 45 280,00 лв.

XV. Отстъпено възмездно право на строеж-2628,00 лв.

2. Действия във връзка с регулиране на стопанската дейност на територията на Община Вълчи дол.

През отчетния период за регулиране на търговската дейност в Община Вълчи дол, по искане на граждани са издадени 2 (два) бр. удостоверение за категоризация на заведения за хранене и развлечения, 5 (пет) бр. разрешително за събиране на билки и 11 (дванадесет) бр. пропуск за движение на транспортни средства в забранени зони.

3. Справки и кореспонденция с държавни и общински учреждения- 70 бр.

4. Уведомителни писма, отговори по заявление и молби на граждани и юридически лица- 250 бр.

5. Отговори по жалби- 5 бр.

6. Издаване на удостоверения по искане на граждани- 11 бр.

Отчет и анализ на дейността на "Устройство на територията"

Работата на служителите в направление „Устройство на територията“, Община Вълчи дол е свързана в голяма степен с обслужване на граждани. Това включва основно издаване на различни документи на физически и юридически лица, справки по кадастралните и регулационни планове на населените места, поддържане регистрите на издаваните документи, решаване проблеми по жалби на граждани, кореспонденция (информация, отчети и справки) с институции като РДНСК-Варна, Областен управител на област Варна, Териториално статистическо бюро-Варна, РИОСВ-Варна и др.

Документите, които се издават са: скици за имоти; удостоверения за реституционни претенции към имоти; удостоверения за базисни пазарни цени на имоти; удостоверения за местонахождение на имоти; заверка на молби-декларации за снабдяване с документ за собственост на имот; удостоверения за Областна Администрация-Варна; обявяване и завеждане в регистър на инвестиционни намерения; допускане, обявяване, съгласуване и одобряване на различни изменения на ПУП; одобряване на проекти и издаване на разрешения на строеж; заверяване на протоколи, упражняване на контрол по време на строителството; завеждане на технически паспорти на строежи; недопускане и отстраняване на незаконно строителство; издаване на удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи; издаване на удостоверения за търпимост на строежи; издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти; разрешения за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи; разрешения за прокопаване, на издаване на различни удостоверения свързани със ЗУТ (по чл. 13 ППЗСПЗЗ, чл. 50 от ППЗОЗЗ, чл. 52 от ЗКИР във вр. с чл. 175 от ЗУТ, по чл. 74 ЗУТ, чл. 151, чл. 181 от ЗУТ и др.); освидетелстване на строежи като негодни за използване, застрашени от самосрутване или вредни в санитарно-хигиенно отношение; обработка на преписки по § 184 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ (за незаконно построени строежи, но допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени или по действащите разпоредби) с окончателно издаване на Акт за узаконяване; издаване на заповеди за право на преминаване, право на прокарване и сервитутно право на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти; изготвяне на оценки и определянето на размера и изплащането на обезщетения по чл. 210 от ЗУТ; (право на преминаване, право на прокарване и др.); заверяване на данъчни декларации

по чл. 14 от ЗМДТ; презаверка на документи с изтекъл срок и др., както и цялата работа свързана с екологията – отпадъци, въздух, води, защита на животните, разрешения за депониране на строителни отпадъци, разрешения за отсичане на дървета и други.

№	Услуга	Извършени услуги броя
1	Издадени скици за недвижим имот	545
2	Издадени скица-виза	40
3	Презаверени скици и скица-виза	28
4	Издадени удостоверение за местонахождение на имот и др.	17
5	Издадени удостоверения по чл. 52 от ЗКИР	9
6	Заверени молби-декларации за снабдяване с документ за собственост и издаване на удостоверения	111
7	Одобрени ПУП	28
8	Издадени Допускане на изменение на ПУП	28
9	Одобрени и съгласувани технически и работни проекти	21
10	Издадени разрешения за строеж	21
11	Заверени акт обр 2 и 3	13
12	Заверяване, приемане и съхраняване на екзекутивна документация	5
13	Издадени удостоверения за търпимост на строежи	13
14	Издадени удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежи	11
15	За издаване на разрешение за отсичане на дървета и/или кастрене на клони	19 бр. за 186 бр. дървета
16	Разрешения за строителни отпадъци	7 бр. за 34 м ³
17	Регистрирани технически паспорт	17
18	Нанесени нотариални актове в разписни листи	340
19	Издадени становища от главния архитект	35
20	Заверени декларации МДТНП	815

През изтеклия период Община Вълчи дол са извършени следните строителни и ремонтни работи:

№	Обект
1.	Ремонт на ул. Добруджа 671 064 лв.

2.	Рехабилитация на Парк 25 Вълчи дол 230 110 лв.
3.	Рехабилитация на Парк 68 Вълчи дол 137 538 лв.
4.	Ремонт на ул. Н. Вапцаров 499 701 лв.
5.	Ремонт на ул. Стара планина 529 813 лв.
6.	Ремонт на общински пътища 183 254 лв.
7.	Ремонт на покрив на пенсионерски клуб в с. Метличина до 7751лв.
8.	Ремонт на зала в читалището в с. Караманите до 3871лв
9.	Ремонт на зала в с. Червенци до 3000лв.
10.	Ремонт на сградата на кметството в с. Ген. Колево 3272лв.
11.	Ремонт на сградата на читалището в с. Ген. Колево 2477лв.
12.	Ремонт на здравна служба в с. Стефан Караджа до 23506 лв;
13.	Ремонт на здравна служба в с. Брестак до 15351 лв;
14.	Ремонт на детска градина в с. Есеница 3960лв;
15.	Ремонт на част от покрива на СОУ "Васил Левски" в гр. Вълчи дол 6194 лв.
16.	Осн. ремонт на поликлиника 12500лв
17.	Проект за ген план за орг на движ. 7980лв.
18.	Изработка, доставка и монтаж на автоспирка 1992 лв.
19.	Ремонт на читалището в с Ген. Киселово за 188 013 лв.
20.	Авт. надзор „Ремонт улици Вълчи дол”2000лв.
21.	Авт. надзор „Рех. зелени площи” кв.68 за 3000лв
22.	Авт. надзор „Рех. зелени площи” кв.25 за 3000лв.
	2539347лв.

Извършени са и множество дейности по ремонт и поддръжка на общински обекти.

През годината за строителство, ремонти и поддръжка са инвестирани **над 2 600 000 лв.**

Положен е фрезован асфалтов материал по общински улици и пътища - общо количество над 1200 тона.

Община Вълчи дол традиционно организира пролетно почистване, в което се включиха 700 доброволци от цялата община. Почистени бяха около 220 декара площи. Събрани и извозени бяха 55 т отпадъци.